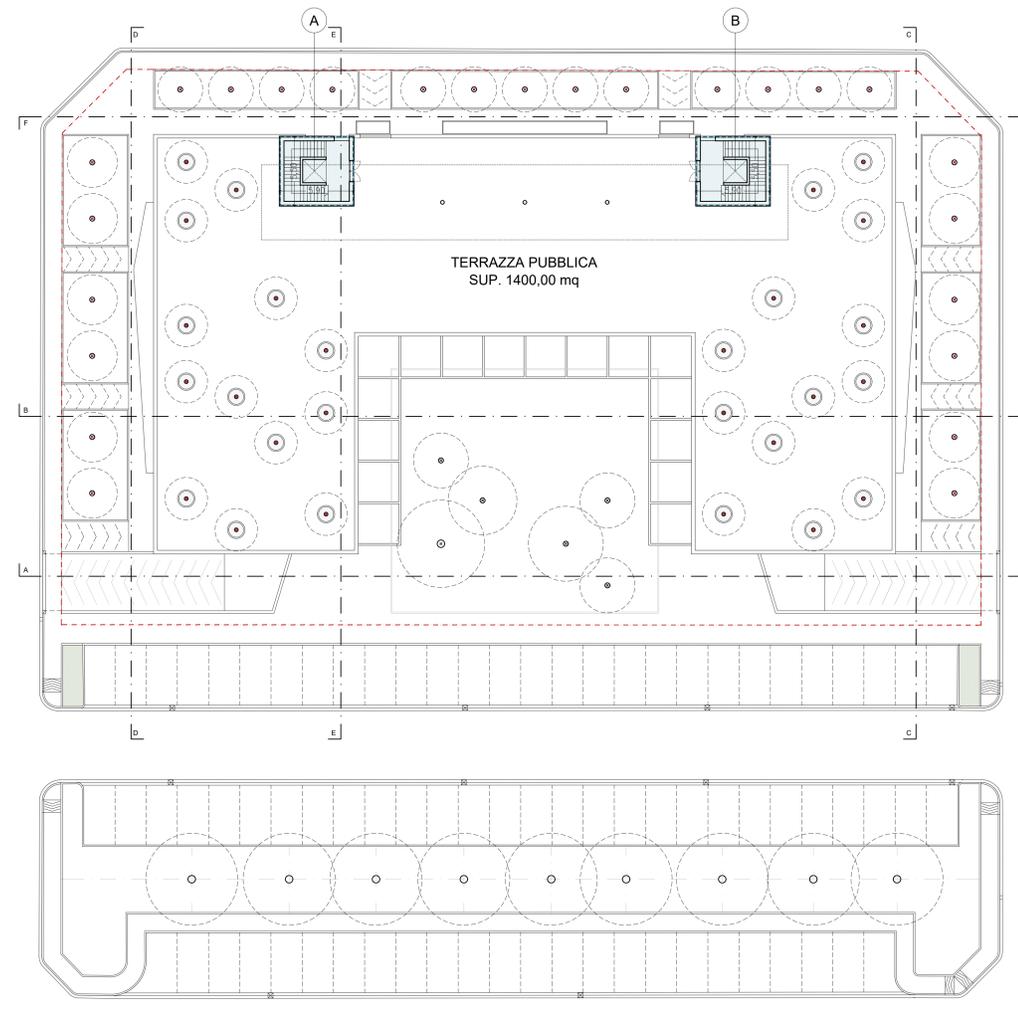


PIANTA PIANO TERRA - 1:200



PIANTA PIANO PRIMO - 1:200

LEGENDA

- PERIMETRO AREA INTERVENTO = 3625,00 mq
- PERIMETRO LOTTO URBANISTICO = 3277,00 mq
- AREA VERDE (permeabile) = 827,85 mq
- AREA PAVIMENTATA = 1094,20 mq
- AREA PARCHEGGIO INTERRATO = 1392,90 mq
- AREA RAMPE ACCESSO PARCHEGGIO INTERRATO = 186,90 mq

