

Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art.224 della L.R.65/2014



Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Pian. Manuela Fontanive
Elaborazione grafica e GIS

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Brenda Barnini
Sindaco

Fabio Barsottini
*Assessore all'Urbanistica –
Edilizia privata – Lavori Pubblici*

Ing. Alessandro Annunziati
Responsabile del procedimento

Arch. Chiara Lotti
Arch. Patrizia Spini
*Collaborazione tecnica
Settore III – Politiche Territoriali*

Dott.ssa Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della partecipazione

Album delle aree oggetto della variante

Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e delle integrazioni volontarie
[Stato sovrapposto]

Novembre 2019



Elenco delle aree oggetto di Variante

Ambiti di trasformazione soggetti a PUA / PUC

- ~~PUA 5.5 – CASSATO~~
- PUA 6.2
- PUA 6.3
- PUA 6.9
- PUA 7.4
- PUA 9.1
- PUA 12.7
- PUA 14.2
- PUC 6.7
- PUC 1.6 ¹
- PUC 2.2 ²
- PUC 2.3 ³

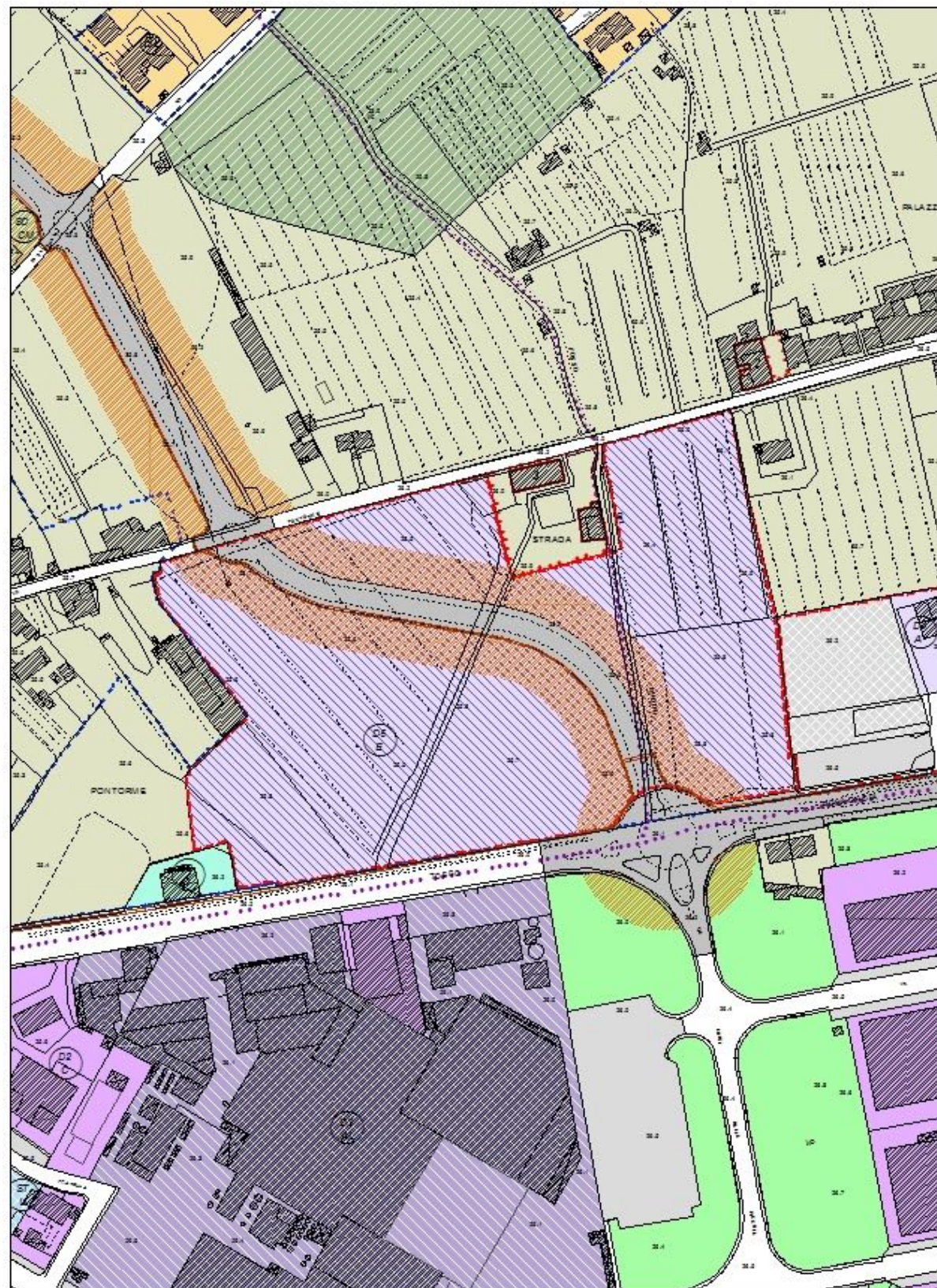
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

- OP 1 – Ampliamento plesso scolastico loc. Marcignana;
- OP 2 – Collegamento viario tra S.S. Tosco Romagnola n.67 e Via Serravalle a S. Martino;
- OP 3 – Cassa di espansione;
- OP 4 – Ampliamento e sistemazione Via Pietro Lari – Via del Borghetto

NOTA: Analogamente ai PUA non reiterati dalla presente Variante, i quali sono comunque presenti negli elaborati grafici del RU come mera rappresentazione grafica, pur non essendo più efficaci ai sensi dell'ex Art. 55 della L.R. 1/2005, in fase di approvazione della presente Variante Semplificata al RU è stato reinserito graficamente negli elaborati del R.U. il PUA 5.5. Si specifica che tale reinserimento è puramente grafico analogamente a quanto sopra indicato e non ha valore di reiterazione del PUA 5.5 che pertanto rimane inefficace.

¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 2
² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 2
³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 2

Estratto RU previgente



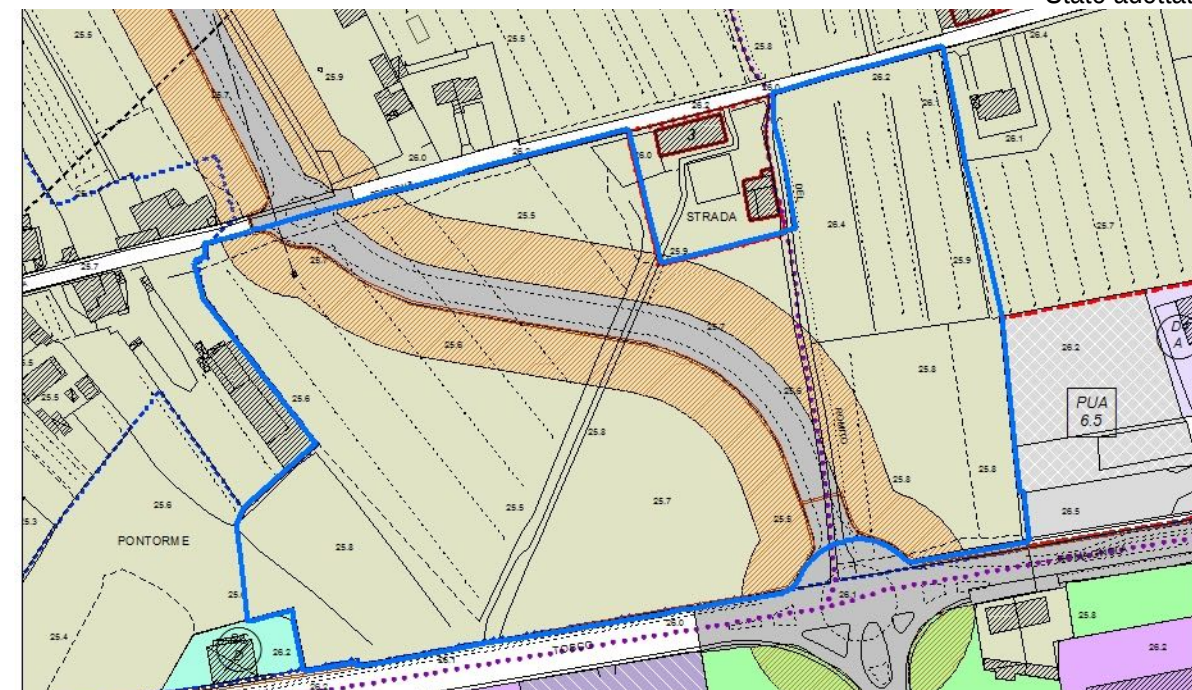
SCALA 1: 3 000

LEGENDA

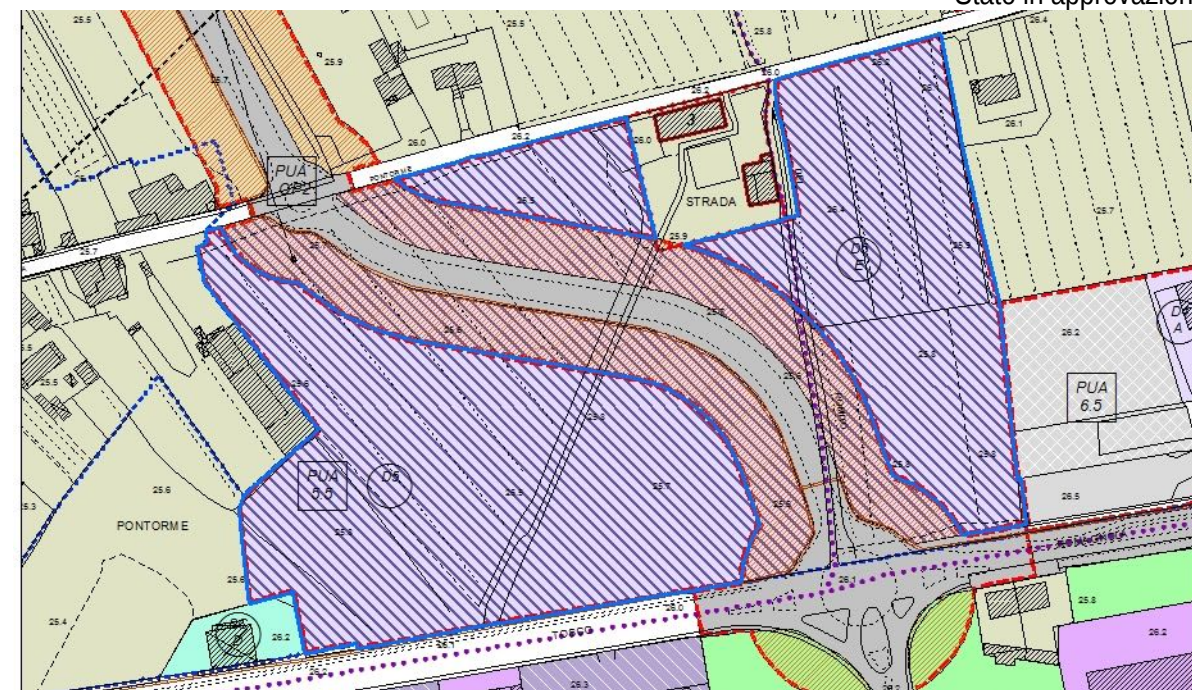
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
 - Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
 - Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
 - Aree a verde privato** (Vc) **Aree a verde complementare** (Vc)
 - Ambiti di attrezzature e servizi**
 - A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
 - Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
 - Riferimento tipo di servizio**
 - Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
 - V/I Istruzione, ricerca
 - C/C Culto
 - S/S Sanità
 - U/U Uffici amministrativi
 - M/M Mercato
 - A/a Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS) Attrezzature speciali
 - T) Impianti tecnologici
 - CM) Cimiteri
 - D) Distributori
 - SP/Sp) Impianti sportivi
 - MB) Attrezzature museali - culturali
 - PC) Protezione civile
 - PS) Pubblica sicurezza
 - Parcheggi: esistenti / di progetto**
 - Viabilità di progetto - da ristrutturare**
 - Viabilità esistente**
 - Piste ciclabili**
 - Zone ferroviarie**
 - Corsi d'acqua**
 - Ambiti del territorio aperto**
 - Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole periurbane
 - Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
 - Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.**
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale**
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale**
 - N = 1,2,3 - Grado di protezione
 - U/U Uffici amministrativi
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoio infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche**
 - Ambiti della conservazione e del restauro**
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.**
 - Piano urbanistico attuativo N° scheda norma
 - Progetto unitario convenzionato N° scheda norma
 - Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati**
 - Allineamenti obbligati**
 - Perimetro aree di recupero ambientale**
 - Perimetro parco fluviale**
 - Aree di rispetto cimiteriali**
 - Perimetro centri abitati**
 - Perimetri UTOE**
 - Aree oggetto di variante**

