

REGIONE
TOSCANA



**Genio Civile
Valdarno Centrale**

Via San Gallo, 34/A, 50129
Firenze (FI)



Via G. Verdi, 16, 50122 Firenze (FI)

REGOLARIZZAZIONE E RINGROSSO DEL RILEVATO ARGINALE SINISTRO DEL FIUME ARNO IN COMUNE DI EMPOLI (FI)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA:



H.S. INGEGNERIA srl

Via Bonistallo 39
50053 Empoli (FI)
Tel. e Fax 0571-725283
e.mail info@hsingegneria.it
web www.hsingegneria.it
P.IVA 01952520466

Dott. Ing. SIMONE POZZOLINI

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze n.4325

Dott. Ing. PAOLO PUCCI

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze n.4824

**Rel.
T04**

Piano particellare

13_1_435

Dicembre 2019

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

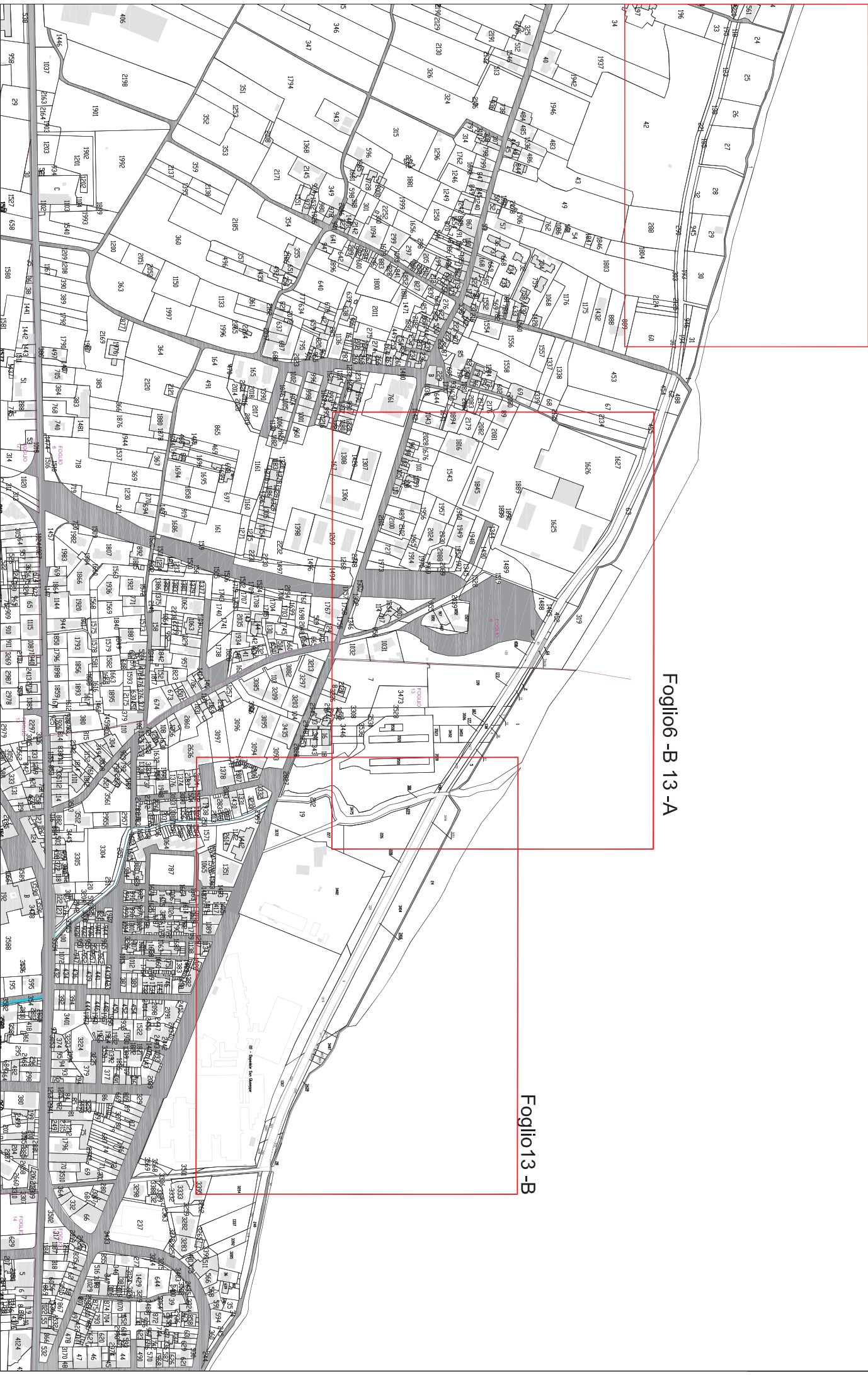
Ing. Iacopo Manetti

Quadro d'unione particellare

Foglio6 -A

Foglio6 -B 13 -A

Foglio13 -B



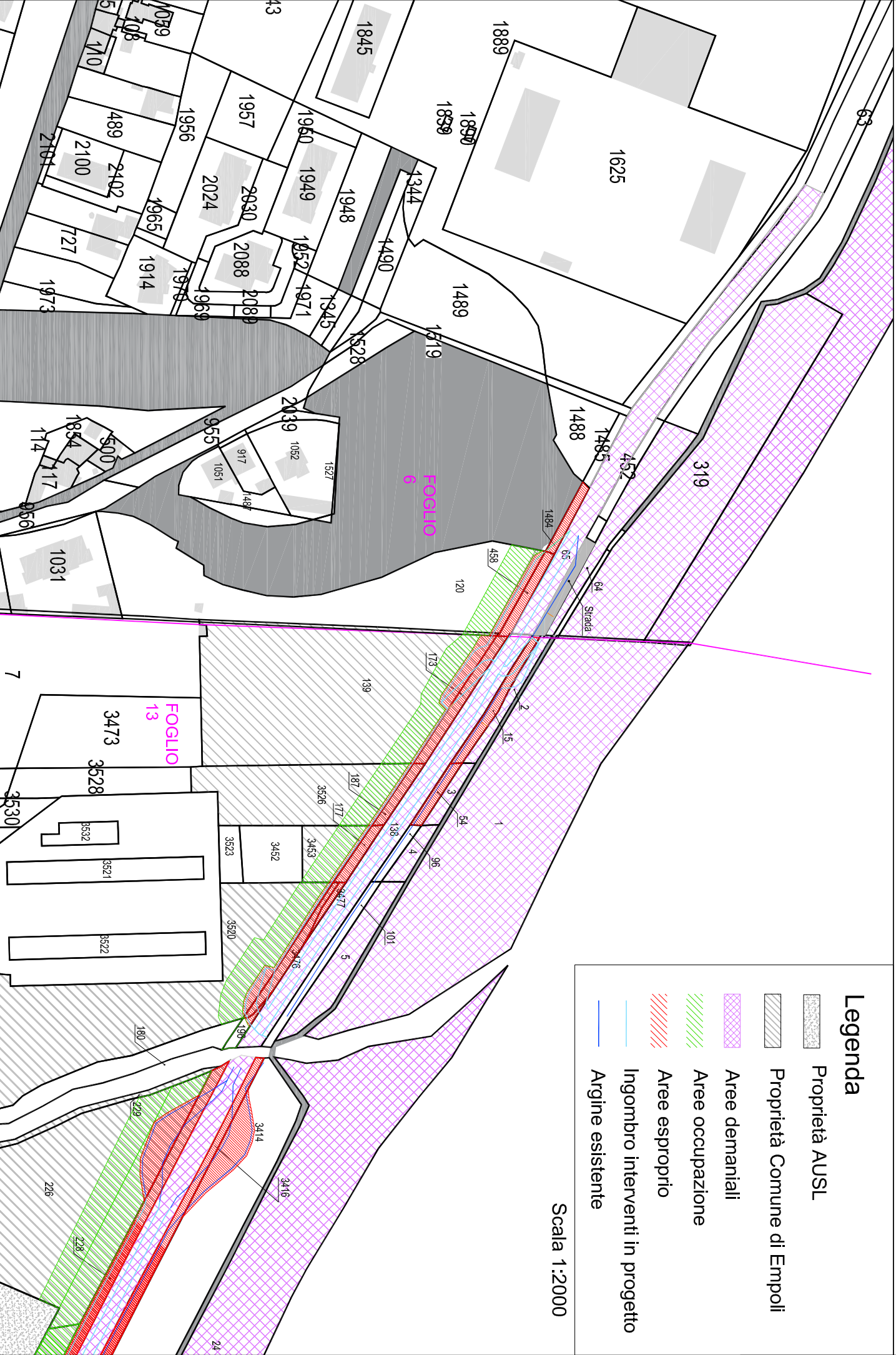
Legenda

 Aree demaniali

Scala 1:2000



Foglio 6-B-13-A Area ringrosso arginale tra Ponte P. Calamandrei e Rio Santa Maria



Legenda

- Proprietà AUSL
- Proprietà Comune di Empoli
- Aree demaniali
- Aree occupazione
- Aree esproprio
- Ingombro interventi in progetto
- Argine esistente

