

Geol. Giuseppe Lotti (ordine geologi della toscana, n° 1422)
Via Paolo Maioli, 37
56028 San Miniato (PI)

Cod. Fisc. LTTGPP71C06I046X - Partita iva 01734190505

SPETT: Comune di Empoli
Settore III - Politiche Territoriali
Settore Urbanistica

C.A. Arch. C. LOTTI

OGGETTO: PRESENTAZIONE DI INTEGRAZIONE SPONTANEA inerente il "Piano Urbanistico Attuativo 7.1 "I CAPPUCCINI" – Area ex Cooperativa VETRAI E FIASCAI DELLA BUFFERIA TOSCANA – Proprietà: S.I.E. Srl – Progettista: Arch. Leonardo BONINI

In merito alla Pratica di cui all'oggetto, riguardante il "*Piano Urbanistico Attuativo 7.1 "I Cappuccini"*, indirizzato al recupero dell'area ex Cooperativa Vetrai Fiascai della Bufferia toscana, ubicata nei pressi di località "Corniola" (Via Salaiola, Via del Convento e Via Bottego), siamo a fornire la presente *Integrazione Spontanea* inerente la verifica della coerenza tra le previsioni del suddetto Piano e le normative vigenti comunali e sovracomunali.

Più precisamente con la presente sono a confermare sia le classificazioni di pericolosità massime attribuite al comparto d'interesse dallo scrivente nello specifico capitolo 2 della "*Relazione di fattibilità geologica, Idraulica e Sismica ai sensi del DPGR 53/R/2011*" (del marzo 2017 e al quale si rimanda per i dettagli) sia le categorie di fattibilità degli interventi in previsione, che risultano fattibili anche in merito alla nuova L.R. 41 del 24 luglio 2018 "*Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R.. 80/2015 e alla L.R. 65/2014*".

Distinti saluti

S. Miniato (PI), 9 ottobre 2018


Geol. Giuseppe Lotti