Proposta di Variante

Stato adottato

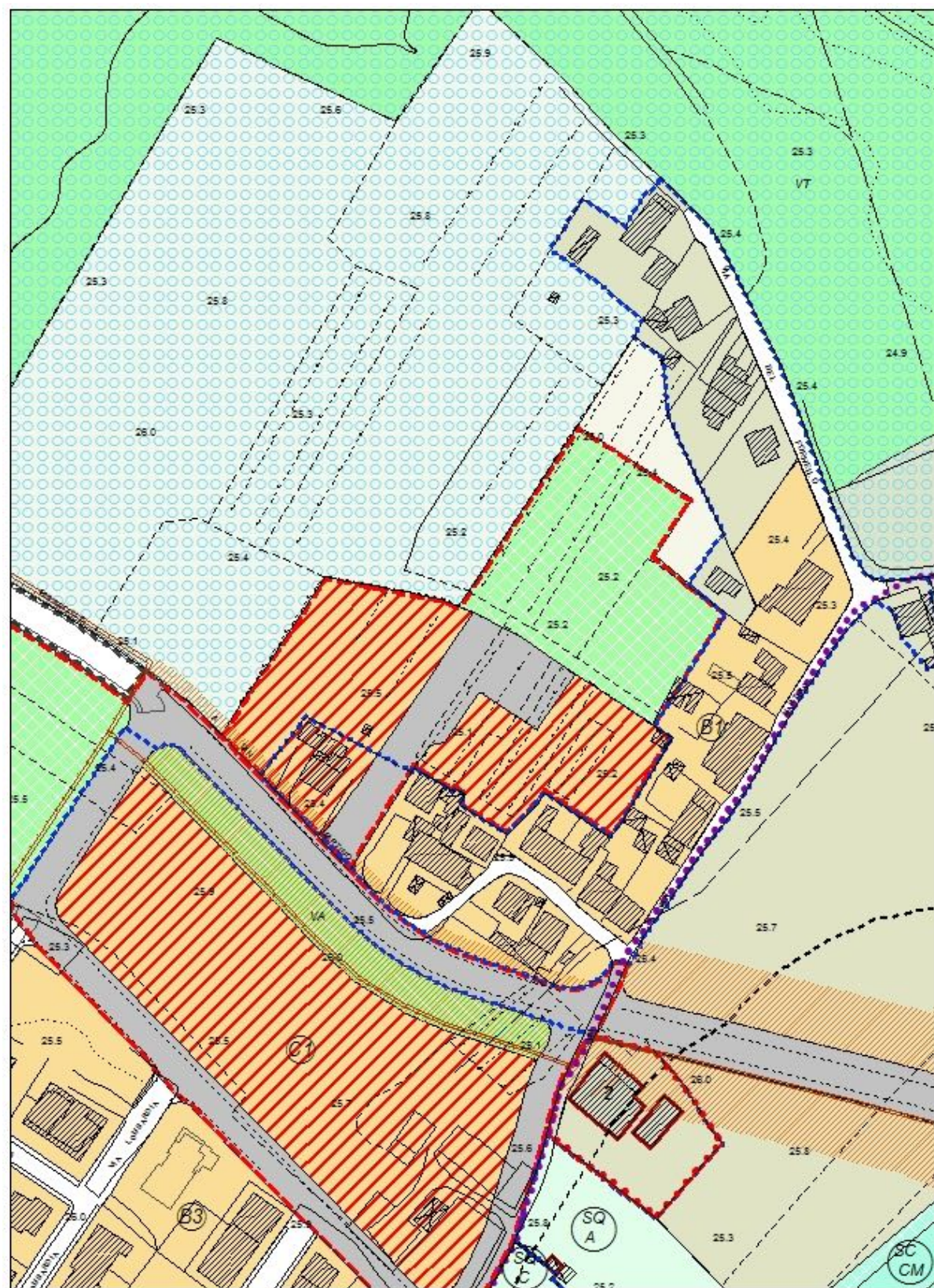


Stato in approvazione



SCALA 1: 3 000

Estratto RU previgente

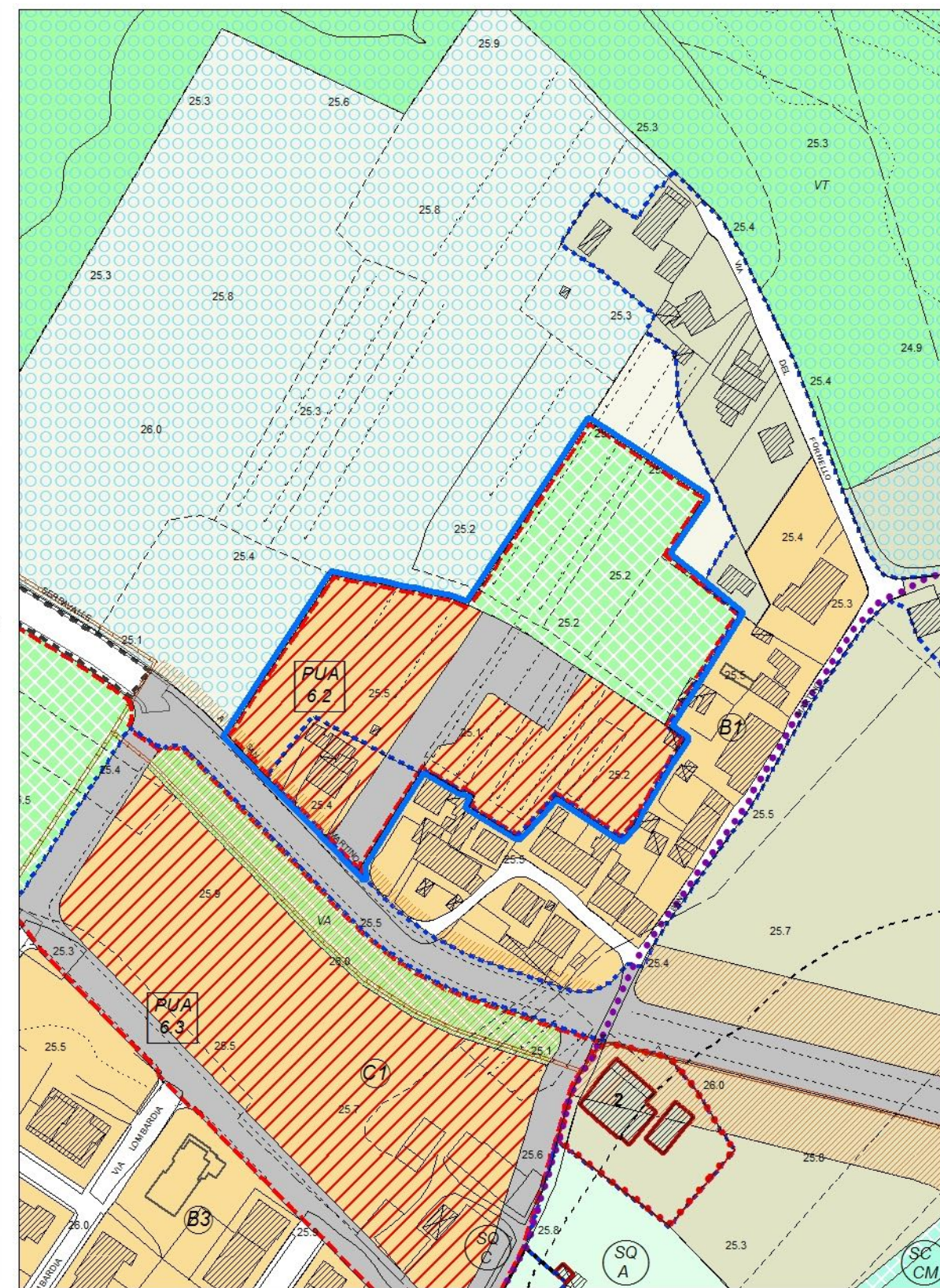


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

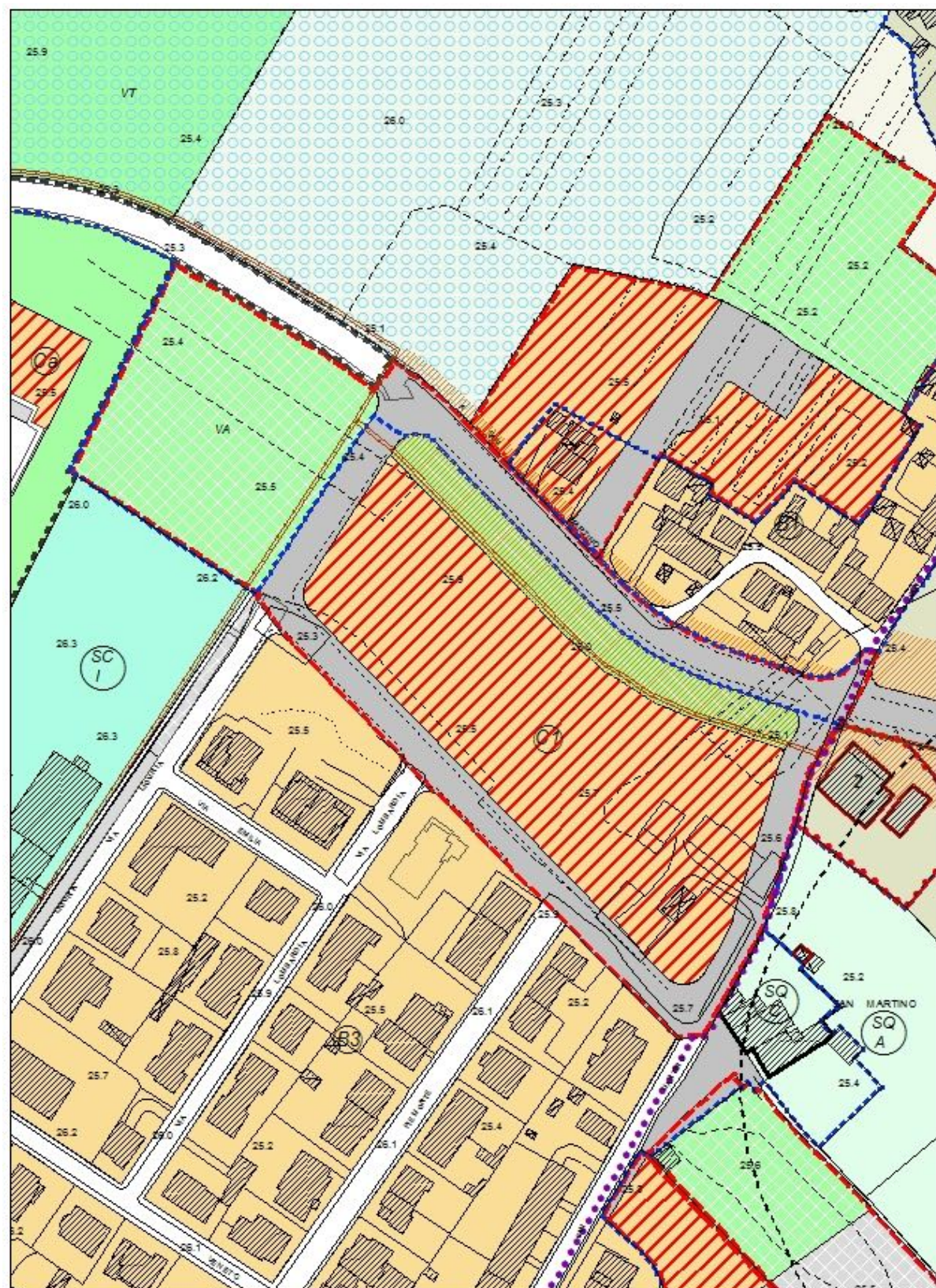
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
 - Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
 - Aree a verde privato
 - Aree a verde complementare
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizi**
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
 - I/I Istituto, ricerca
 - C/C Culto
 - S/S Sanità
 - U/U Uffici amministrativi
 - M/Mercato
 - A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS) Attrezzature speciali
 - T) Impianti tecnologici
 - CM) Cimiteri
 - D) Distributori
 - SP/SP) Impianti sportivi
 - MB) Attrezzature museali - culturali
 - PC) Protezione civile
 - PS) Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Verde: esistenti / di progetto**
- Riferimento tipo di verde**
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
 - T) territoriale
 - P) primario
 - A) attrezzato
 - SP/SP) sportivo
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia di corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Anaveccio - A.N.P.I.L.**
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - N = 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoio infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
 - P.U.A. Piano urbanistico attuativo
 - P.U.C. Progetto unitario convenzionato
 - N° scheda norma
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati**
- Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
 - Aree oggetto di variante

Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

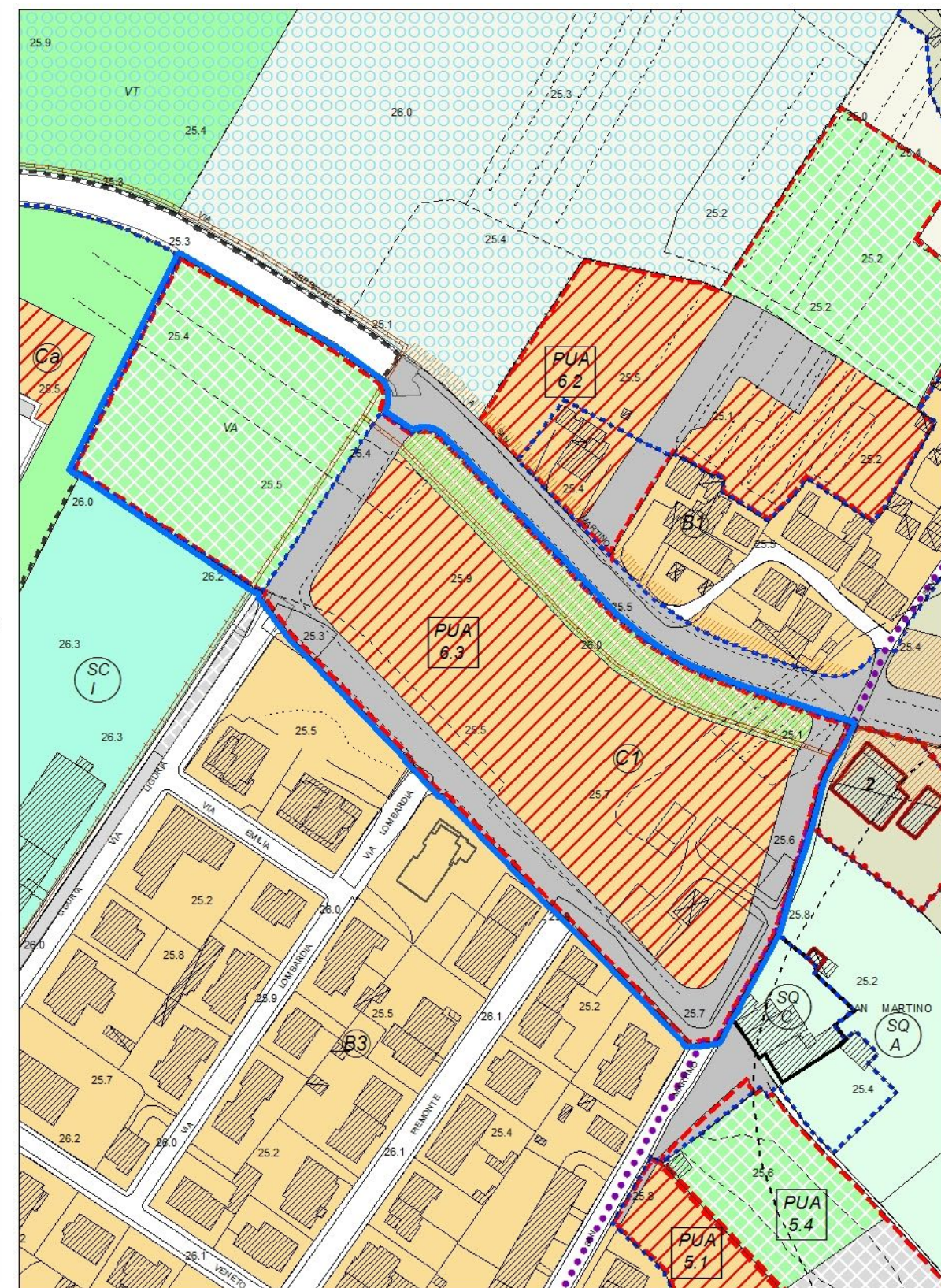


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

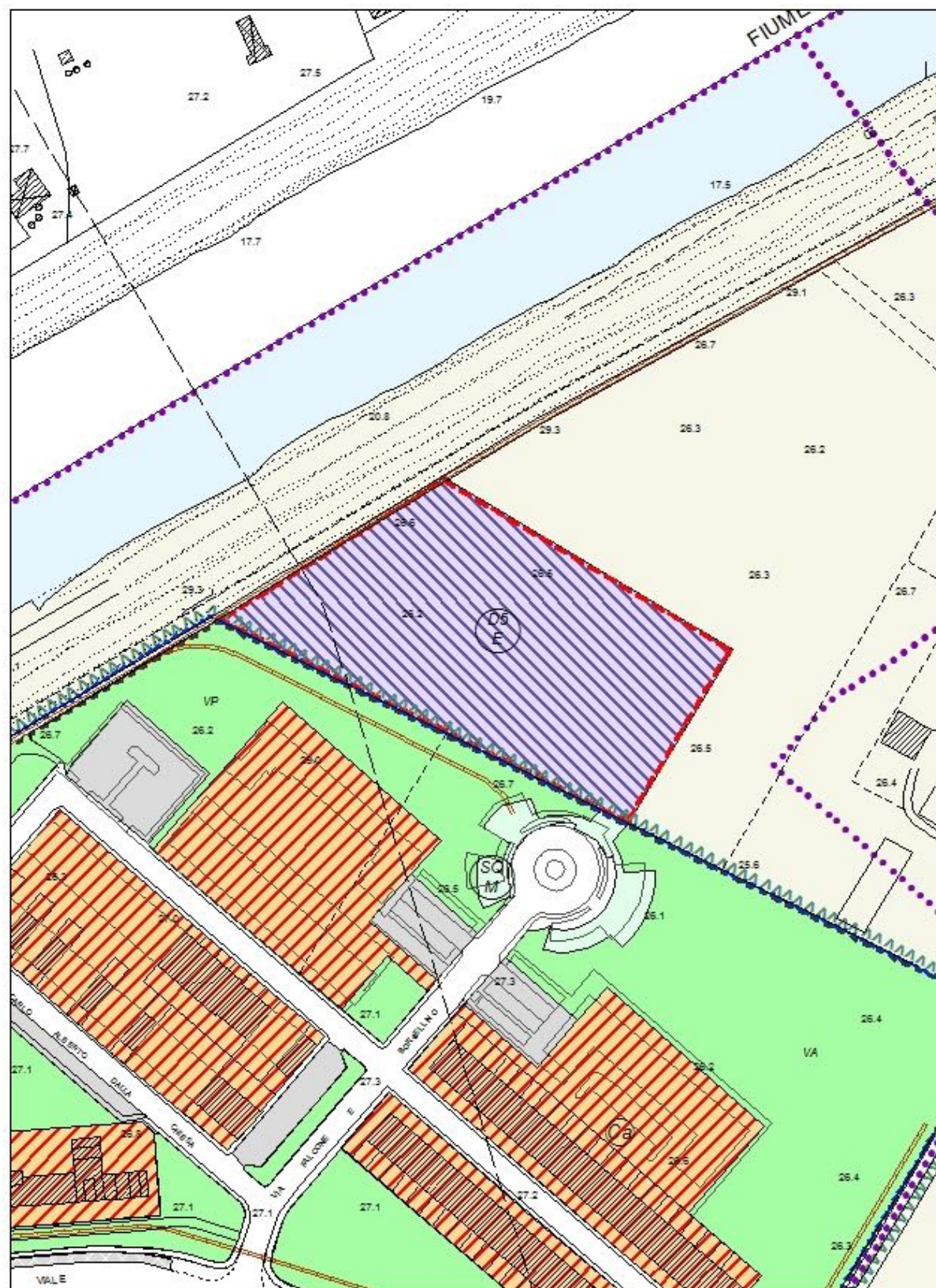
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Bv)
- Ambiti di trasformazione**
- Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio**
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato**
- Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizio**
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- U/I Istruzione, ricerca**
- A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - C) Culto
 - S/s) Sanità
 - U/u) Uffici amministrativi
 - M) Mercato
- A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli**
- ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS) Attrezzature speciali
 - T) Impianti tecnologici
 - CM) Cimiteri
- D) Distributori**
- SP/Sp) Impianti sportivi
 - MB) Attrezzature museali - culturali
 - PC) Protezione civile
 - PS) Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Verde: esistenti / di progetto
- Riferimento tipo di verde**
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- T) territoriale**
- A) attrezzato
 - P) primario
 - SP/Sp) sportivo
- Corsi d'acqua**
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia di corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Anovecchio - A.N.P.I.L.**
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale**
- N = 1,2,3 - Grado di protezione
- Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale**
- Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
- Corridolo infrastrutturale**
- Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti della conservazione e del restauro**
- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- P.U.A. Piano urbanistico attuativo**
- N° scheda norma
- P.U.C. Progetto unitario convenzionato**
- N° scheda norma
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati**
- Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
- Aree di rispetto cimiteriali**
- Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
- Aree oggetto di variante**

Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente



SCALA 1: 2 000

LEGENDA

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Bnv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato
- Aree a verde complementare
- Ambiti di attrezzature e servizi
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
- Riferimento tipo di servizi
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
 - U/I Istruzione, ricerca
 - A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - C) Culto
 - ERP) Edilizia Residenziale Pubblica
 - S/s) Sanità
 - AS) Attrezzature speciali
 - U/u) Uffici amministrativi
 - T) Impianti tecnologici
 - M) Mercato
 - CM) Cimiteri
 - D) Distributori
 - SP/Sp) Impianti sportivi
 - MB) Attrezzature museali - culturali
 - PC) Protezione civile
 - PS) Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto
- Verde: esistenti / di progetto
- Riferimento tipo di verde
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
 - T) territoriale
 - P) primario
 - A) attrezzato
 - SP/Sp) sportivo
- Ambiti del territorio aperto
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole perurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia di corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Anaveccio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoio infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
 - PUA Piano urbanistico attuativo N° scheda norma
 - PUC Progetto unitario convenzionato N° scheda norma
 - Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
 - Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
 - Aree oggetto di variante

Proposta di Variante

Stato adottato

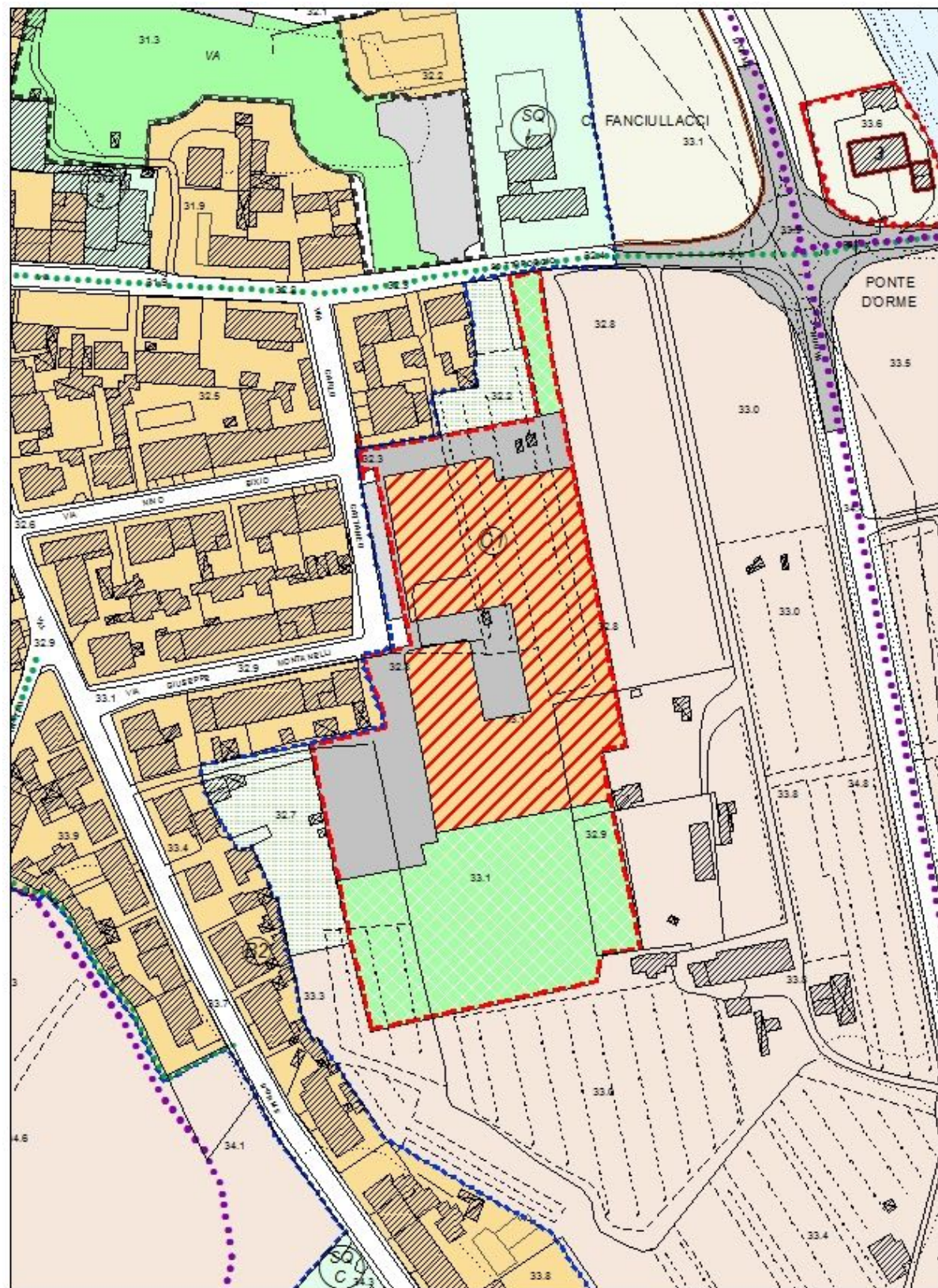


Stato in approvazione



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente



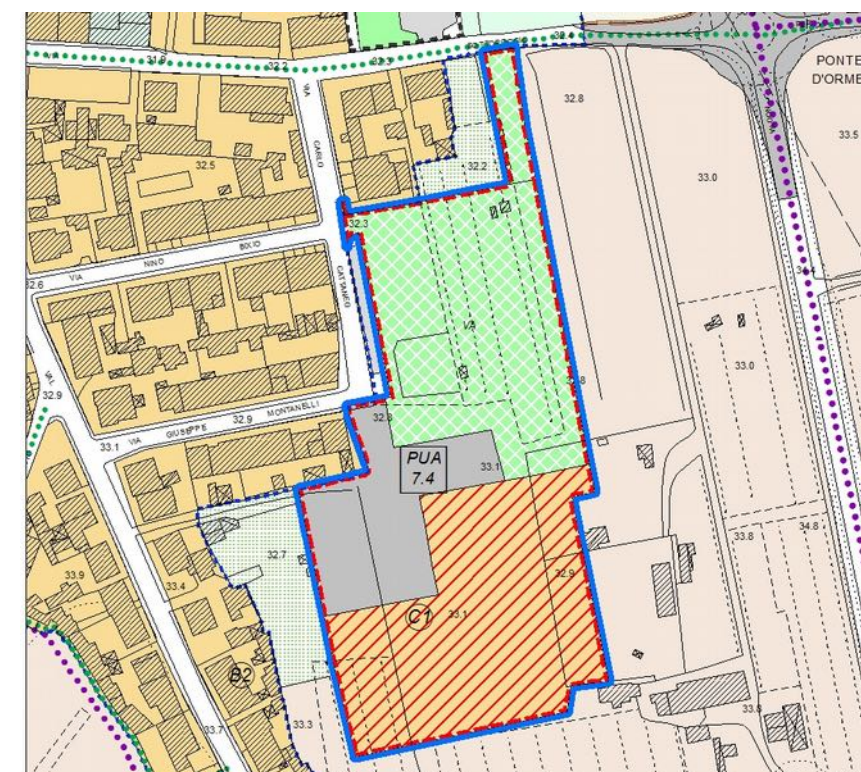
SCALA 1: 2 000

LEGENDA

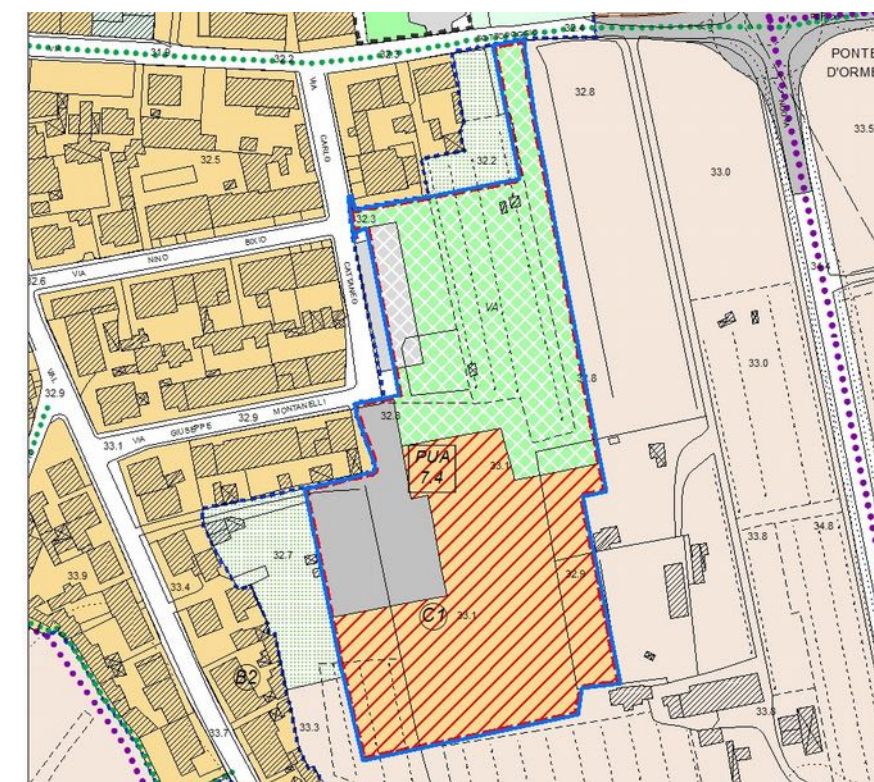
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0, B1, B2, B3, Brv)
- Ambiti di trasformazione**
- Zone di espansione (Ca, C1)
 - Zone di recupero (Br, Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato**
- Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizio**
- Lettera maiuscola - pubblica / Lettera minuscola - privata
- | | | |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
| U/I Istruzione, ricerca | A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli | D) Distributori |
| C) Culto | ERP) Edilizia Residenziale Pubblica | SP/Sp) Impianti sportivi |
| S/s) Sanità | AS) Attrezzature speciali | MB) Attrezzature museali - culturali |
| U/u) Uffici amministrativi | T) Impianti tecnologici | PC) Protezione civile |
| M) Mercato | CM) Cimiteri | PS) Pubblica sicurezza |
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Verde: esistenti / di progetto**
- Riferimento tipo di verde**
- Lettera maiuscola - pubblica / Lettera minuscola - privata
- | | |
|-----------------|-----------------|
| T) territoriale | A) attrezzato |
| P) primario | SP/Sp) sportivo |
- Viabilità di progetto - da ristrutturare**
- Viabilità esistente**
- Piste ciclabili**
- Zone ferroviarie**
- Corsi d'acqua**
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole periurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N° 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoio infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Piano urbanistico attuativo**
- N° scheda norma
- Progetto unitario convenzionato**
- N° scheda norma
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
- Aree oggetto di variante**

Proposta di Variante

Stato adottato

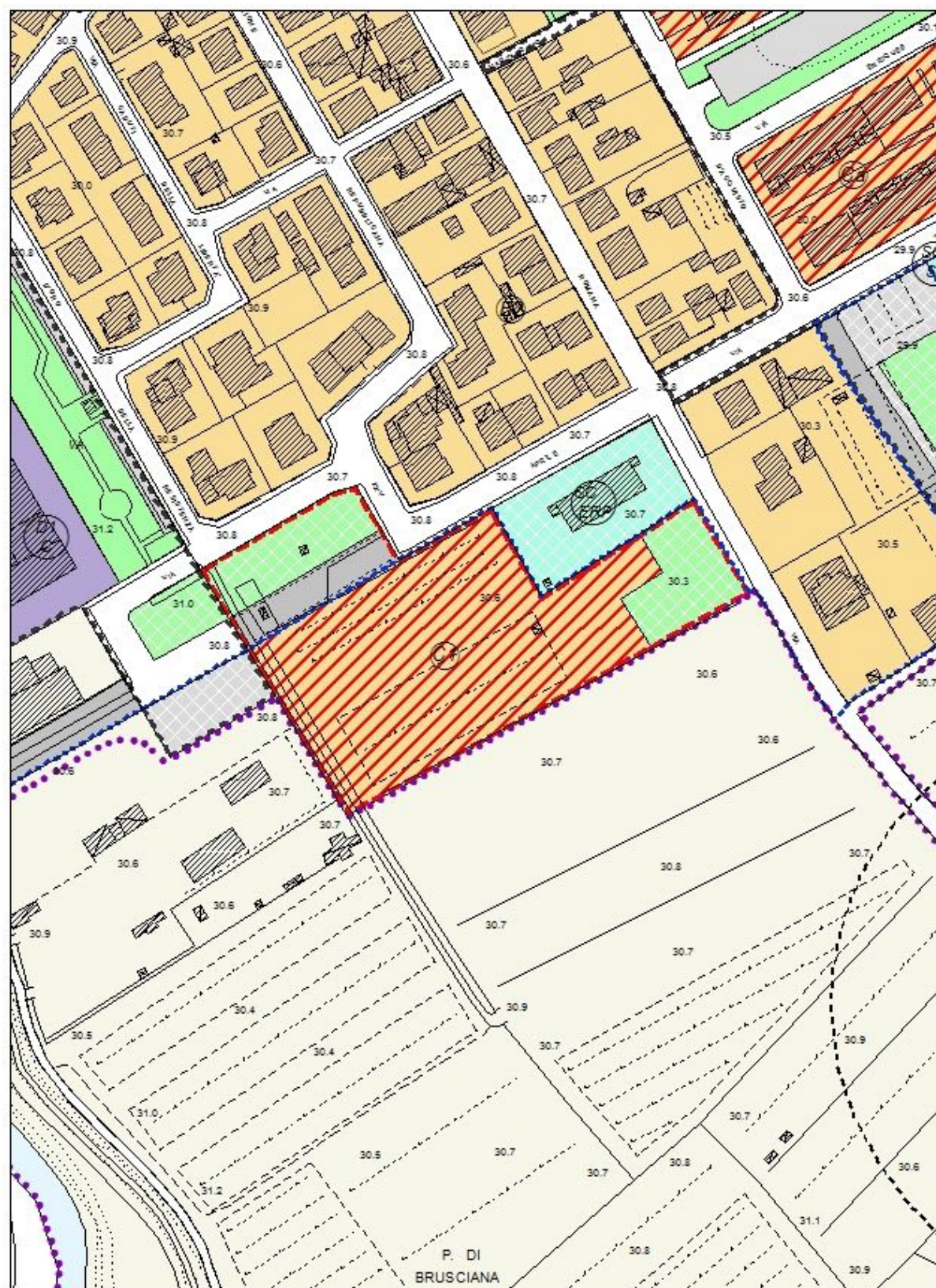


Stato in approvazione



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente



SCALA 1: 2 000

LEGENDA

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato (Vc) Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
- Riferimento tipo di servizio
- U/I Istruzione, ricerca
 - CJ Culto
 - S/S Sanità
 - U/U Uffici amministrativi
 - M Mercato
 - A/A Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS) Attrezzature speciali
 - T Impianti tecnologici
 - CM) Cimiteri
 - D) Distributori
 - SP/Sp) Impianti sportivi
 - MB) Attrezzature museali - culturali
 - PC) Protezione civile
 - PS) Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto
- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Piste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Ambiti del territorio aperto
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole periurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N° 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoio infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
 - Piano urbanistico attuativo N° scheda norma
 - Progetto unitario convenzionato N° scheda norma
 - Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali
 - Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
 - Aree oggetto di variante

