# COMUNE DI EMPOLI

## SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

## USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

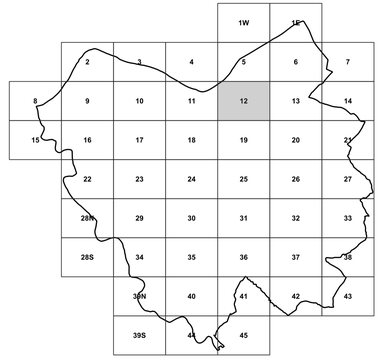


TAVOLA 1.12
SCALA 1:2.000

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

Ambiti suscettibili di completamento

B0
B1
B2
B3
BrV

Ambiti di trasformazione

Zone di espansione

Ca
C1

Zone di recupero

Br
Br1

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

Ambiti della produzione compatta (D1)

Ambiti della produzione promiscua (D2)

Ambiti della produzione specializzata (D3)

Ambiti del commercio

Ambiti della grande distribuzione (D4)

Ambiti della media distribuzione (D5)

Dx Ambito
S Zona

E) Zona di espansione da attuare
A) Zona di espansione in corso di attuazione
R) Zona di recupero
D) Zona di servizi alle attività produttive
S) Zona di completamento per impianti singoli
SR) Zona di completamento per impianti singoli in territorio agricolo
AL) Settore alimentare
AE) Attività estrattive
RR) Rottamazione e recupero
RC) Recupero rifiuti solidi non pericolosi

Ambito del parco tecnologico (D6)

Ambito della logistica (D7)

Aree a verde privato

M) di mitigazione
F) di salvaguardia

Vc Aree a verde complementare

Ambiti di attrezzature e servizi

A scala territoriale: esistenti/di progetto

A scala comunale: esistenti/di progetto

Di quartiere: esistenti/di progetto

ST Scala territoriale: territoriale (T) - Comunale (C) - di quartiere (Q)
S Riferimento tipo di servizio

*Lettera maiuscola - pubblico/ Lettera minuscola - privato*

I/i) Istruzione, ricerca
C) Culto
U/u) Uffici amministrativi
M) Mercato
A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacolo
ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
AS) Attrezzature speciali
T) Impianti tecnologici
CM) Cimiteri
D) Distributori
SP/sp) Impianti sportivi
MB) Attrezzature museali -culturali
PC) Protezione civile
PS) Pubblica sicurezza

Parcheggi: esistenti / di progetto

Verde: esistenti / di progetto

*Riferimento tipo di verde*
*Lettera maiuscola - pubblico/ Lettera minuscola - privato*

T) territoriale
P) primario
A) attrezzato
SP/sp) sportivo

Viabilità di progetto - da ristrutturare

Viabilità esistente

Piste ciclabili

Zone ferroviarie

Corsi d'acqua

Ambiti del territorio aperto

Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola

Aree agricole di interesse primario

Aree agricole periurbane

Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica

Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico

Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide

Geotipo Arnovecchio - A.N.P.I.L.

Aree a protezione paesaggistica e/o storico ambientale

N Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
N=1,2,3 - Grado di protezione

Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale

Edifici Titolo I del D.Lgs. n. 490/99

Corridoio infrastrutturale

Infrastrutture viarie storiche

Ambiti di trasformazione soggetti a scheda norma

Ambiti della conservazione e del restauro

PUA n.n Piano urbanistico attuativo
N° scheda norma

PUC n.n Progetto unitario convenzionato
N° scheda norma

Ambiti di rigenerazione pubblica R.

Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati

Allineamenti obbligatori

Aree di rispetto cimiteriale

Perimentri centri abitati

Perimetri UTOE

Perimetro aree di recupero ambientale

vvvvv Perimentro del parco fluviale