CALCOLI URBANISTICI

SETTORE 01
SUL PIANO TERRA = 16.10 x 17.95 = 289.00 mq
VOLUME PIANO TERRA = 289.00 x 4 = 1155.98 mc

SETTORE 02
SUL PIANO TERRA = (15.80 x 10.10) + (10.25 x 5.25) = 213.39 mq
VOLUME PIANO TERRA = 213.39 x 4 = 853.57 mc

SETTORE 03
SUL PIANO TERRA = 10.60 x 15.85 = 168.01 mq
VOLUME PIANO TERRA = 168.01 x 4 = 672.04 mc

SETTORE 04
SUL PIANO TERRA = 10.60 x 15.85 = 168.01 mq
VOLUME PIANO TERRA = 168.01 x 4 = 672.04 mc

SETTORE 05
SUL PIANO TERRA = (15.80 x 10.10) + (10.25 x 5.25) = 213.39 mq
VOLUME PIANO TERRA = 213.39 x 4 = 853.57 mc

SETTORE 06
SUL PIANO TERRA = 16.10 x 17.95 = 289.00 mq
VOLUME PIANO TERRA = 289.00 x 4 = 1155.98 mc

TOTALE SETTORI 01+02+03+04+05+06
SUL PIANO TERRA = 289.00+213.39+168.01+168.01+213.39+289.00 = 1340.80 mq
VOLUME PIANO TERRA = 1155.98+853.57+672.04+672.04+853.57+1155.98 = 5363.18 mc

BLOCCO SCALA "A"
SUL PIANO TERRA = 5.85 x 5.25 = 30.71 mq
SUL PIANO PRIMO = 5.90 x 5.50 = 32.45 mq
SUL TOTALE = 30.71 + 32.45 = 63.16 mq
VOLUME P. TERRA = 30.71 x 4 = 122.85 mc
VOLUME P. PRIMO = 32.45 x 4 = 129.80 mc
VOLUME TOT. = 122.85+129.80 = 252.65 mc

BLOCCO SCALA "B"
SUL PIANO TERRA = 5.85 x 5.25 = 30.71 mq
SUL PIANO PRIMO = 5.90 x 5.50 = 32.45 mq
SUL TOTALE = 30.71 + 32.45 = 63.16 mq
VOLUME P. TERRA = 30.71 x 4 = 122.85 mc
VOLUME P. PRIMO = 32.45 x 4 = 129.80 mc
VOLUME TOT. = 122.85+129.80 = 252.65 mc

TOTALE SCALE "A+B"
SUL TOTALE = 63.16 + 63.16 = 126.33 mq
VOLUME TOTALE = 252.65 + 252.65 = 505.30 mq

VERIFICHE URBANISTICHE

SUP. LOTTO URBANISTICO = 3277,00 mq
AREA PERMEABILE MINIMA = N.T.A. del R.U.I art. 124 punto d = 25% del lotto = 819,25 mq
AREA PERMEABILE DI PROGETTO = 827,85 mq > 819,25 mq = VERIFICATO

VOLUME URBANISTICO REALIZZATO = 5387,42 mc
VERIFICA L. 122/89 = 1 m² a parcheggio ogni 10 m² = 5363,18 / 10 = 536,32 mq
SUP. PARCHEGGIO DI PROGETTO = 1392,90 mq > 536,32 mq = VERIFICATO

SOGGETTI COINVOLTI:

COMITENTE:
COMUNE DI EMPOLI
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PROGETTAZIONE IMMOBILI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
ING. ROBERTA SCARDEGLI
Diligente SUP e Politecnico

PROGETTAZIONI ARCHITETTONICA:
STUDIOPROGETTI SRL
ARCH. MARCO BELLUCCI

PROGETTAZIONI STRUTTURALE:
STUDIOPROGETTI SRL
ARCH. MARCO BELLUCCI
COLLAB. ING. MATTEO BONARI

PROG. SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI:
STUDIOPROGETTI SRL
STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY

PROG. SPECIALISTICA PREVENZIONE INCENDI:
STUDIOPROGETTI SRL
STUDIO ASS. INGEGNERIA NEW ENERGY

COMUNE DI EMPOLI
via Giuseppe Del Papa 41
50053 Empoli (FI)
CITTA METROPOLITANA DI FIRENZE

PROGETTO HOME 2030
"ECO-PARK" - RIGENERAZIONE URBANA
FABBRICATO DISMESSO NEL CENTRO
ABITATO DI PONTE A ELSA

PROGETTO FINANZIAMENTO CON I FONDI NEXT GENERATION EU
PNRR MISSIONE 5 INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE
CUP: C74E21000040005

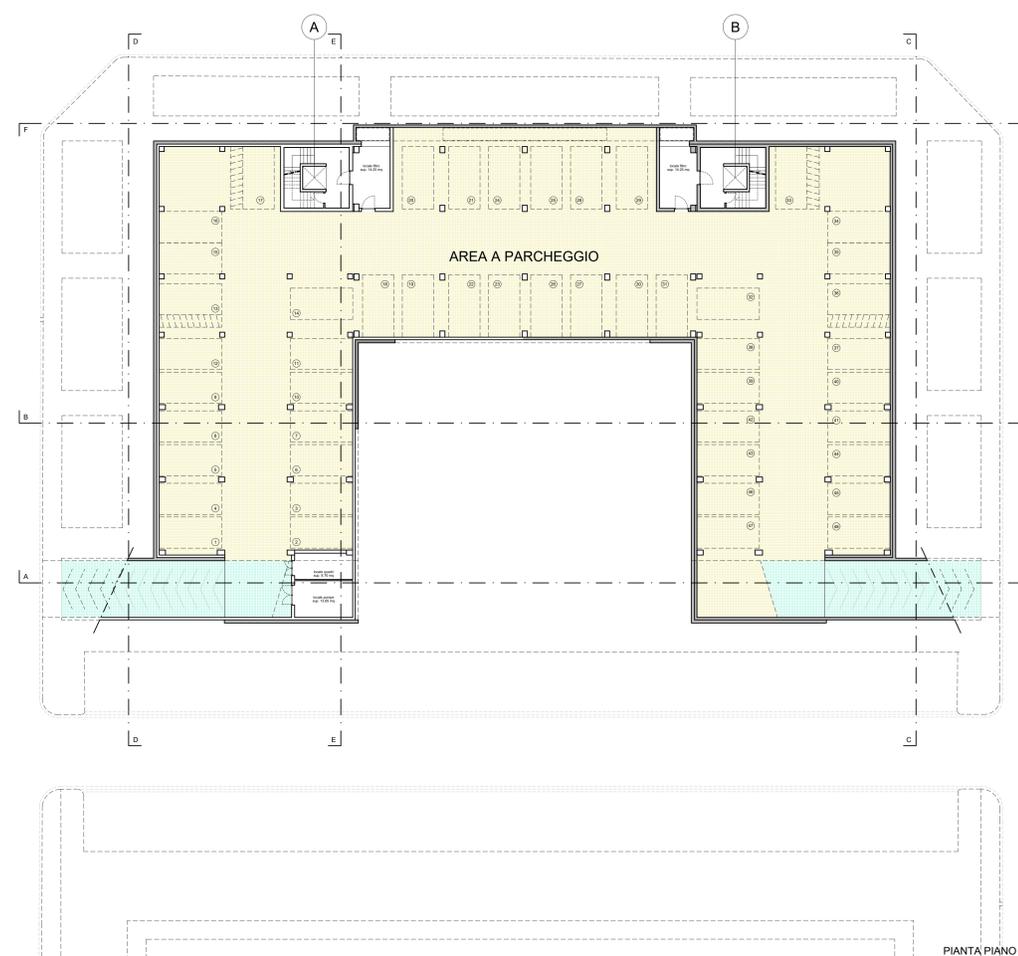