Proposta di Variante

Stato adottato



Stato in approvazione



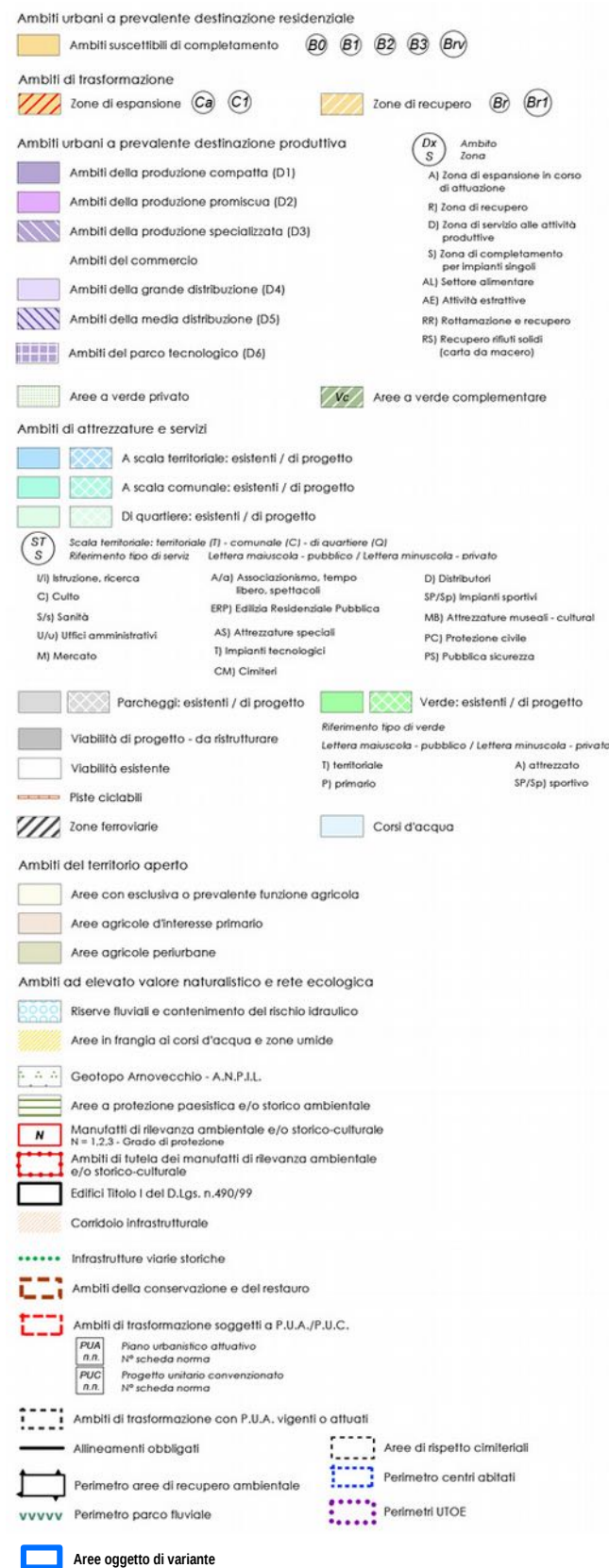
SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

