

COMUNE DI EMPOLI

Direzione Urbanistica-Edilizia

PUC 12.10

ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014

In applicazione della Scheda Norma 12.10 della Variante al Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli

Ubicazione : Via Livornese, 164 - Empoli (FI)

PROPONENTE:

LAPI GROUP SPA
P.iva 13137440155
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)
via Rita Levi Montalcini, 2

LAPI SERVICE SPA
P.iva 03362240966
Sede Legale in Santa Croce sull'Arno (PI)
via Rita Levi Montalcini, 2

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

ARCHITETTO RICCARDO MATTEUCCI
c.f. MTRCR75D22D403P
Piazza G. Guerra, 46 - Empoli (FI)
Tel 0571 - 526923 - Cell 338 - 2889156

0	emissione				
REV	DESCRIZIONE	ESEG.	CONT.	APPR.	DATA

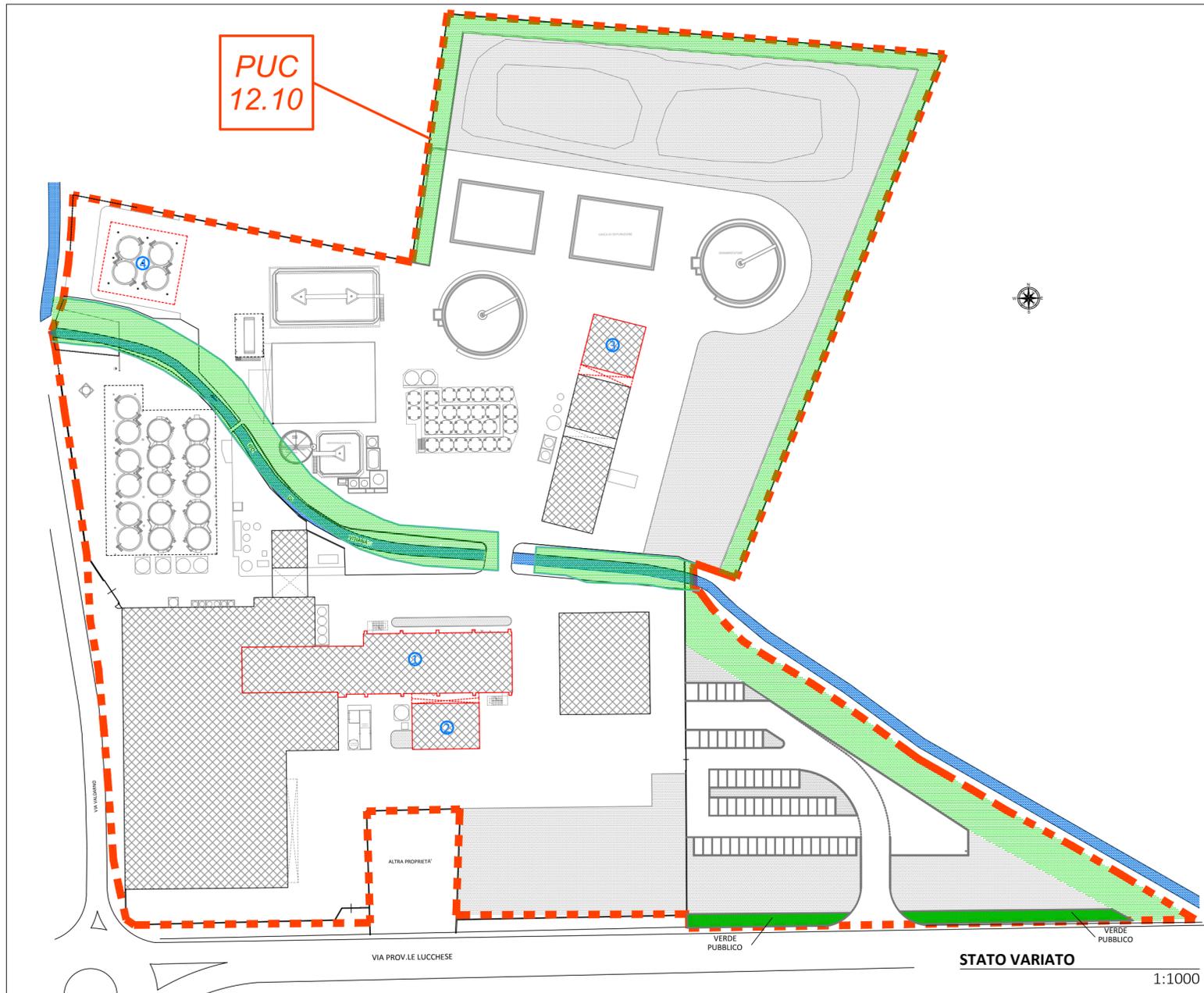
OGGETTO: STATO VARIATO

PLANIMETRIA GENERALE
INTERVENTI PREVISTI
DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI

TAVOLA N. 4B

ELABORATI:

NOME FILE: PUC_12.10_3-INTEGRAZIONE.dwg ULTIMA MODIFICA: 13/03/2019



PARAMETRI URBANISTICI

Rapporto di copertura fondiario	RC	0,50
Indice utilizzazione fondiaria	Uf	0,80 mq/mq
Altezza massima	H	14,00 m
Rapporto occupazione sottosuolo	Ros	0,65
Dotazione parcheggio pubblico	Pp	0,05 mq Sf
Dotazione verde pubblico	Vp	0,05 mq Sf

INTERVENTI PREVISTI

- ① **AMPLIAMENTO STABILIMENTO**
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 2.284,60 mq
Sup. coperta (SC) in progetto = 1.142,30 mq
- ② **SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DIVERSO SEDIME**
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 235,30 mq
Sup. coperta (SC) in progetto = 321,30 mq
- ③ **AMPLIAMENTO**
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 210,00 mq
Sup. coperta (SC) in progetto = 250,90 mq
- ④ **NUOVA TETTOIA**
Sup. coperta (SC) in progetto = 419,50 mq

DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI URBANISTICI

- ① **AMPLIAMENTO STABILIMENTO**
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 2.284,60 mq
Sup. coperta (SC) in progetto = 1.142,30 mq
- +
② **SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DIVERSO SEDIME**
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 235,30 mq
Sup. coperta (SC) in progetto = 312,30 mq
- Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 2.519,90 mq
Sup. coperta (SC) in progetto = 1.454,60 mq
- ➔ **LOTTO n°1 Superficie fondiara = 3.153,37 mq**
(SUL) massima = 2.522,70 mq
(SC) massima = 1.576,68 mq
- ③ **AMPLIAMENTO**
Sup. utile lorda (SUL) in progetto = 210,00 mq
Sup. coperta (SC) in progetto = 250,90 mq
- ➔ **LOTTO n°2 Superficie fondiara = 501,80 mq**
(SUL) massima = 401,44 mq
(SC) massima = 250,90 mq
- ④ **NUOVA TETTOIA**
Sup. coperta (SC) in progetto = 419,50 mq
- ➔ **LOTTO n°3 Superficie fondiara = 839,00 mq**
(SC) massima = 419,50 mq