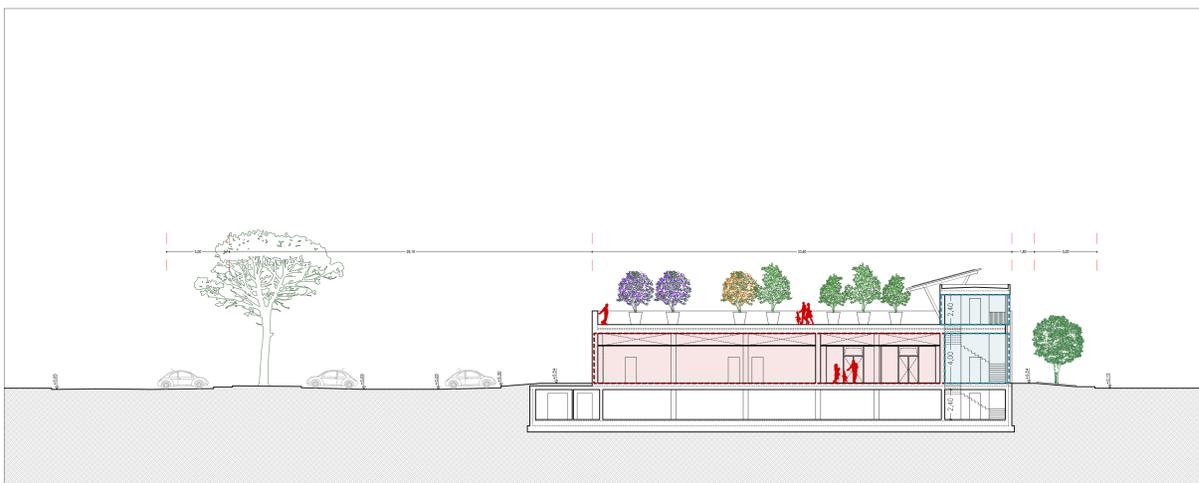
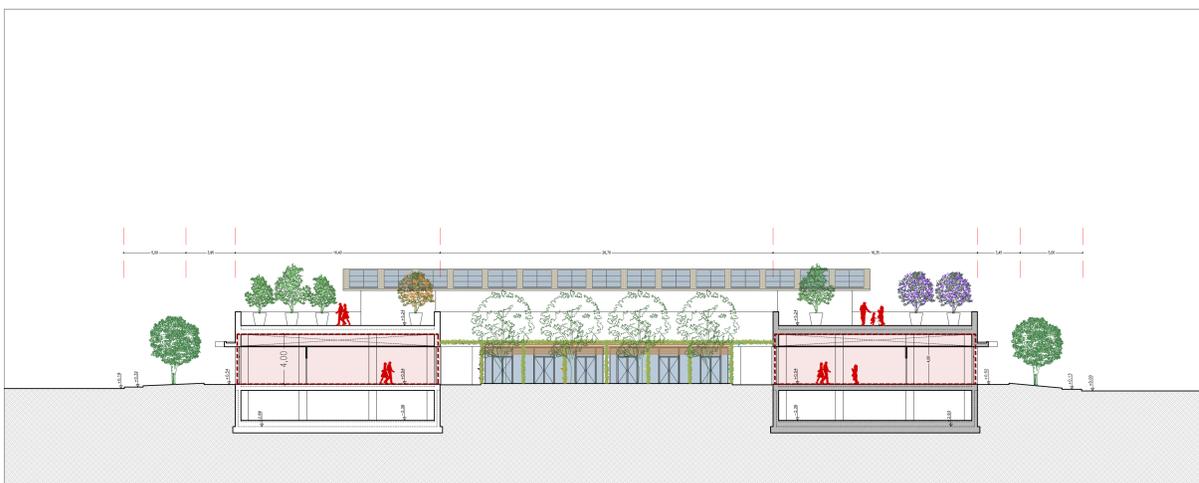
PROGETTO DEFINITIVO
(art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

ELABORATO:

STATO DI PROGETTO
VERIFICHE URBANISTICHE 1:200

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE	
D	A	R	T	A	V
3					
4					
5					
2					
1					
0					
REV.	ESBORIONE	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

CARTELLA: FILE NAME: NOTE: DATA: GIUGNO 2022 SCALA: 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO - 1:200