

Egr.Arch.
Leonardo Maestrelli
Via Ammannati, 4
50053 Empoli (FI)

OGGETTO: Comune di Empoli, parere di fattibilità per allacciamento del comparto edificatorio PUC 6.7, posto tra Via Berni e Piazza Giovanni XXIII.

Facendo seguito alla vostra richiesta nostro prot. n°788 del 14-01-2021 e, dopo aver esaminato la documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le utenze derivandosi dalla rete di distribuzione in bassa pressione in servizio posta in Piazza Giovanni XXIII.

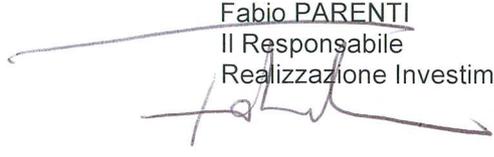
Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta d'allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente anche tramite una Società di vendita o in alternativa direttamente a Toscana Energia tramite il Portale dedicato <https://clienti.toscanaenergia.eu/clienti/login.action>

Durante il sopralluogo con il ns personale che seguirà alla richiesta, potrete ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti. I vani contatore dovranno essere posti sul confine pubblico privato, in luogo facilmente accessibile al nostro personale.

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta (tel. 050 848745 email 'paolo.delgratta@toscanaenergia.it').

Distinti saluti.

Fabio PARENTI
Il Responsabile
Realizzazione Investimenti



Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 055 43801 - Fax 055 216390
Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 – 56121 Pisa Tel. 050 848111 - Fax 050 9711258
info@toscanaenergia.it - toscanaenergia@pec.it
Cod.Fisc./P.IVA/ Registro Imprese di Firenze n. 05608890488 - R.E.A. 559993
Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A

AOA/CENTRO.C.PM Focal Point Lottizzazioni65122 Pescara.....
Via Milano, 35TI- MILANO/UFFICIALE
N: 228496- P
27/02/2018 Doc. Principale

Si prega di citare nella risposta

N.: **PNL068193**

EDILFUTURA SRL

Rif.Vs. del : **03/12/2017**

PIAZZA PINTURICCHIO ,14

50053 EMPOLI - FI

Oggetto : Parere Tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione:
VIA BERNI - PIAZZA GIOVANNI XXIII P.U.C. 6.7. EMPOLI FI

Con riferimento alla Vostra richiesta del 03/12/2017 relativa al rilascio di un parere tecnico in merito alla progettazione delle infrastrutture di reti di comunicazione elettronica, Vi informiamo che tale servizio comporta per Telecom Italia un onere paragonabile all'elaborazione dell'intera progettazione.

Siamo quindi disponibili a fornire il parere in merito alla progettazione della lottizzazione in oggetto solo dopo l'accettazione del presente preventivo di spesa che Vi chiediamo di riscontrarci, compilando i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 41868747, oppure all'indirizzo di posta elettronica: focal.point.pescara@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Viale Parco De Medici, 61 - 00148 Roma, entro 60 giorni dalla data della presente.

PREVENTIVO DI SPESA per fornitura di un parere tecnico in merito alla progettazione della Lottizzazione in oggetto.	Euro 525,00 IVA esclusa
---	-------------------------

Trascorso il suddetto termine, riterremo non accettata la presente proposta. In tal caso, Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare la verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate.

Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

L'idoneità sarà valutata in termini di:

coerenza del tracciato da progetto;

diametro dei tubi predisposti;

dimensione dei manufatti;

caratteristiche dei chiusini.

All'atto della verifica è necessario che da parte Vostra venga messo a disposizione il personale di supporto per l'apertura dei chiusini.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM Italia S.p.A.
Ing. **MULI' Pellegrino**

TIM S.p.A.

Direzione e coordinamento Vivendi SA

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Capitale Sociale € 11.667.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Preventivista: Sabrina Innocenti

ACQUE In Partenza Prot. n. 0034278/20 del 19/08/2020 H4 EFFICIENTAMENTO E SVILUPPO ACQ
Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le **Edilfutura srl**
p.za Pinturicchio, 14
50053 Empoli (FI)
C/O arch. **Leonardo Maestrelli**
leonardo.maestrelli@pec.architettifirenze.it

Spett.le **Comune di Empoli**
Via G. del Papa
50053 Empoli (FI)

Oggetto: *Rinnovo parere di fattibilità per allacciamenti alle reti idrica e fognaria per l'intervento edilizio in P.za Giovanni XXIII – via Berni nel Comune di Empoli (16 nuove unità abitative).*

Vista la Vs. richiesta in merito all'aggiornamento di precedente parere prot. n. 100663 del 7/12/2017 in merito alle reti in gestione a questa Società, siamo a comunicare quanto segue.