Scala 1:2000

Foglio 13-B Area ringrosso arginale tra Rio Santa Maria e Rio di Bonistallo



Legenda

Proprietà AUSL

Proprietà Comune di Empoli

Aree demaniali

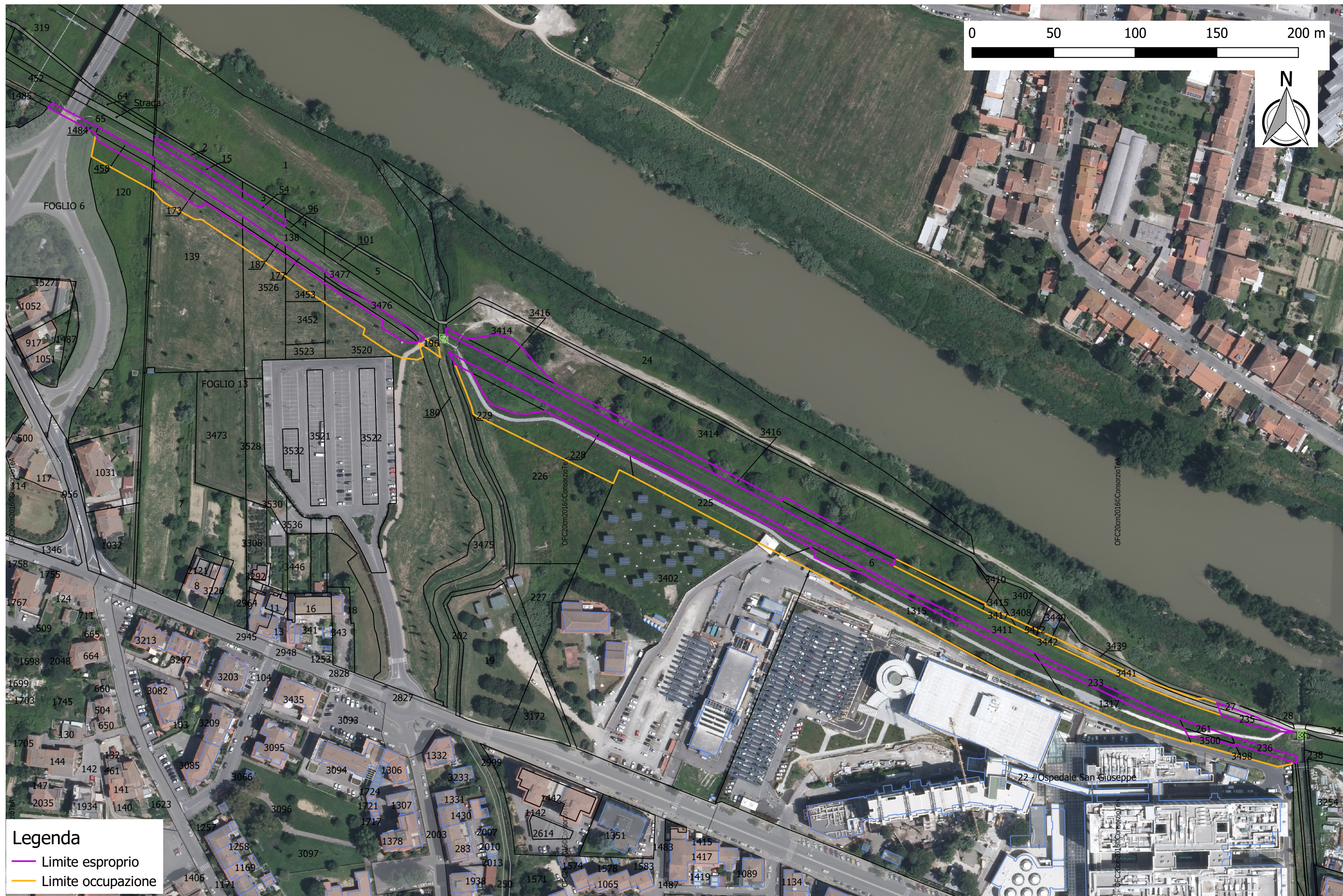
Aree occupazione

Aree esproprio

Ingombro interventi in progetto

Piede arginale esistente

Scala 1:2000



Regolarizzazione e ringrosso del rilevato arginale sinistro in Comune di Empoli (FI)

COMUNE DI EMPOLI
Piano particellare di esproprio

n. progr.	Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie totale particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie in esproprio	Superficie in occ. temp.	Valore	Indennità base di esproprio	Totale indennità base di esproprio per ditta	V.A.M. per ind. aggiuntiva ex art.40 e 42 DPR 327/2001	Indennità aggiuntiva ex art.40 c.4 e 42 DPR 327/2001	Totale indennità aggiuntiva per ditta	Indennità occupazione temporanea (stimata in 7 mesi)	Totale indennità occupazione temporanea per ditta (stimata in 7 mesi)
				mq			mq	mq	€/mq	€	€	€/mq	€	€	€	€
1	SANI ANNA nata a FUCECCHIO (FI) il 30/04/1958 C.F. SNANNA58D70D815B propr 3/36 SANI ANTONELLA nata a EMPOLI (FI) il 25/05/1957 C.F. SNANNL57E65D403H propr 2/36 SANI DINA nata a EMPOLI (FI) il 23/09/1922 C.F. SNADNI22P63D403V propr 9/36 SANI GIULIANA nata a VINCI (FI) il 17/03/1963 C.F. SNAGLN63C57M059D propr 3/36 SANI PAOLO nato a VINCI (FI) il 28/06/1965 C.F. SNAPLA65H28M059M propr 11/36 SANI PATRIZIA nata a VINCI (FI) il 28/06/1965 C.F. SNAPRZ65H68M059T propr 2/36 SANI SANDRA nata a VINCI (FI) il 26/03/1967 C.F. SNASDR67C66M059Z propr. 