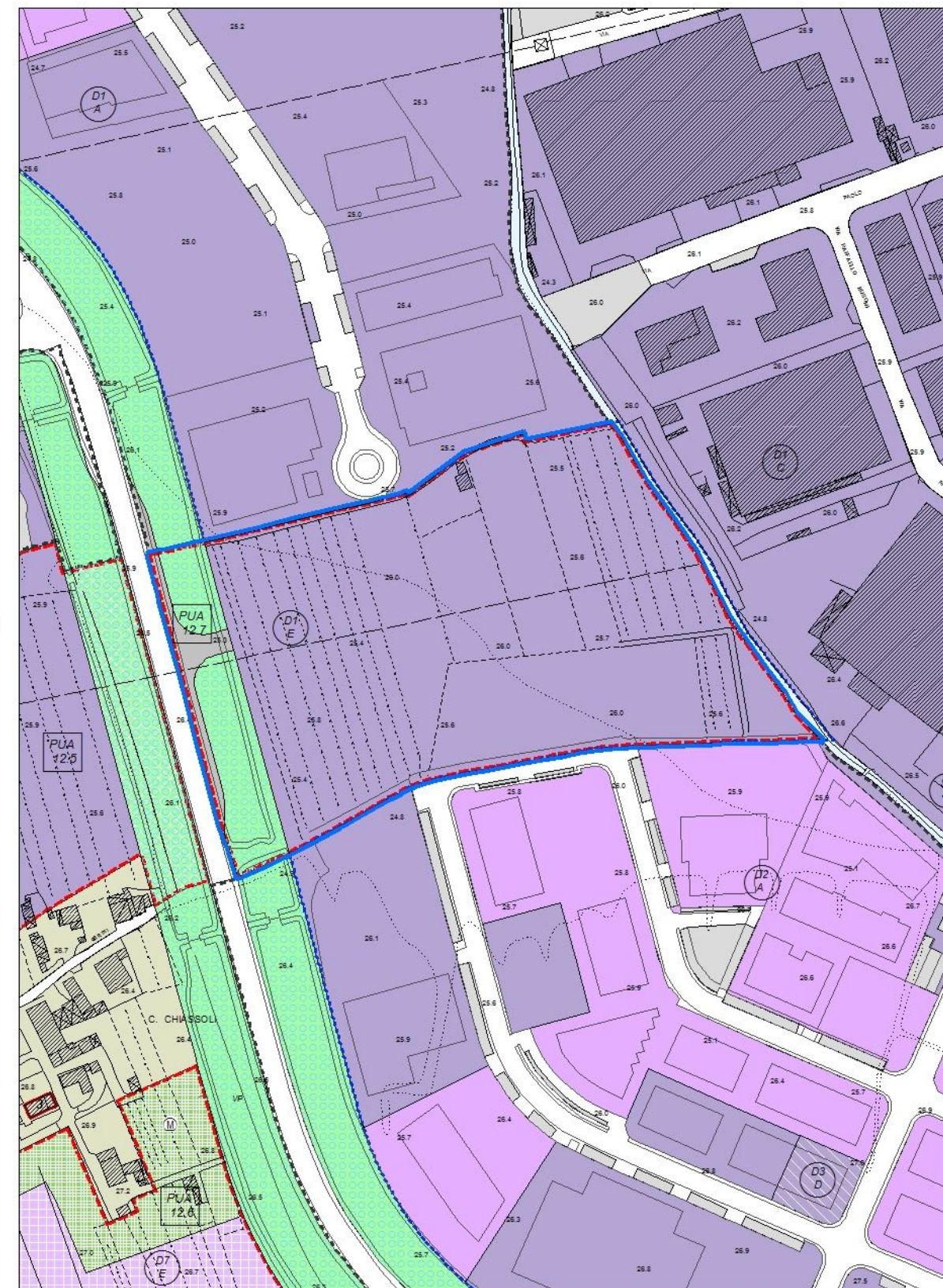


SCALA 1: 3 000

LEGENDA

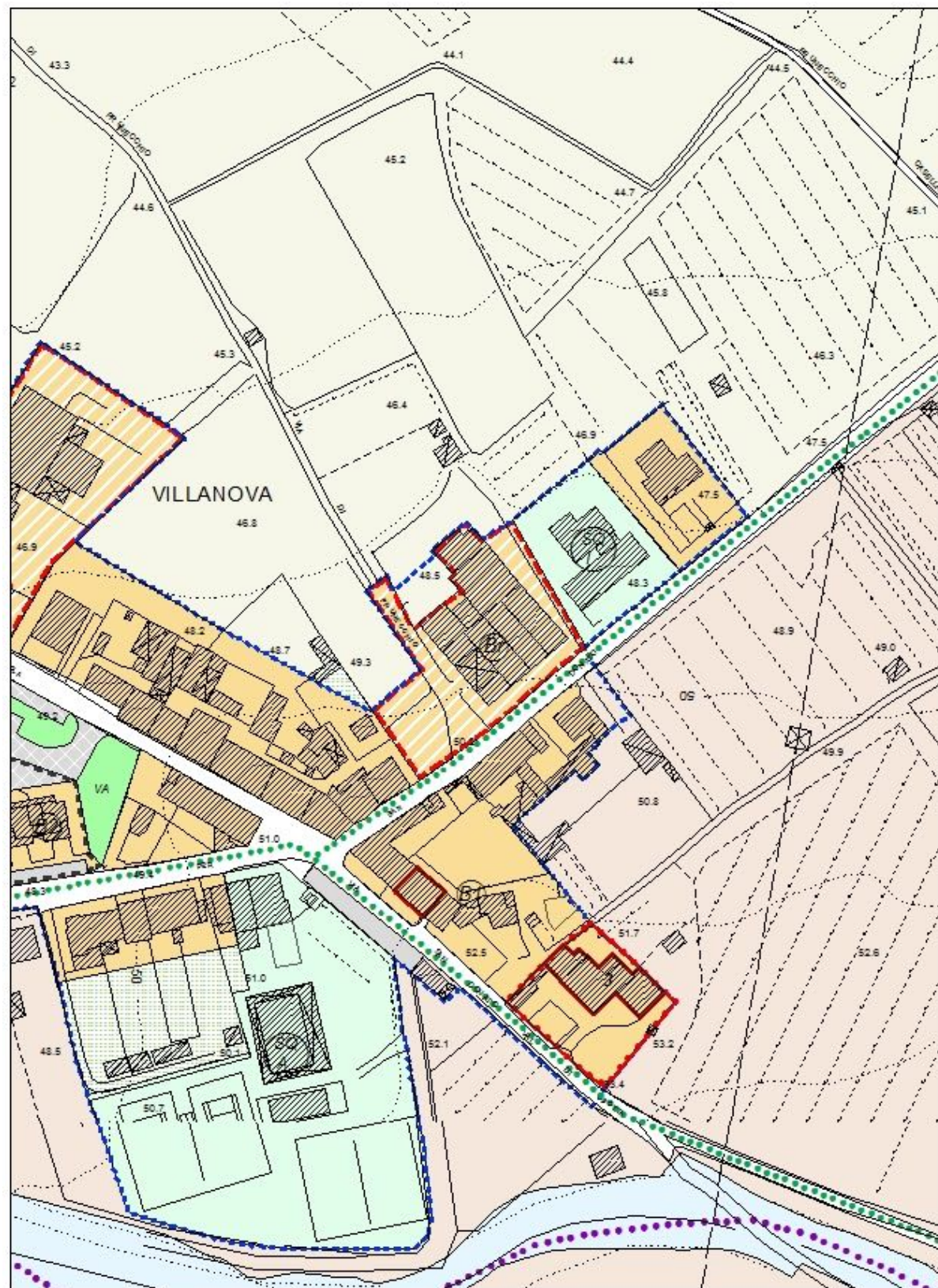


Proposta di Variante



SCALA 1: 3 000

Estratto RU previgente

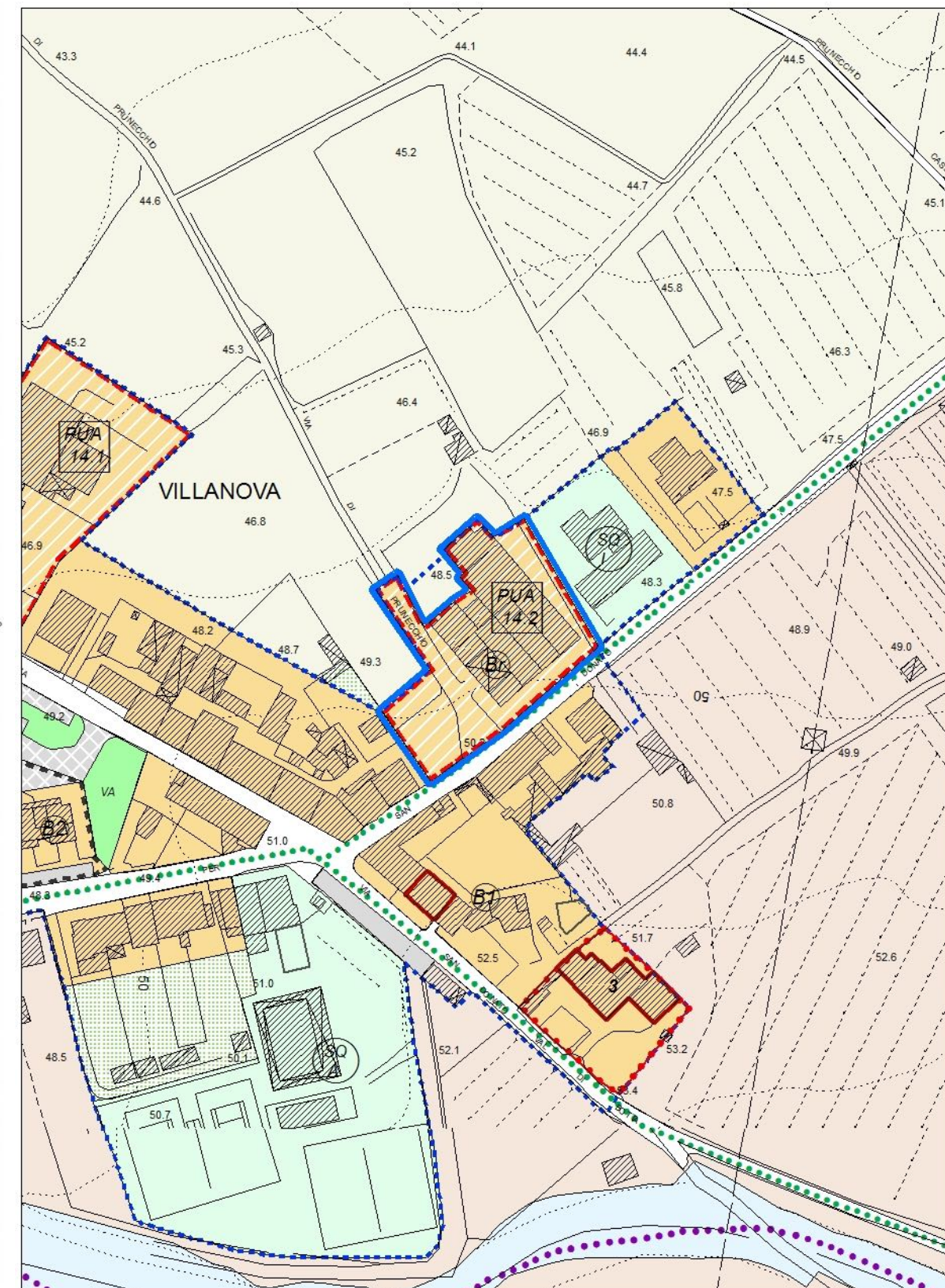


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

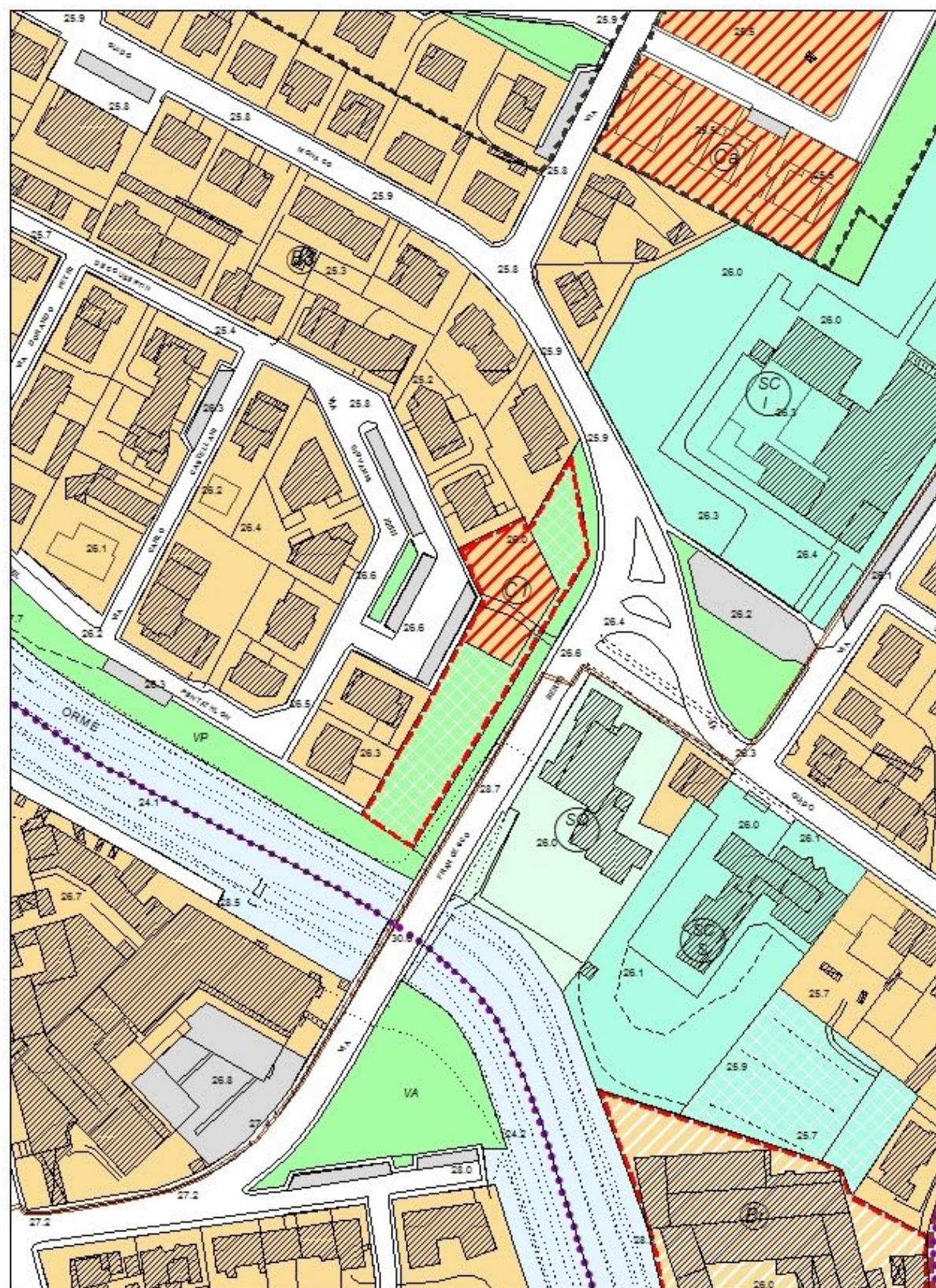
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
- Ambiti di trasformazione**
- Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato** (Vc) **Aree a verde complementare** (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizio**
- U/I Istruzione, ricerca
 - CJ Culto
 - S/S Sanità
 - U/U Uffici amministrativi
 - M Mercato
 - A/A Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS) Attrezzature speciali
 - T Impianti tecnologici
 - CM) Cimiteri
 - D) Distributori
 - SP/Sp) Impianti sportivi
 - MB) Attrezzature museali - culturali
 - PC) Protezione civile
 - PS) Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Viabilità di progetto - da ristrutturare**
- Viabilità esistente**
- Piste ciclabili**
- Zone ferroviarie**
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole periurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N° 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoio infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Piano urbanistico attuativo** (P.U.A.)
- N° scheda norma
 - Progetto unitario convenzionato
 - N° scheda norma
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati**
- Perimetro aree di recupero ambientale**
- Perimetro parco fluviale**
- Aree di rispetto cimiteriali**
- Perimetro centri abitati**
- Perimetri UTOE**
- Aree oggetto di variante**

Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

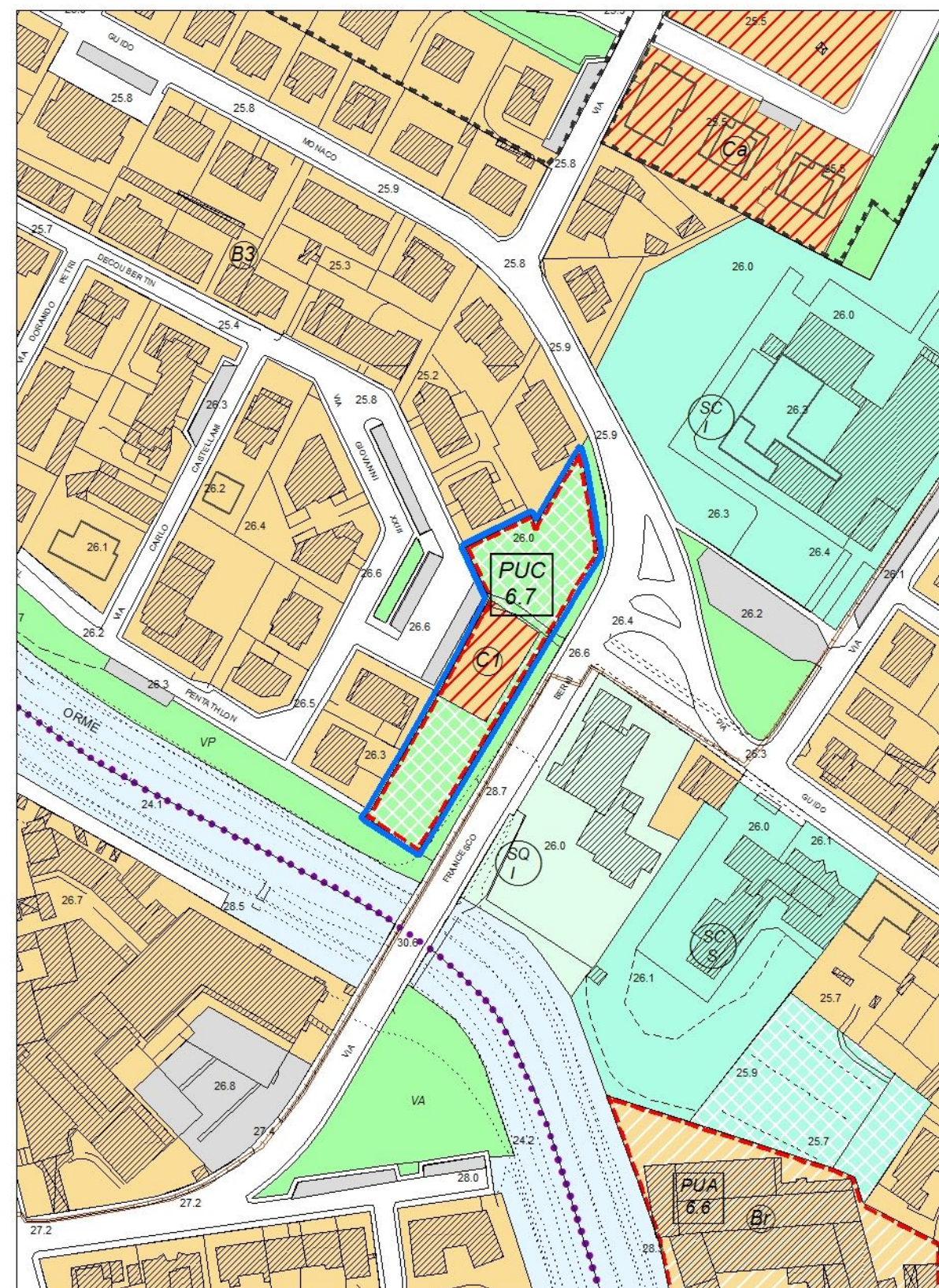


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
- Ambiti di trasformazione**
- Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato**
- Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizio**
- I/I Istruzione, ricerca
 - C/C Cultura
 - S/S Sanità
 - U/U Uffici amministrativi
 - M/Mercato
 - A/A Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ER/ Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS/ Attrezzature speciali
 - T/ Impianti tecnologici
 - CM/ Cimiteri
 - D/ Distributori
 - SP/SP Impianti sportivi
 - MB/ Attrezzature museali - culturali
 - PC/ Protezione civile
 - PS/ Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Verde: esistenti / di progetto
- Riferimento tipo di verde**
- Lettera maiuscola - pubblica / Lettera minuscola - privato
 - T/ territoriale
 - P/ primario
 - A/ attrezzato
 - SP/SP sportivo
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole periurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N° 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoio infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Alleenamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
- Aree oggetto di variante**

Proposta di Variante



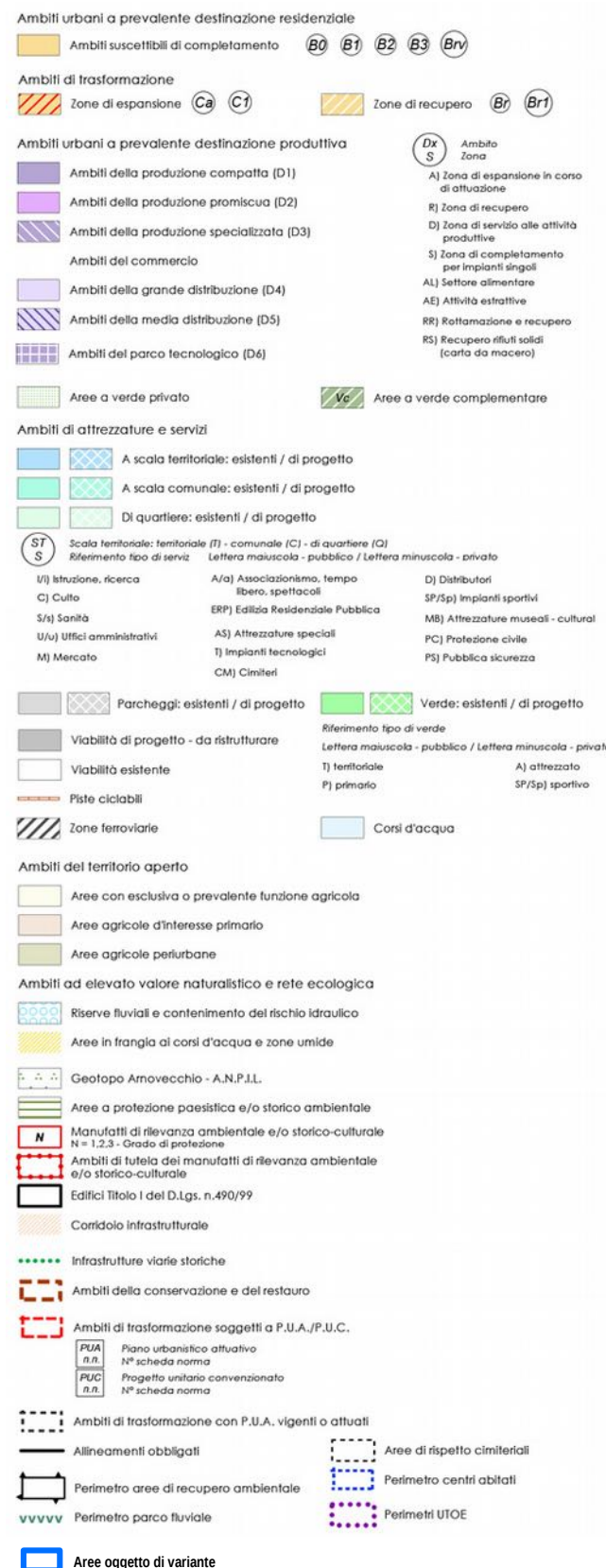
SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

