

ARCHITETTO
FONTANELLI ALESSIO
P.zza Pinturicchio, 14 Empoli

ARCHITETTO
MAESTRELLI LEONARDO
Via Ammannati, 4 Empoli

OGGETTO:
Progetto Unitario Convenzionato 6.7

UBICAZIONE:
Comune di Empoli
Via Giovanni XXIII

COMMITTENTE/II:
Edifutura s.r.l.
Piazza Pinturicchio, 14
50053 Empoli (FI)

PROGETTISTA:
Alessio Fontanelli, architetto
P.zza Pinturicchio, 14 - Empoli

DIRETTORE DEI LAVORI:
Leonardo Maestrelli, Architetto
Via Ammannati, 4 - Empoli

DITTA ESECUTRICE:
Edifutura s.r.l.
Piazza Pinturicchio, 14
50053 Empoli (FI)

CONTENUTO:

RAPP:
1:200

- PLANIMETRIA
STATO PROGETTO

DATA
Giugno 2021

B

Il presente disegno è di nostra proprietà esclusiva riservata a termini di legge e ne è vietata la riproduzione e la comunicazione a terzi, anche parziale, senza nostra autorizzazione scritta.

PARAMETRI URBANISTICI
(APPROVATI CON ATTO D'INDIRIZZO)

- SUPERFICIE TERRITORIALE (a):.....mq 3.176,00

- SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI R.U. (b):.....mq 2.131,00

- SUPERFICIE FONDIARIA (a-b):.....mq 1.045,00

- SUPERFICIE UTILE LORDA:.....mq 953,00

- RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO:.....0,40

- RAPPORTO OCCUPAZIONE DEL SUOLO:.....0,65

- ALTEZZA MASSIMA:.....m 13,50

- NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA:.....4

- DISTANZA MINIMA DAI FILI STRADALI:.....m 5,00

- DISTANZA MINIMA DAL VERDE PUBBLICO:.....m 3,00

- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:.....m 5,00

- DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI:.....m 10,00

- TIPOLOGIE EDILIZIE:.....ABITAZIONI ISOLATE, A SCHIERA, IN LINEA

LEGENDA

PAVIMENTAZIONE ANTITRAUMA
CERTIFICATA

TERRA BATTUTA E GHIAIETTO CERTIFICATO

GIOCHI PER BAMBINI

SEDUTE

RACCOLTA RIFIUTI

ACERO RUBRUM

LIRODENDRON TULIPIFERA

ROSMARINO PROSTRATO (REPPENS)

ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON
POZZETTO DISPERSIONE

PERIMETRO AREA P.U.C.

CURVE DI LIVELLO

SEZIONI ALTIMETRICHE SCALA 1:200