3/36 SANTINI RENATA nata a VINCI (FI) il 16/10/1932 C.F. SNTRNT32R56M059P propr 3/36	6	1484	132	Prato	prato	132	0	€ 2.50	€ 330.00	€ 1,845.00	€ 1.0600	€ 139.92	€ 529.25	€ -	€ 105.00
			458	158	Prato	prato	158	0	€ 5.00	€ 790.00		€ 1.0600	€ 167.48		€ -	
			120	4812	Seminativo arborato	prato	145	432	€ 5.00	€ 725.00		€ 1.5300	€ 221.85		€ 105.00	
2	BINI GABBRIELLA nata a EMPOLI (FI) il 29/06/1947 C.F. BNIGBR47H69D403E propr. 4/12 BINI RENZO nato a EMPOLI (FI) il 18/11/1938 C.F. BNIRNZ38S18D403E propr. 4/12 MAZZONI ALESSANDRA nata a FANO(PU) il 10/02/1978 C.F. MZZLSN78B50D488Q propr. 1/12 MAZZONI CINZIA nata il 03/12/1953 C.F. MZZCNZ53T43D583D propr. 2/12 MAZZONI FEDERICO nato a ROMA (RM) il 20/07/1973 C.F.MZZFRC73L20H501Y propr. 1/12	13	3477	60	Prato	prato	60	0	€ 2.50	€ 150.00	€ 212.50	€ 1.0600	€ 63.60	€ 90.10	€ -	€ 6.68
			196	80	Prato	prato	25	55	€ 2.50	€ 62.50		€ 1.0600	€ 26.50		€ 6.68	
3	GRUOSSO MARIA ASSUNTA nata a SAN FELE(PZ) il 16/09/1962 C.F. GRSMSS62P56H831Z comproprietario PITTARO GIUSEPE nato a SAN FELE (PZ) il 11/06/1956 C.F. PTTGPP56H11H831W comproprietario	13	3439	438	Pascolo	incolto	0	80	€ 1.50	€ -		€ 0.1978	€ -		€ 5.83	
			3441	437	Prato	incolto	0	437	€ 1.50	€ -	€ -	€ 1.0600	€ -	€ -	€ 31.86	€ 40.40
			3442	37	Prato	incolto	0	37	€ 1.50	€ -		€ 1.0600	€ -		€ 2.70	
4	FOSSI CINZIA nata a EMPOLI(FI) il 25/12/1962 C.F. FSSCNZ62T65D403D	13	3412	32	Prato	incolto	0	32	€ 1.50	€ -	€ -	€ 1.0600	€ -	€ -	€ 2.33	€ 2.33