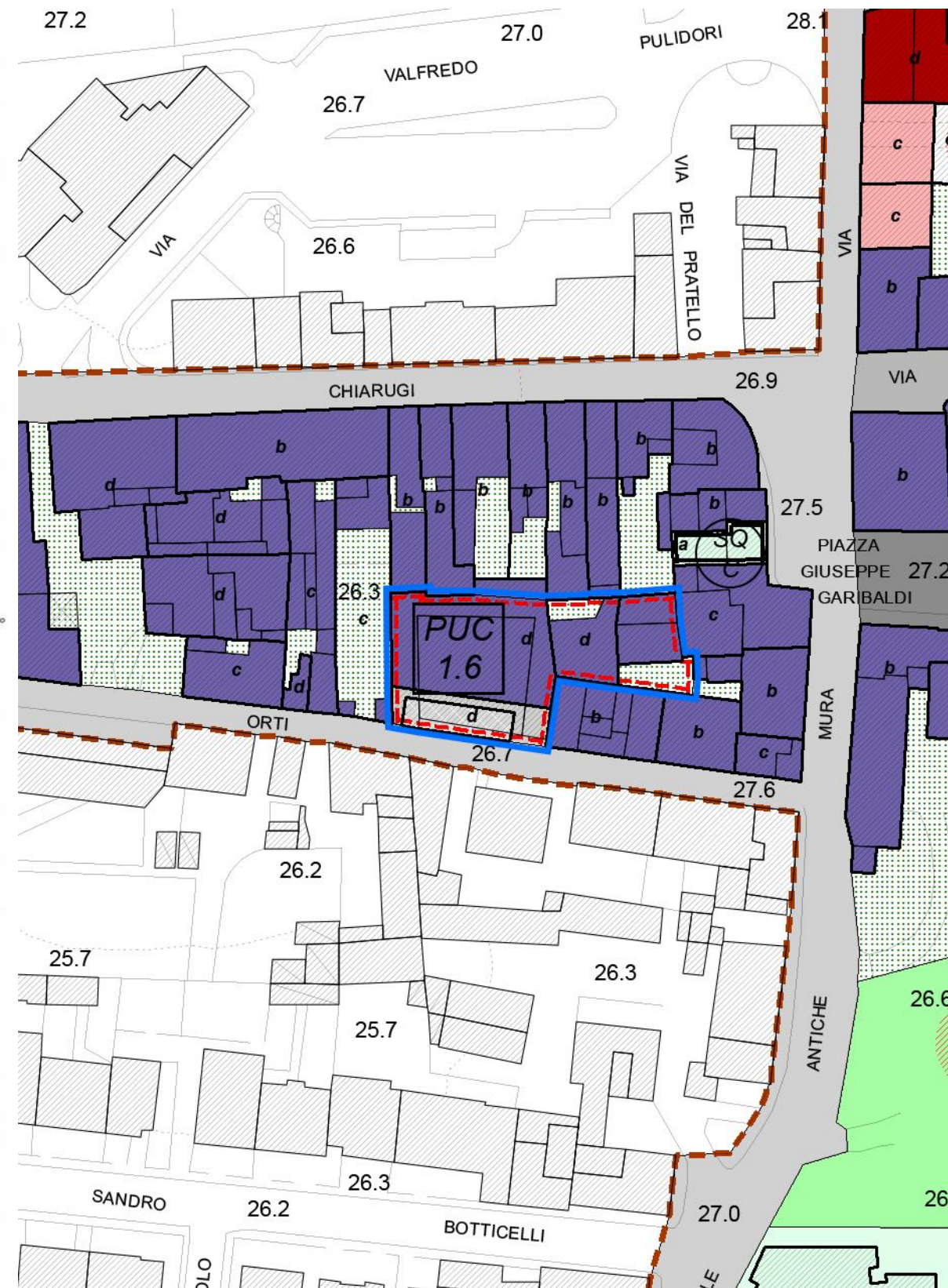


SCALA 1: 1 000

LEGENDA

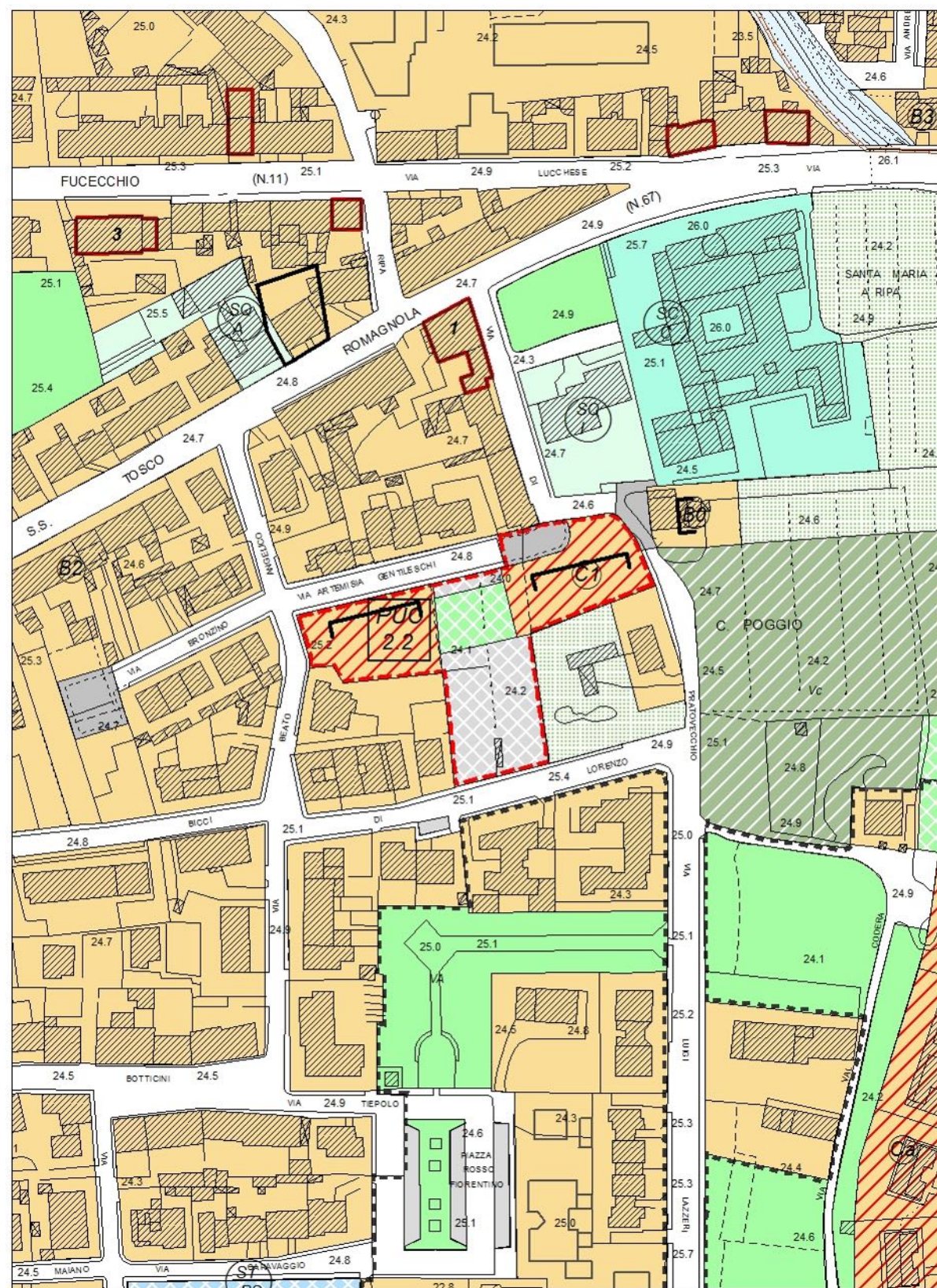


Proposta di Variante



SCALA 1: 1 000

Estratto RU previgente

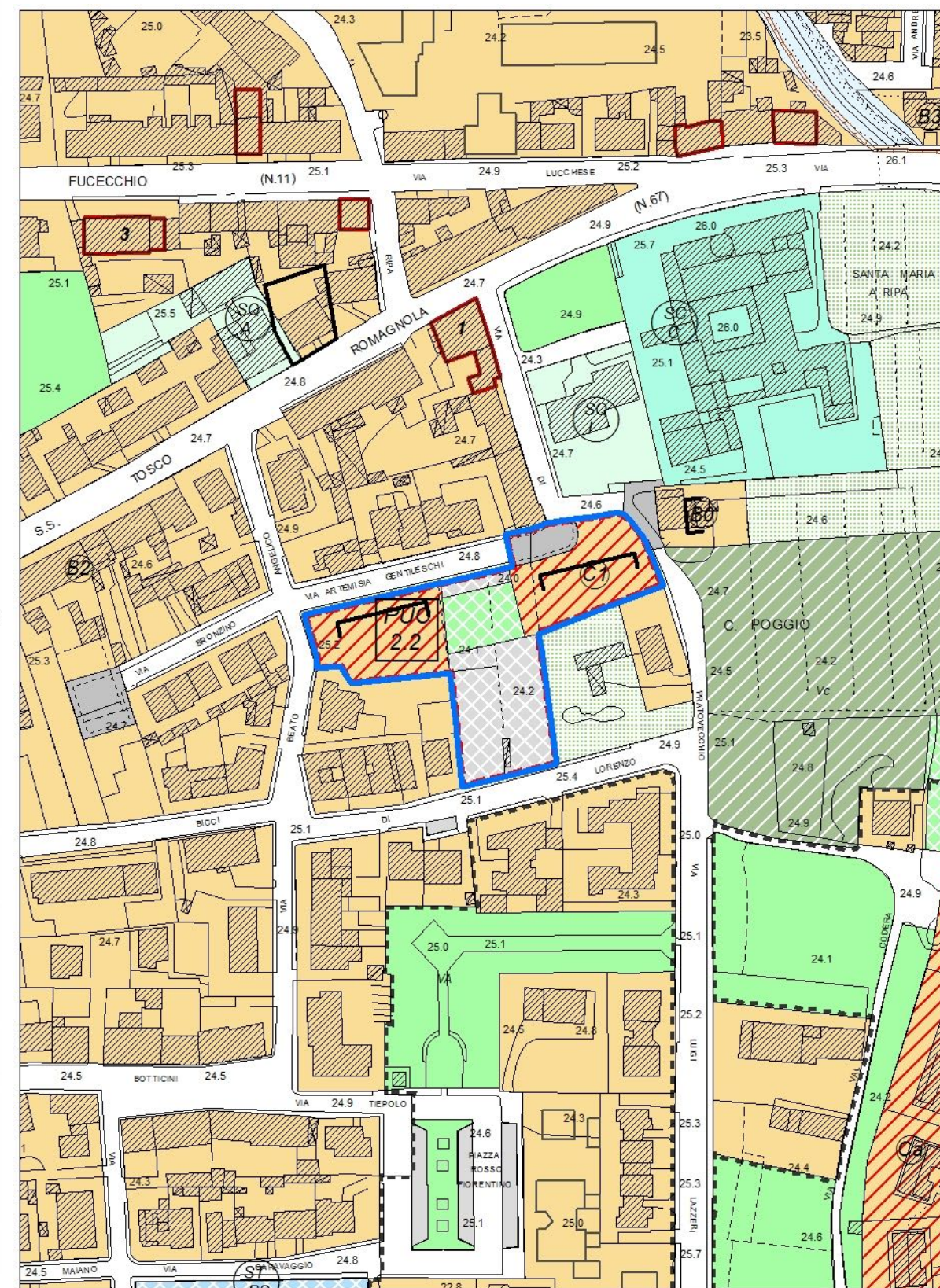


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

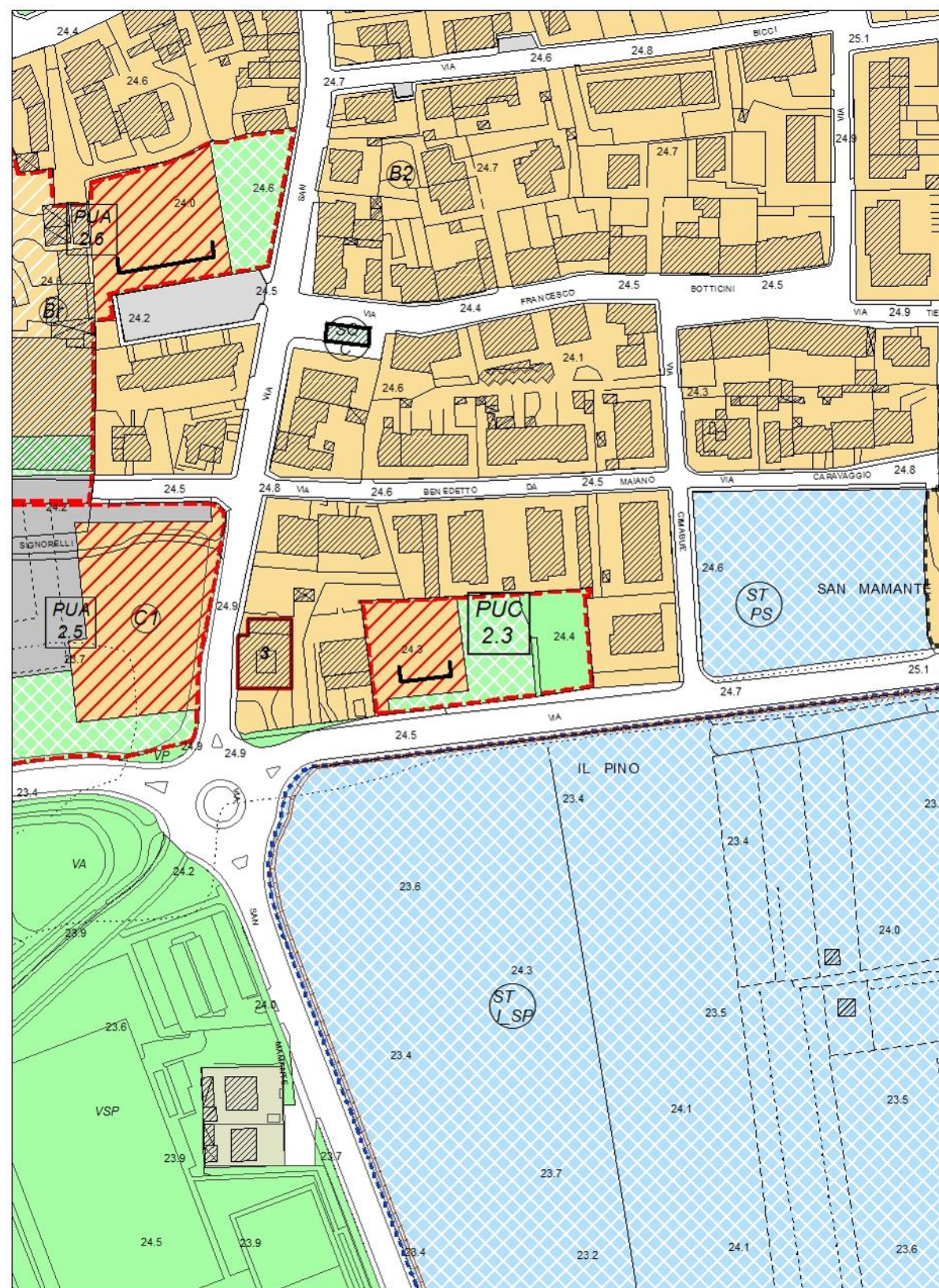
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0, B1, B2, B3, Brv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca, C1)
 - Zone di recupero (Br, Br1)
 - Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
 - Aree a verde privato (Vc)
 - Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizio**
- I/I Istruzione, ricerca
 - C/C Cultura
 - S/S Sanità
 - U/U Uffici amministrativi
 - M/Mercato
 - A/A Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP/ Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS/ Attrezzature speciali
 - T/ Impianti tecnologici
 - CM/ Cimiteri
 - D/ Distributori
 - SP/SP Impianti sportivi
 - MB/ Attrezzature museali - culturali
 - PC/ Protezione civile
 - PS/ Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Viabilità di progetto - da ristrutturare**
- Viabilità esistente**
- Piste ciclabili**
- Zone ferroviarie**
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole periurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - N= 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoi infrastrutturali
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.**
- P.U.A. Piano urbanistico attuativo
 - N° scheda norma
 - P.U.C. Progetto unitario convenzionato
 - N° scheda norma
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
- Aree oggetto di variante**

Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

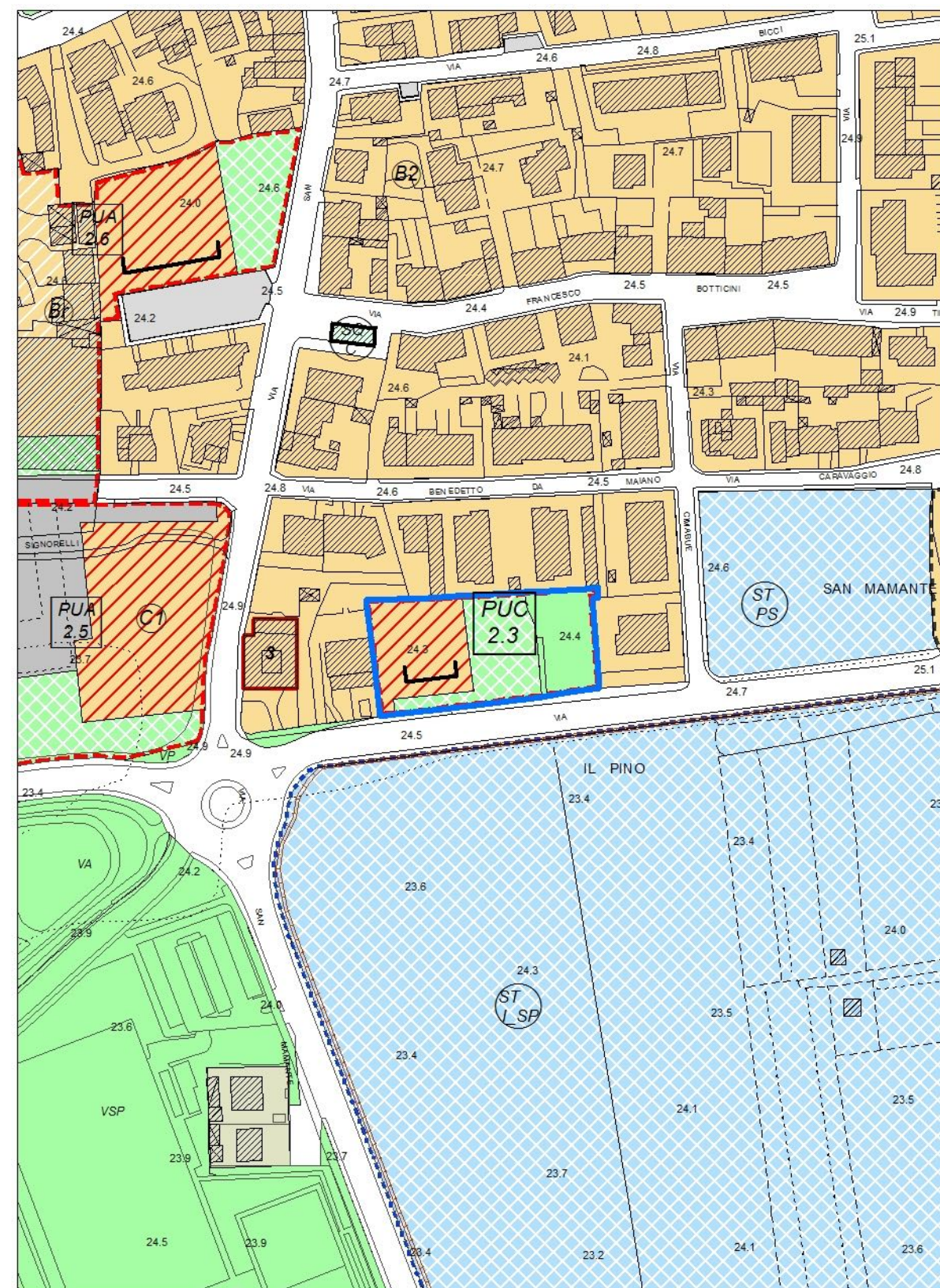


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

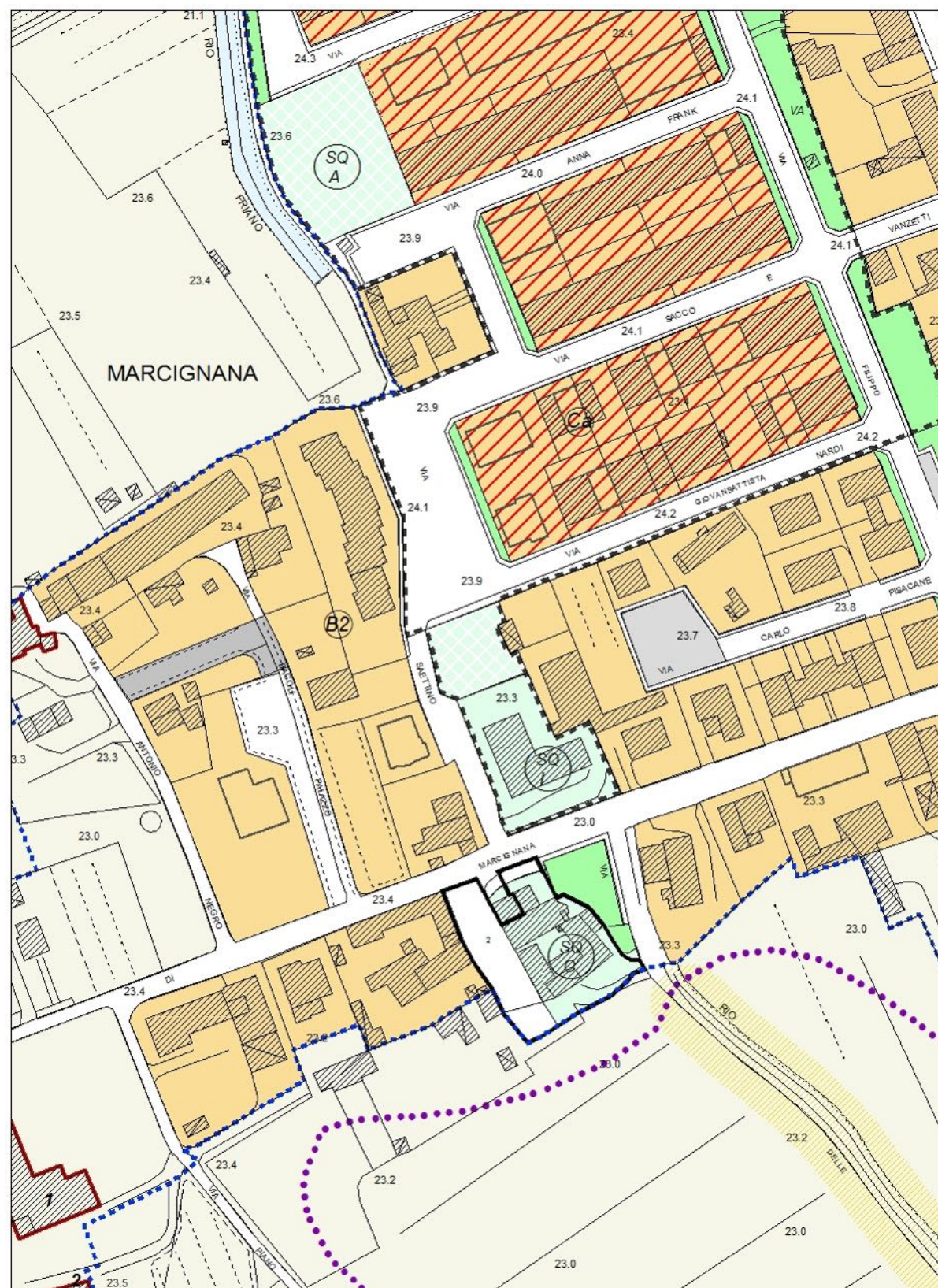
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato (Vp)
- Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
- Riferimento tipo di servizio
- U/I Istruzione, ricerca
 - CJ Culto
 - S/S Sanità
 - U/U Uffici amministrativi
 - M Mercato
 - A/A Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS Attrezzature speciali
 - T Impianti tecnologici
 - CM Cimiteri
 - D Distributori
 - SP/Sp Impianti sportivi
 - MB Attrezzature museali - culturali
 - PC Protezione civile
 - PS Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto
- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Piste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua
- Ambiti del territorio aperto
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole periurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N° 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridolo infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- P.U.A. n.n. Piano urbanistico attuativo N° scheda norma
- P.U.C. n.n. Progetto unitario convenzionato N° scheda norma
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali
- Allineamenti obbligati
- Perimetro aree di recupero ambientale
- Perimetro parco fluviale
- Aree di rispetto cimiteriali
- Perimetro centri abitati
- Perimetri UTOE
- Aree oggetto di variante

Proposta di Variante



SCALA 1: 2 000

Estratto RU previgente

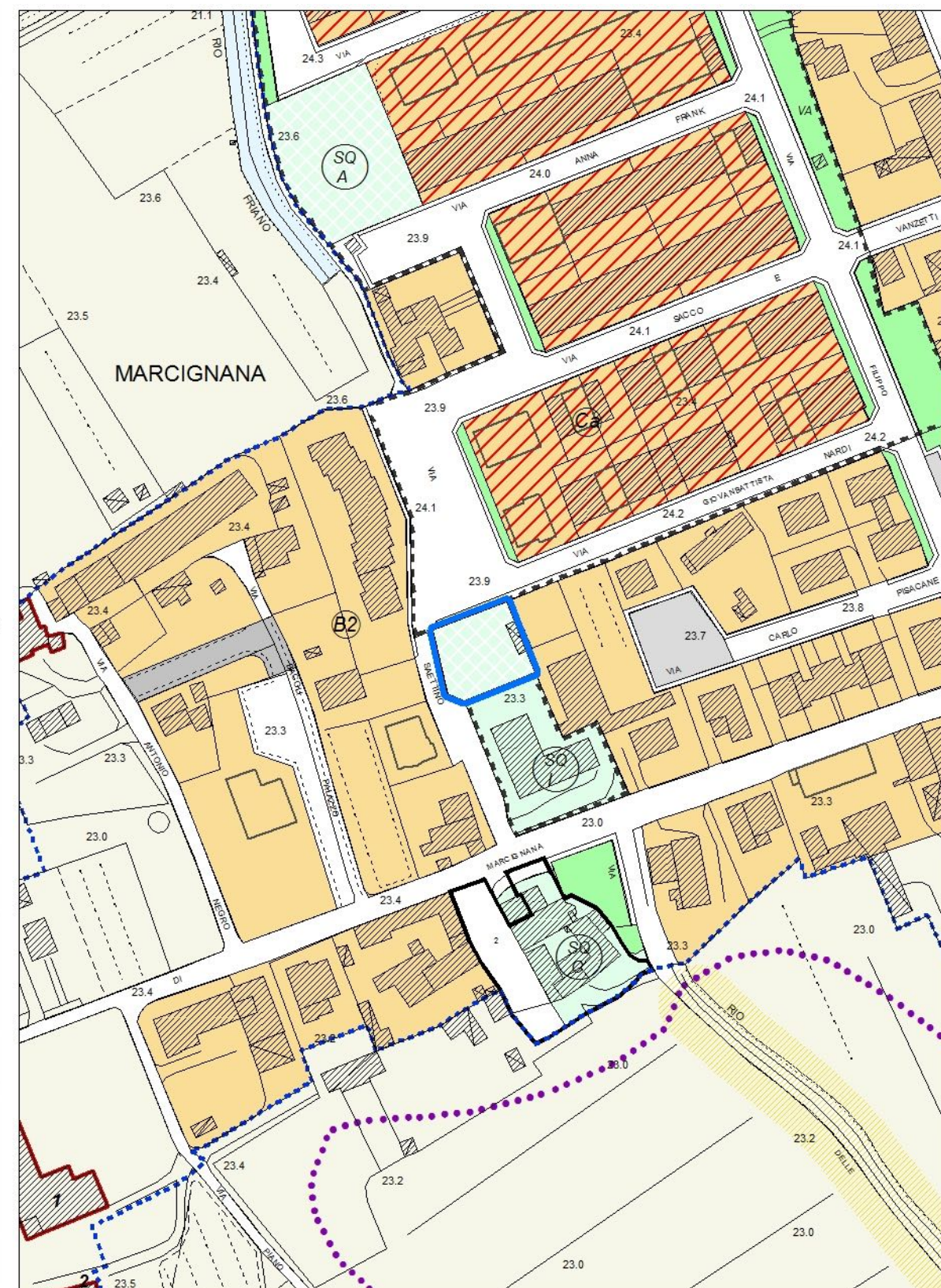


SCALA 1: 2 000

LEGENDA

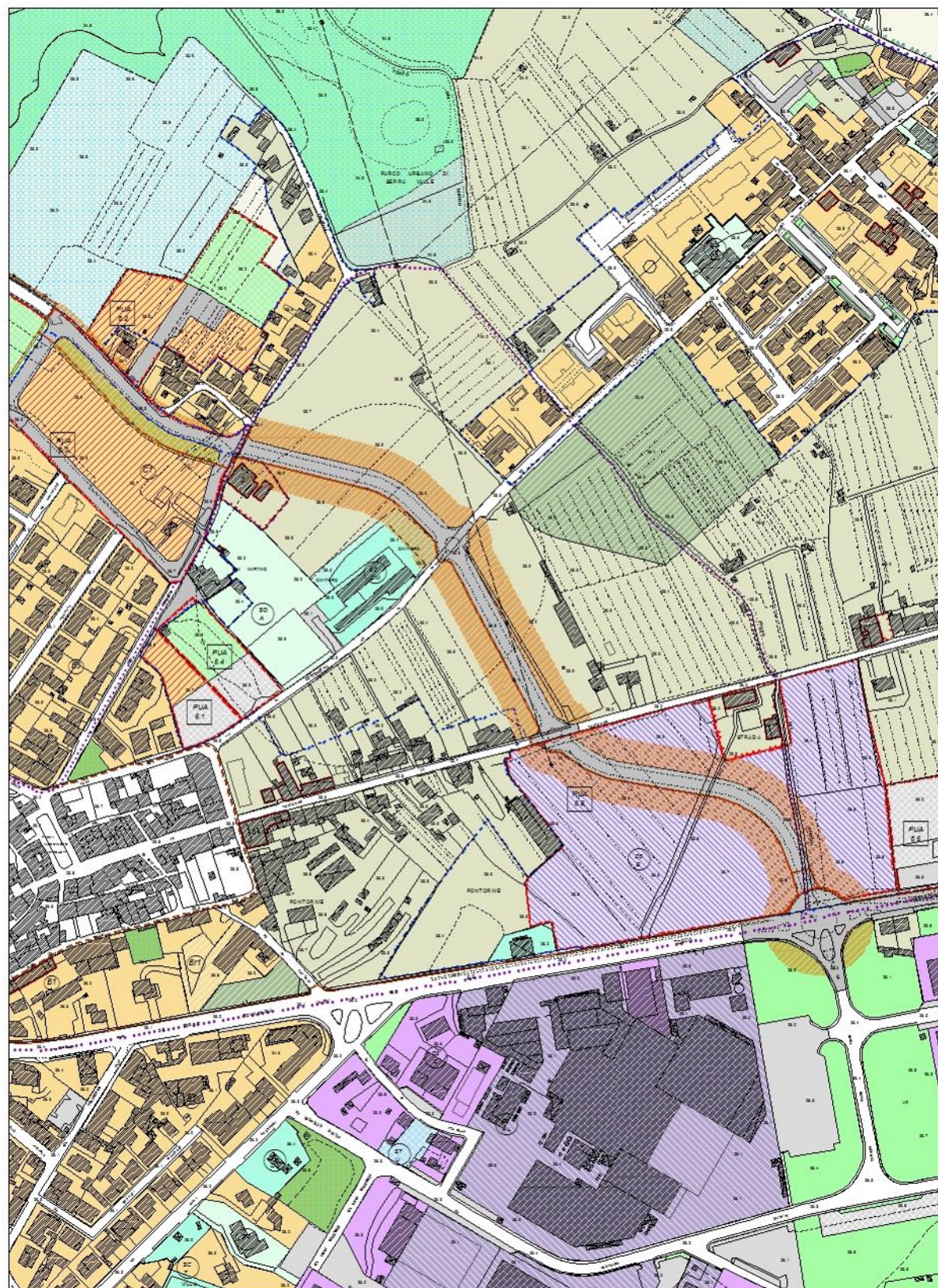
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0, B1, B2, B3, Brv)
 - Ambiti di trasformazione
 - Zone di espansione (Ca, C1)
 - Zone di recupero (Br, Br1)
 - Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
 - Aree a verde privato (Vc)
 - Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizio**
- I/I Istruzione, ricerca
 - C/C Cultura
 - S/S Sanità
 - U/U Uffici amministrativi
 - M/Mercato
 - A/A Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS/Attrezzature speciali
 - T/Impianti tecnologici
 - CM/Cimiteri
 - D/Distributori
 - SP/Sp Impianti sportivi
 - MB/Attrezzature museali - culturali
 - PC/Protezione civile
 - PS/Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Viabilità di progetto - da ristrutturare**
- Viabilità esistente**
- Piste ciclabili**
- Zone ferroviarie**
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole periurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N° 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridolo infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- P.U.A. Piano urbanistico attuativo N° scheda norma**
- P.U.C. Progetto unitario convenzionato N° scheda norma**
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali**
- Allineamenti obbligati**
- Perimetro aree di recupero ambientale**
- Perimetro parco fluviale**
- Aree di rispetto cimiteriali**
- Perimetro centri abitati**
- Perimetri UTOE**
- Aree oggetto di variante**