Acquedotto – in merito alla distribuzione idrica occorre realizzare un nuovo tratto di acquedotto come indicato in planimetria con ghisa sferoidale del diametro di 60 mm per circa 60 m. Ricordiamo inoltre che la zona può presentare fenomeni di pressione bassa, per cui è possibile rilasciare **parere favorevole con clausola contrattuale di bassa pressione a condizione che venga realizzata l'estensione** sopra indicata; sarà quindi utile che ogni utenza venga dotata di proprio impianto di accumulo e sollevamento per poter gestire al meglio la pressione disponibile. Facciamo presente che, da Regolamento del Servizio Idrico Integrato, ogni unità abitativa avrà la propria utenza e che i vani per l'alloggiamento dei contatori saranno collocati sul confine tra le proprietà pubblica e privata.

Almeno tre mesi prima dell'inizio dei lavori, è necessario chiedere il preventivo definitivo a questa Società per la realizzazione della nuova condotta idrica.

Fognatura – alla luce dell'intervento al sistema fognario effettuato negli ultimi mesi, l'allacciamento dell'edificio in progetto alla pubblica fognatura può avvenire nel parcheggio

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

di p.za Giovanni XXIII come indicato nella planimetria allegata; rimane valida la possibilità di scaricare i reflui sulla fognatura presente in via Berni visto che questa confluisce nel collettore di via Monaco; si esprime pertanto **parere favorevole** in merito allo smaltimento dei reflui neri. Ricordiamo che per l'immissione in fognatura sarà necessario prevedere pretrattamento dei reflui e che la quota di scarico andrà adeguata alla profondità della fognatura pubblica.

Questo parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura delle reti idrica e fognaria e sulla disponibilità di risorsa idrica. Decorso il periodo sopra indicato, Acque spa non si riterrà vincolata al presente parere e potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

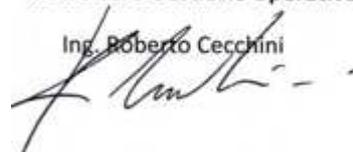
Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Innocenti Sabrina 050843155, 050843111, s.innocenti@acque.net .

Distinti saluti.