COMUNE DI EMPOLI Piano particellare di esproprio																
n. progr.	Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie totale particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie in esproprio	Superficie in occ. temp.	Valore	Indennità base di esproprio	Totale indennità base di esproprio per ditta	V.A.M. per ind. aggiuntiva ex art.40 e 42 DPR 327/2001	Indennità aggiuntiva ex art.40 c.4 e 42 DPR 327/2001	Totale indennità aggiuntiva per ditta	Indennità occupazione temporanea (stimata in 7 mesi)	Totale indennità occupazione temporanea per ditta (stimata in 7 mesi)
5	SALOMONI SERENA nata a VINCI(FI) il 05/05/1973 C.F. SLMSRN73E45M059J	13	3411	34	Prato	incolto	0	34	€ 1.50	€ -	€ -	€ 1.0600	€ -	€ -	€ 2.48	€ 7.88
			3417	74	Prato	incolto	0	74	€ 1.50	€ -		€ 1.0600	€ -		€ 5.40	
6	CASTELLANI LUCIANO nato ad EMPOLI(FI) il 13/12/1925 C.F. CSTLCN25T13D403N propr 1/2 CASTELLANI MARIA GIOVANNA nata ad EMPOLI il 25/06/1927 C.F. CSTMGV27H65D403W propr 1/2	13	3416	1,396	Prato	incolto	1,190	206	€ 1.50	€ 1,785.00	€ 2,707.50	€ 1.0600	€ 1,261.40	€ 2,477.87	€ 15.02	€ 19.40
			3414	8,813	Seminativo	incolto	615	60	€ 1.50	€ 922.50		€ 1.9780	€ 1,216.47		€ 4.38	
7	DESIDERI GIULIANA nata a CERRETO GUIDI (FI) il 27/02/1948 propr 1/9 MICHELINI ELISA nata a EMPOLI (FI) il 26/05/1976 propr 1/9 MICHELINI MANUELA nata a EMPOLI (FI) il 12/08/1956 propr 3/9 MICHELINI MARIA CRISTINA nata a EMPOLI (FI) il 02/03/1946 propr 1/9 MICHELINI MARTA nata a EMPOLI (FI) il 28/06/1949 propr 1/9 MICHELINI MIRCO nato a VINCI (FI) il 19/07/1970 propr 1/9 MICHELINI MONICA nata a EMPOLI (FI) il 12/11/1960 propr 1/9	13	54	120	Prato	incolto	120	0	€ 1.50	€ 180.00	€ 570.00	€ 1.0600	€ 127.20	€ 402.80	€ -	€-
		13	15	260	Prato	incolto	260	0	€ 1.50	€ 390.00		€ 1.0600	€ 275.60		€ -	
8	COMUNE DI EMPOLI C.F. 01329160483 Proprieta` per 1/1	13	173	260	Prato	prato	260	0	€ 2.50	€ 650.00	€ 9,137.50		€ -	€ -	€ -	€ 1,012.93
			139	6,420	Orto irriguo	prato	230	580	€ 2.50	€ 575.00			€ -		€ 70.49	
			187	120	Prato	prato	120	0	€ 2.50	€ 300.00			€ -		€ -	
			3526	2130	Orto irriguo	prato	45	320	€ 2.50	€ 112.50			€ -		€ 38.89	
			177	110	Prato	prato	110	0	€ 2.50	€ 275.00			€ -		€ -	
			3453	690	Seminativo arborato	prato	45	290	€ 2.50	€ 112.50			€ -		€ 35.24	
			3520	9995	Seminativo arborato	prato	170	725	€ 2.50	€ 425.00			€ -		€ 88.11	
			3476	200	Prato	prato	200	0	€ 2.50	€ 500.00			€ -		€ -	
			228	1610	Prato	prato	1,610	0	€ 2.50	€ 4,025.00			€ -		€ -	
			225	1260	Seminativo	prato	0	1,260	€ 2.50	€ -			€ -		€ 153.13	
			226	6520	Seminativo	prato	375	1,980	€ 2.50	€ 937.50			€ -		€ 240.63	
			1315	2250	Seminativo	prato	100	2,150	€ 2.50	€ 250.00			€ -		€ 261.28	
			233	390	Prato	prato	390	0	€ 2.50	€ 975.00			€ -		€ -	
			1317	1030	Seminativo arborato	prato	0	1,030	€ 2.50	€ -			€ -		€ 125.17	

