

COMUNE DI EMPOLI

Direzione Urbanistica-Edilizia

PUC 12.10

ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014

In applicazione della Scheda Norma 12.10 della Variante al Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli

Ubicazione : Via Livornese, 164 - Empoli (FI)

PROPONENTE:

LAPI GROUP SPA
P.iva 13137440155
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)
via Rita Levi Montalcini, 2

LAPI SERVICE SPA
P.iva 03362240966
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)
via Rita Levi Montalcini, 2

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

ARCHITETTO RICCARDO MATTEUCCI
c.f. MTRCR75D22D403P
Piazza G. Guerra, 46 - Empoli (FI)
Tel 0571 - 526923 - Cell 338 - 2889156

| 0 | emissione | | | | |
|-----|-------------|-------|-------|-------|------|
| REV | DESCRIZIONE | ESEG. | CONT. | APPR. | DATA |
| | | | | | |

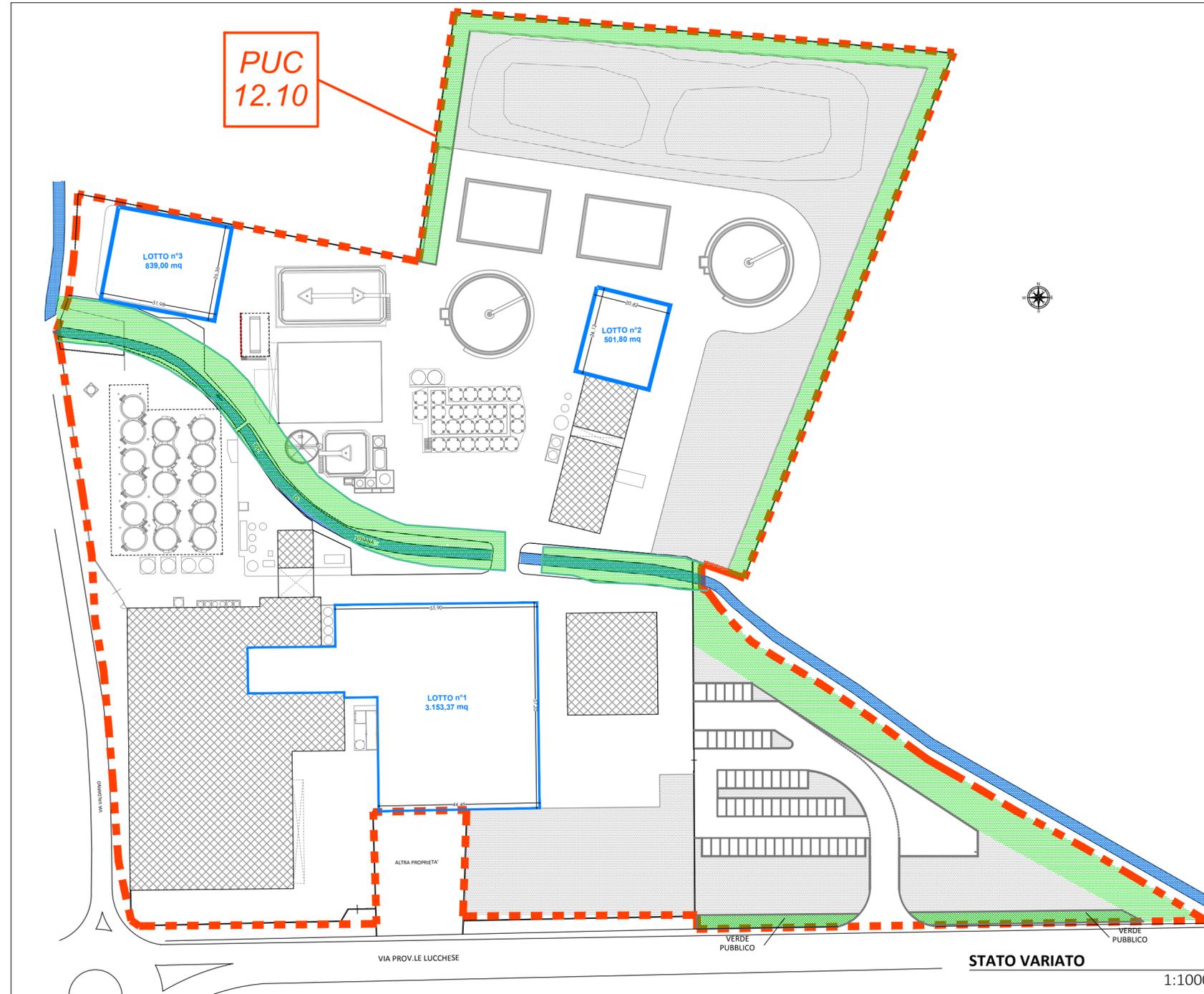
OGGETTO: **STATO VARIATO**

PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICA DEI LOTTI URBANISTICI

TAVOLA N. **5B**

ELABORATI:

NOME FILE: PUC_12.10_3_INTEGRAZIONE.dwg ULTIMA MODIFICA: 13/03/2019



PARAMETRI URBANISTICI

| | | |
|---------------------------------|-----|------------|
| Rapporto di copertura fondiario | RC | 0,50 |
| Indice utilizzazione fondiaria | Uf | 0,80mq/mq |
| Altezza massima | H | 14,00 m |
| Rapporto occupazione sottosuolo | Ros | 0,65 |
| Dotazione parcheggio pubblico | Pp | 0,05 mq Sf |
| Dotazione verde pubblico | Vp | 0,05 mq Sf |

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI URBANISTICI

LOTTO n°1 Superficie fondiara = 3.153,37 mq

(SUL) massima = 2.522,70 mq
(SC) massima = 1.576,68 mq

LOTTO n°2 Superficie fondiara = 501,80 mq

(SUL) massima = 401,44 mq
(SC) massima = 250,90 mq

LOTTO n°3 Superficie fondiara = 839,00 mq

(SC) massima = 419,50 mq

LOTTI n°1 + 2 + 3

Superficie fondiara = 3.153,37 mq +
501,80 mq +
839,00 mq =

4.494,17 mq