Acque Spa

Il Direttore Gestione Operativa

Ing. Roberto Cecchini



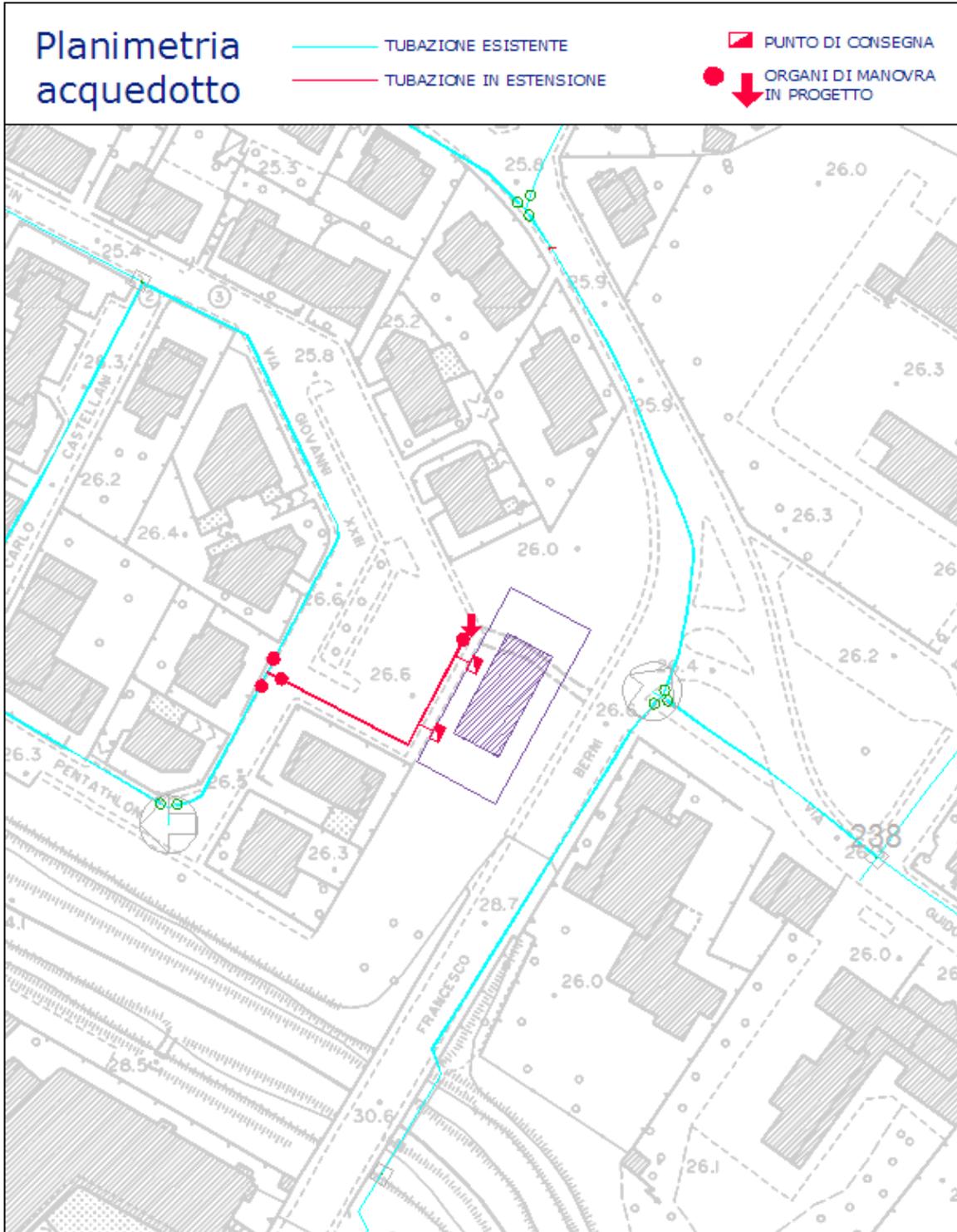


ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Preventivista: Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net



GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.AA. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.8 12.07.2018
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Preventivista: Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Planimetria fognature

FOGNATURA MISTA ESISTENTE
ALLACCIAMENTI



GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.AA. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.8 12.07.2018
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net



Fontanelli Alessio <fontanellialessio@gmail.com>

Richiesta parere Enel

Cianti Marco (IR A.CENTR.NORD) <marco.cianti@e-distribuzione.com>
A: Fontanelli Alessio <fontanellialessio@gmail.com>

11 gennaio 2021 17:24

A seguito mail del 29/05/2018 circa la fattibilità degli allacciamenti richiesti in fase progettuale, ad oggi per la nostra società niente è cambiato e resta la fattibilità.

Saluti.

sella Postale 6555 - 85100 Potenza



E-DIS-05/06/2018-0341313

Prioritaria
Spett.
Maestrelli Leonardo, Architetto
Via Ammannati, 4
50053 Empoli FI

:/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOF/UOR2

oggetto: Risposta alla vostra: "Richiesta di parere di fattibilità per nuove utenze piano urbanistico convenzionato - Scheda norma 6.7 U.T.O.E. 6 - Comune di Empoli, Via Berni, Pza Giovanni XXIII - P.U.C.6.7."

amo con la presente a rilasciare il nostro consenso per il parere di fattibilità di cui all'oggetto.

ll'uopo vi comunichiamo che la vostra richiesta sarà soddisfatta con l'allacciamento delle enze in questione alla rete elettrica di bassa tensione esistente.

el contempo, si precisa che si renderà necessario predisporre da parte vostra le relative nalizzazioni interrato per la posa dei cavi elettrici di bassa tensione, le cui specifiche e tracciati ranno indicati a seguito della richiesta di preventivo.

r ulteriori informazioni o chiarimenti, di natura tecnica, riguardanti la presente richiesta vi trete rivolgere a Pierluca Bulleri tel.0571859602 o a Massimo Minucci tel.0571859603.

. ricordiamo che è a disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 800 5 577. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 e 13:00. E' possibile inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione SpA, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi -line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di zioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente nsultabili.

Distinti saluti.

Luigi Ottaviano
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.