COMUNE DI EMPOLI																
Piano particellare di esproprio																
n. progr.	Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie totale particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie in esproprio	Superficie in occ. temp.	Valore	Indennità base di esproprio	Totale indennità base di esproprio per ditta	V.A.M. per ind. aggiuntiva ex art.40 e 42 DPR 327/2001	Indennità aggiuntiva ex art.40 c.4 e 42 DPR 327/2001	Totale indennità aggiuntiva per ditta	Indennità occupazione temporanea (stimata in 7 mesi)	Totale indennità occupazione temporanea per ditta (stimata in 7 mesi)
9	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO con sede in FIRENZE C.F. 06593810481 Proprietà 1/1	13	261	130	Prato	prato	130	0	€ 2.50	€ 325.00	€ 1,234.50		€ -	-	€ -	39.25
			235	160	Prato	incolto	160	0	€ 1.50	€ 240.00			€ -		€ -	
			3500	210	Seminativo arborato	prato	72	138	€ 2.50	€ 180.00			€ -		€ 16.77	
			3498	510	Seminativo arborato	prato	0	185	€ 2.50	€ -			€ -		€ 22.48	
			27	68	Pascolo	incolto	68	0	€ 1.50	€ 102.00			€ -		€ -	
			236	170	Prato	prato	155	0	€ 2.50	€ 387.50			€ -		€ -	
		Totale					6,945	10,105		€ 15,707.00	€ 15,707.00		€ 3,500.02	€ 3,500.02	€ 1,233.87	€ 1,233.87

Totale indennità di esproprio e aggiuntive	€ 19,207.02
Totale indennità occupazioni temporanee	€ 1,233.87
Totale indennità	€ 20,440.89
Totale imposta di registro, ipotecaria, catastale	€ 3,256.05
Spese notarili nel caso di cessione con atto pubblico	€ 4,500.00
Spese di frazionamento	€ 2,400.00
Totale spese acquisizione aree e occupazioni temporanee	€ 30,596.94

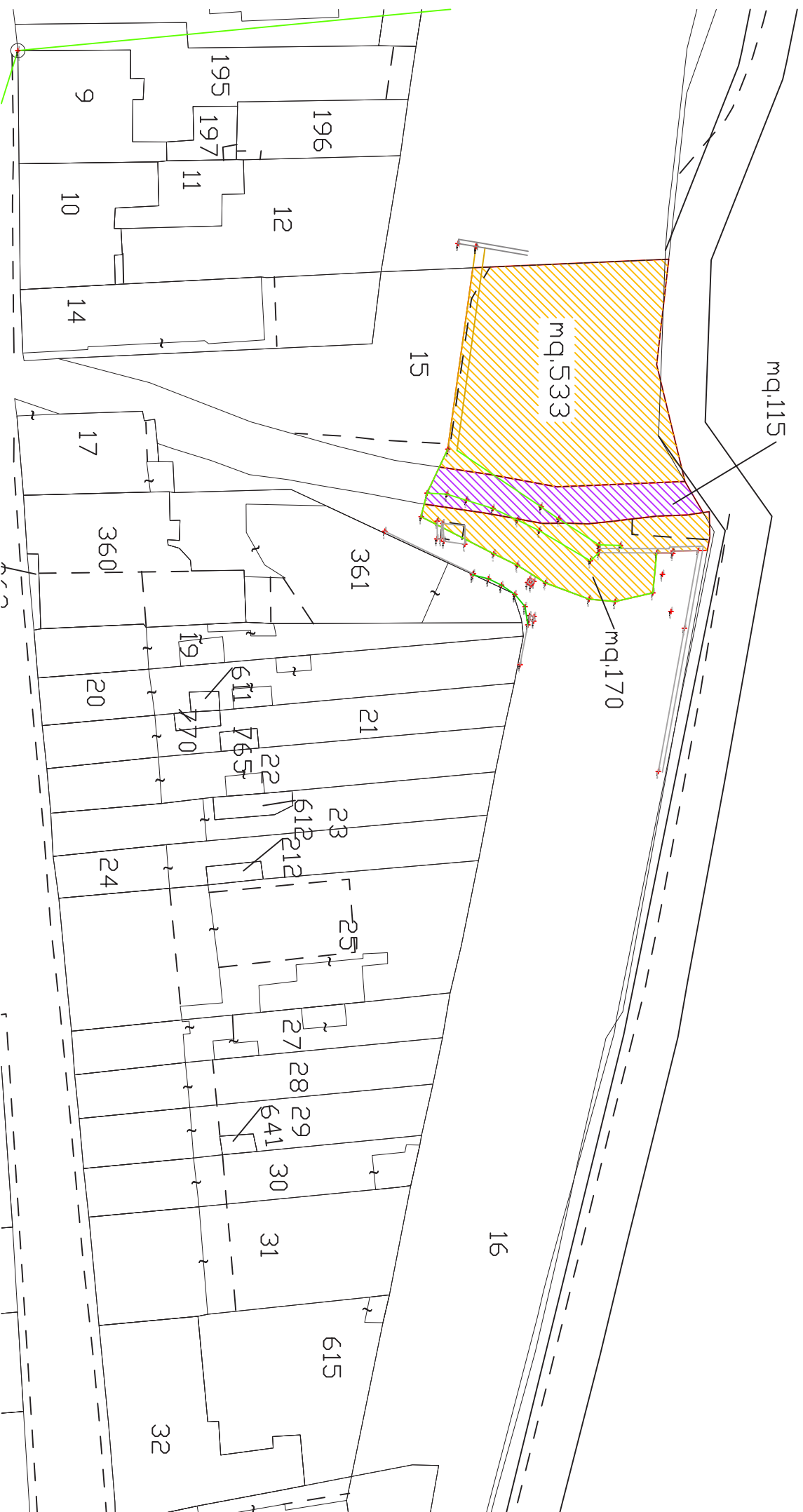
Spese per imposte di registro, ipotecaria e catastale nel caso di decreto di esproprio			
Imposta di registro (*)		€	2,356.05
Imposta ipotecaria	€	50.00	€ 450.00
Imposta catastale	€	50.00	€ 450.00
n° particelle frazionate	12.00		
n° ditte catastali	9		
Totale imposte		€	3,256.05
(*) Imposta di registro: 15% con minimo di € 1.000 a decreto esproprio			



Arece da cedere alla Regione Toscana da parte dell' Immobiliare La Nave srl



Pertinenza fluviale individuata catastalmente come strada pubblica



Regolarizzazione e ringrosso del rilevato arginale sinistro in Comune di Empoli (FI)													
COMUNE DI FIRENZE Piano particellare di esproprio													
n. progr.	Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie totale particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie in esproprio	Superficie in occ. temp.	Valore	Indennità base di esproprio	Totale indennità base di esproprio per ditta	Indennità occupazione temporanea (stimata in 6 mesi)	Totale indennità occupazione temporanea per ditta (stimata in 6 mesi)
				mq			mq	mq	€/mq	€	€	€	€
1	AMICONE Anna Maria Paola nata a BOLOGNA il 01/08/1937 c.f. MCNNMR37M41A944C Proprietà per 2/32; CIOCI Alfredo nato a FIRENZE il 15/03/1929 c.f. CCILRD29C15D612B Proprietà per 1/32; CIOCI Antonio FU ALFONSO nato a BAGNO A RIPOLI il 27/04/1909 c.f. CCINTN09D27A564A Proprietà per 2/32; CIOCI Carlo Alberto nato in INDIA il 27/10/1939 c.f. CCICLL39R27Z222T Proprietà per 2/32 CIOCI Ferdinando fu GIOVACCHINO c.f.nato a Bagno a Ripoli il 02/11/1895 c.f. CCIFDN95S02A564S Proprietà per 8/32 CIOCI Fiorella nata a FIRENZE il 22/10/1926 c.f. CCIFLL26R62D612W Proprietà per 1/32; CIOCI Giuseppina fu ALFONSO nata a Bagno a Ripoli il 15/03/1901 c.f. CCIFDN95S02A564S Proprietà per 2/32 CIOCI Ida fu NAZZARENO nata a Bagno a Ripoli il 06/08/1892 c.f.CCIDIA92M46A564G Proprietà per 2/32 CORTINI Alda nata a FIRENZE il 16/03/1928 c.f. CRTLDA28C56D612M Proprietà per 1/32 CORTINI Aldo nato a FIRENZE il 08/03/1895 c.f. CRTLDA95C08D612Y Proprietà per 1/32 IMMOBILIARE LA NAVE S.R.L. con sede in FIRENZE c.f. 06688280483 Proprietà per 8/32 MINICUCCI Gherardo nato a FIRENZE il 21/02/1988 c.f. MNCGRR88B21D612Q Proprietà per 1/32 PIDATELLA Patrizia nata a FIRENZE il 27/11/1958 c.f. PDTPRZ58S67D612S Proprietà per 1/32	141	15	940	bosco alto	canneto	533		€ 1.50	€ 799.50	€ 799.50	€ -	€ -
			16	2,660	bosco alto	canneto	170		€ 1.50	€ 255.00	€ 255.00	€ -	€ -
2	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE c.f. 01307110484	141	*	84,669	Strade pubb	canneto	115		€ 1.50	€ 172.50	€ 172.50	€ -	
	Totali						818	0		€ 1,227.00	€ 1,227.00	€ -	€ -

Totale indennità di esproprio e aggiuntive	€ 1,227.00
Totale indennità occupazioni temporanee	€ -
Totale indennità	€ 1,227.00
Totale imposta di registro, ipotecaria, catastale	€ 1,200.00
Spese notarili nel caso di cessione con atto pubblico	€ 1,000.00
Totale spese acquisizione aree e occupazioni temporanee	€ 3,427.00

COMUNE DI FIRENZE Piano particellare di esproprio													
n. progr.	Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie totale particella	Qualità catastale	Qualità effettiva	Superficie in esproprio	Superficie in occ. temp.	Valore	Indennità base di esproprio	Totale indennità base di esproprio per ditta	Indennità occupazione temporanea (stimata in 6 mesi)	Totale indennità occupazione temporanea per ditta (stimata in 6 mesi)

Spese per imposte di registro, ipotecaria e catastale nel caso di decreto di esproprio		
Imposta di registro (*)		€ 1,000.00
Imposta ipotecaria	€ 50.00	€ 100.00
Imposta catastale	€ 50.00	€ 100.00
n° ditte catastali	2	
Totale imposte		€ 1,200.00
(*) Imposta di registro: 15% con minimo di € 1.000 a decreto esproprio		