Proposta di Variante



SCALA 1: 2.000

Estratto RU previgente



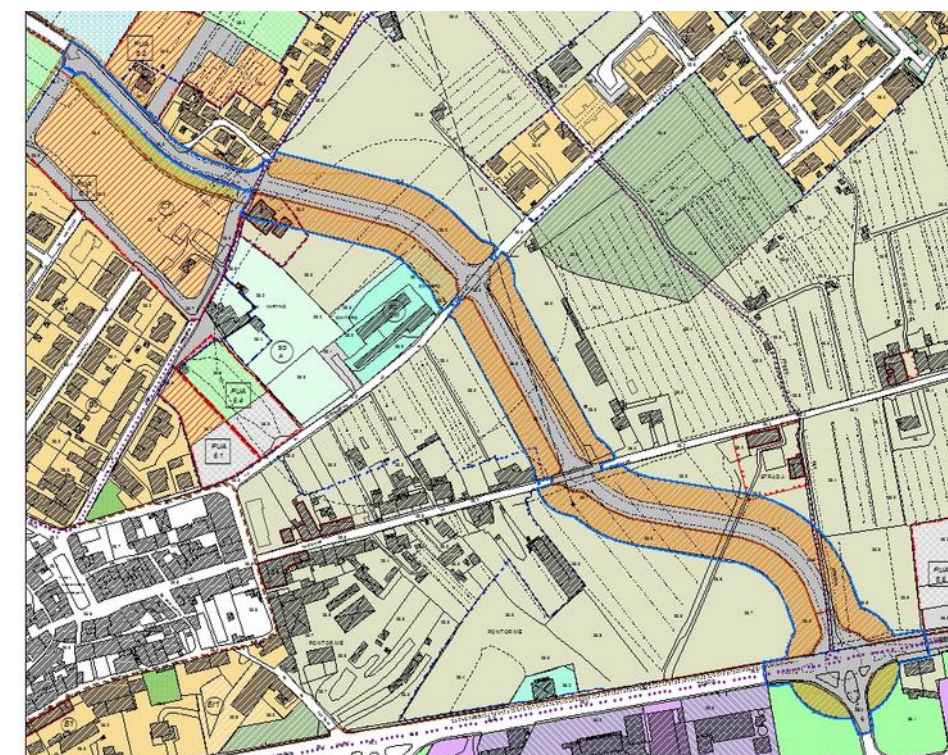
SCALA 1: 5 000

LEGENDA

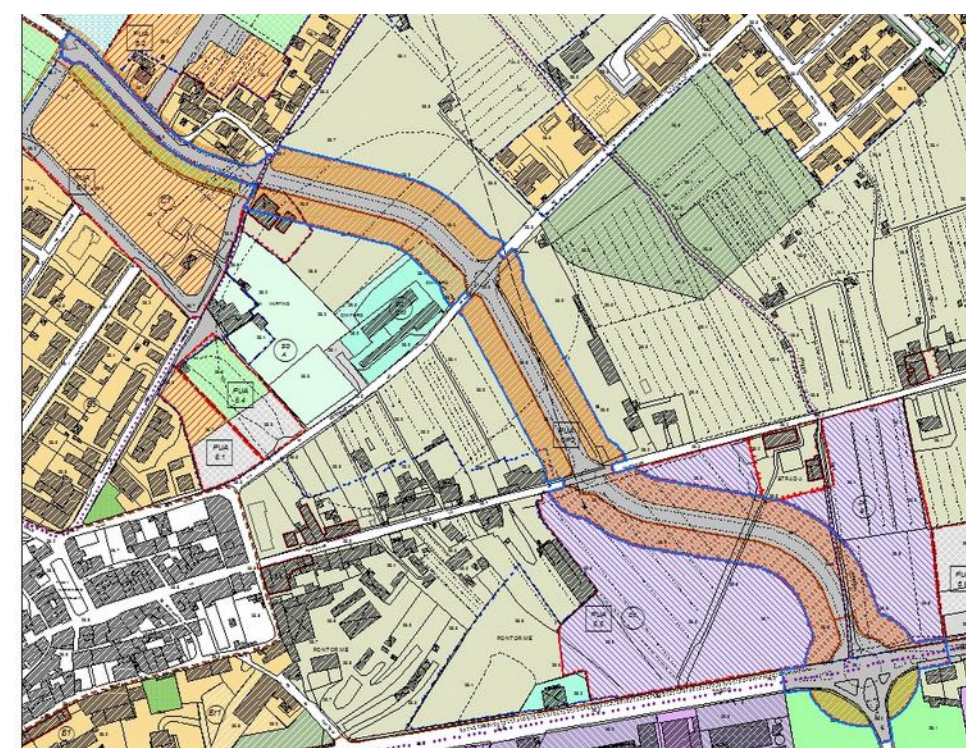
- Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale**
- Ambiti suscettibili di completamento (B0 B1 B2 B3 Brv)
- Ambiti di trasformazione**
- Zone di espansione (Ca C1)
 - Zone di recupero (Br Br1)
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva**
- Ambiti della produzione compatta (D1)
 - Ambiti della produzione promiscua (D2)
 - Ambiti della produzione specializzata (D3)
 - Ambiti del commercio
 - Ambiti della grande distribuzione (D4)
 - Ambiti della media distribuzione (D5)
 - Ambiti del parco tecnologico (D6)
- Aree a verde privato**
- Aree a verde complementare (Vc)
- Ambiti di attrezzature e servizi**
- A scala territoriale: esistenti / di progetto
 - A scala comunale: esistenti / di progetto
 - Di quartiere: esistenti / di progetto
- Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)**
- Riferimento tipo di servizio**
- Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato
- I/I Istruzione, ricerca
 - C/C Cultura
 - S/S Sanità
 - U/U Uffici amministrativi
 - M/M Mercato
 - A/A Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 - ERP/ Edilizia Residenziale Pubblica
 - AS/ Attrezzature speciali
 - T/ Impianti tecnologici
 - CM/ Cimiteri
 - D/ Distributori
 - SP/SP Impianti sportivi
 - MB/ Attrezzature museali - culturali
 - PC/ Protezione civile
 - PS/ Pubblica sicurezza
- Parcheggi: esistenti / di progetto**
- Viabilità di progetto - da ristrutturare**
- Viabilità esistente**
- Piste ciclabili**
- Zone ferroviarie**
- Corsi d'acqua**
- Ambiti del territorio aperto**
- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
 - Aree agricole d'interesse primario
 - Aree agricole periurbane
- Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica**
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
 - Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
 - Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
 - Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
 - Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N° 1,2,3 - Grado di protezione
 - Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
 - Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 - Corridoio infrastrutturale
 - Infrastrutture viarie storiche
 - Ambiti della conservazione e del restauro
 - Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
 - Piano urbanistico attuativo N° scheda norma
 - Progetto unitario convenzionato N° scheda norma
 - Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuali
 - Allineamenti obbligati
 - Perimetro aree di recupero ambientale
 - Perimetro parco fluviale
 - Aree di rispetto cimiteriali
 - Perimetro centri abitati
 - Perimetri UTOE
 - Aree oggetto di variante

Proposta di Variante

Stato adottato

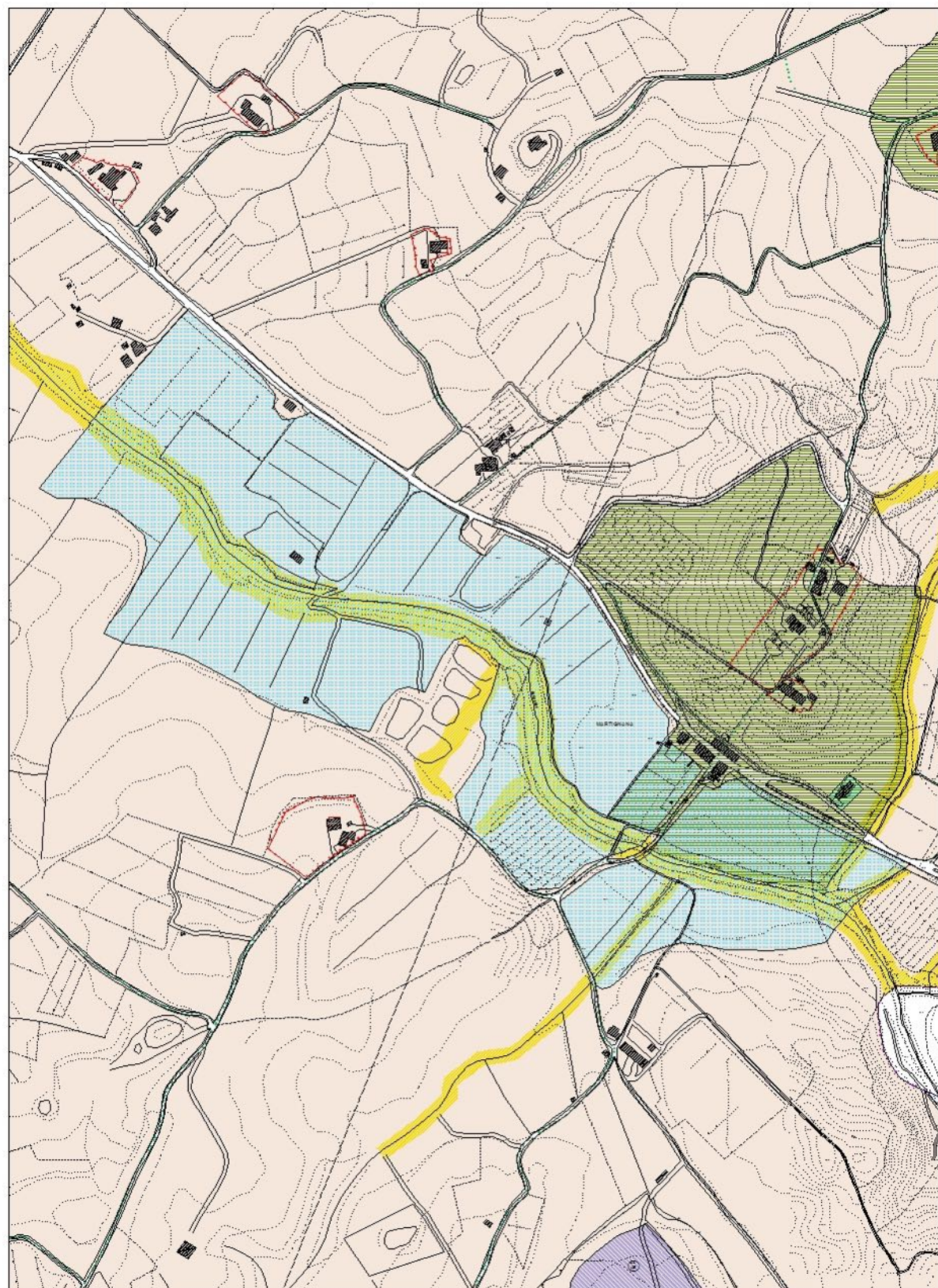


Stato in approvazione



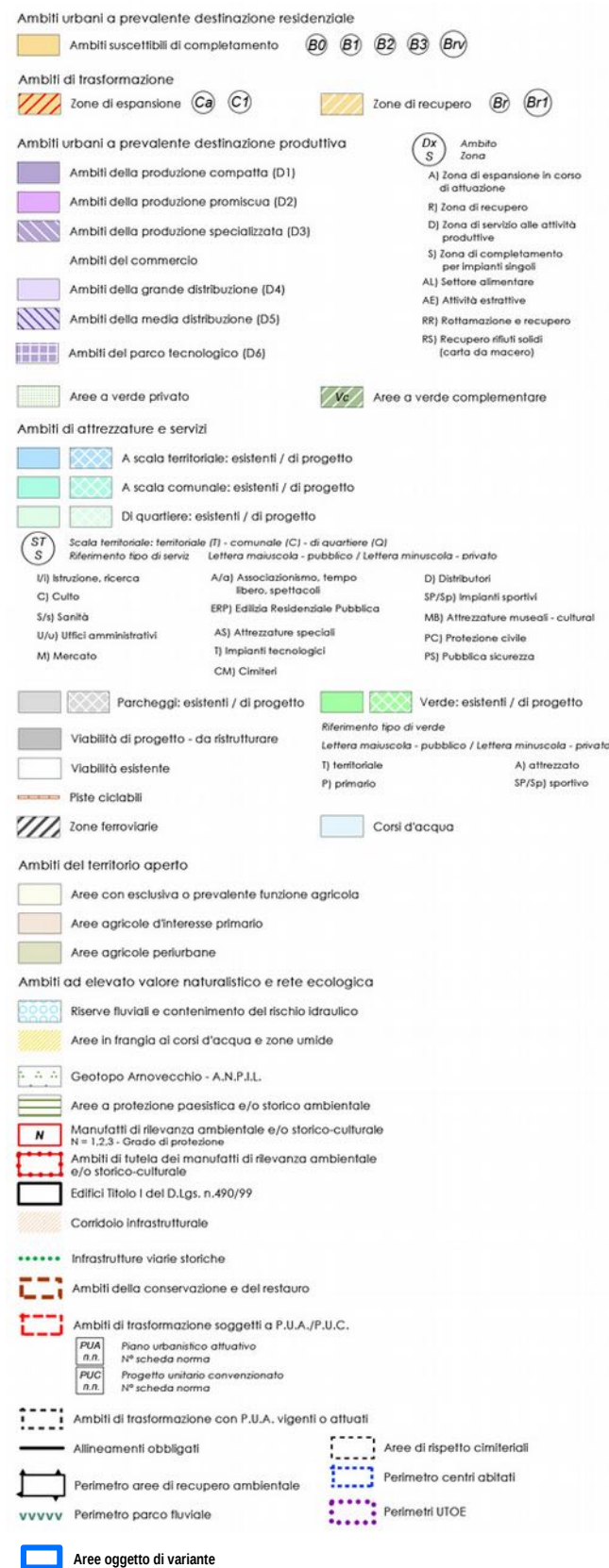
SCALA 1: 5 000

Estratto RU previgente

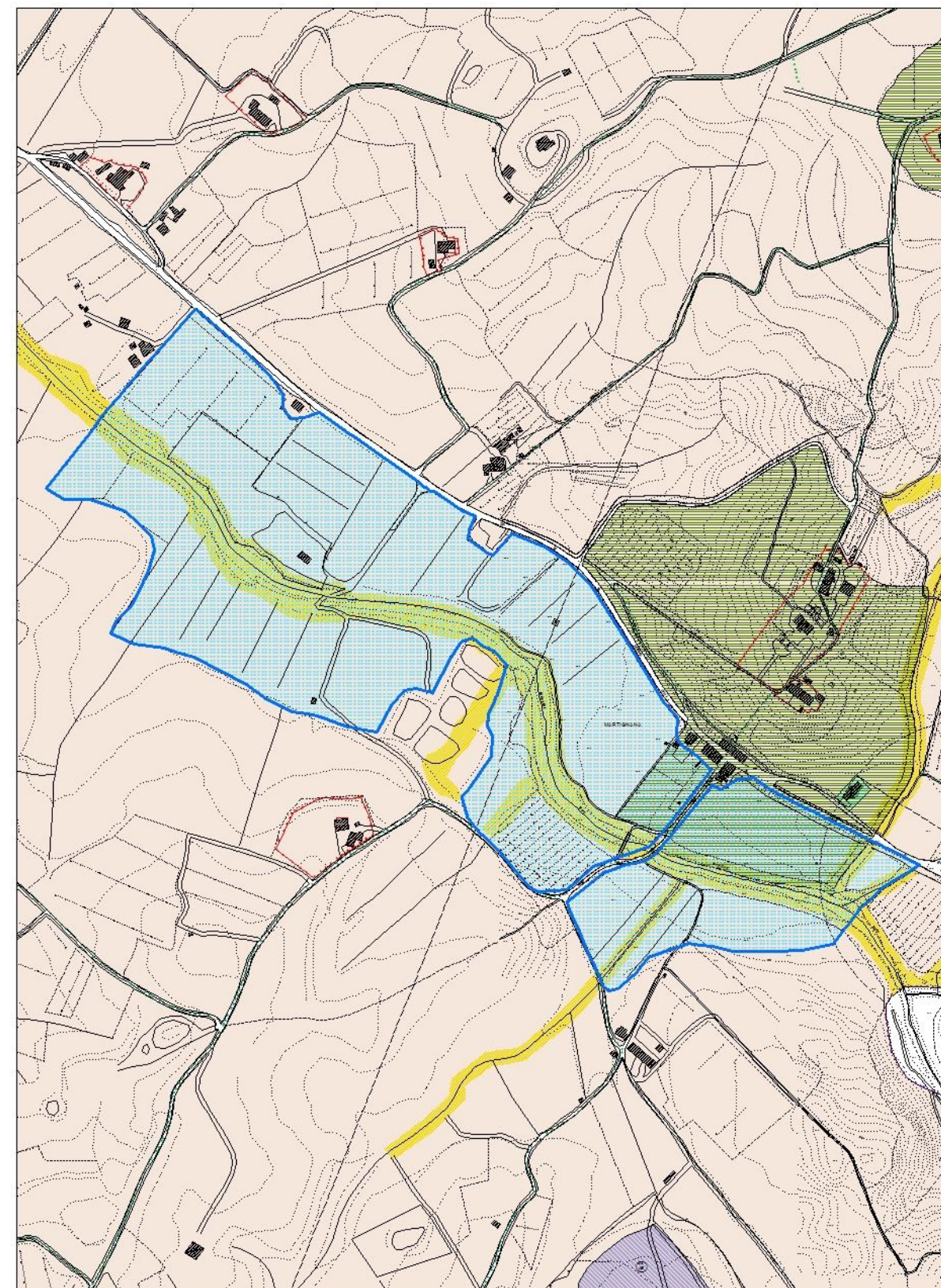


SCALA 1: 8 000

LEGENDA

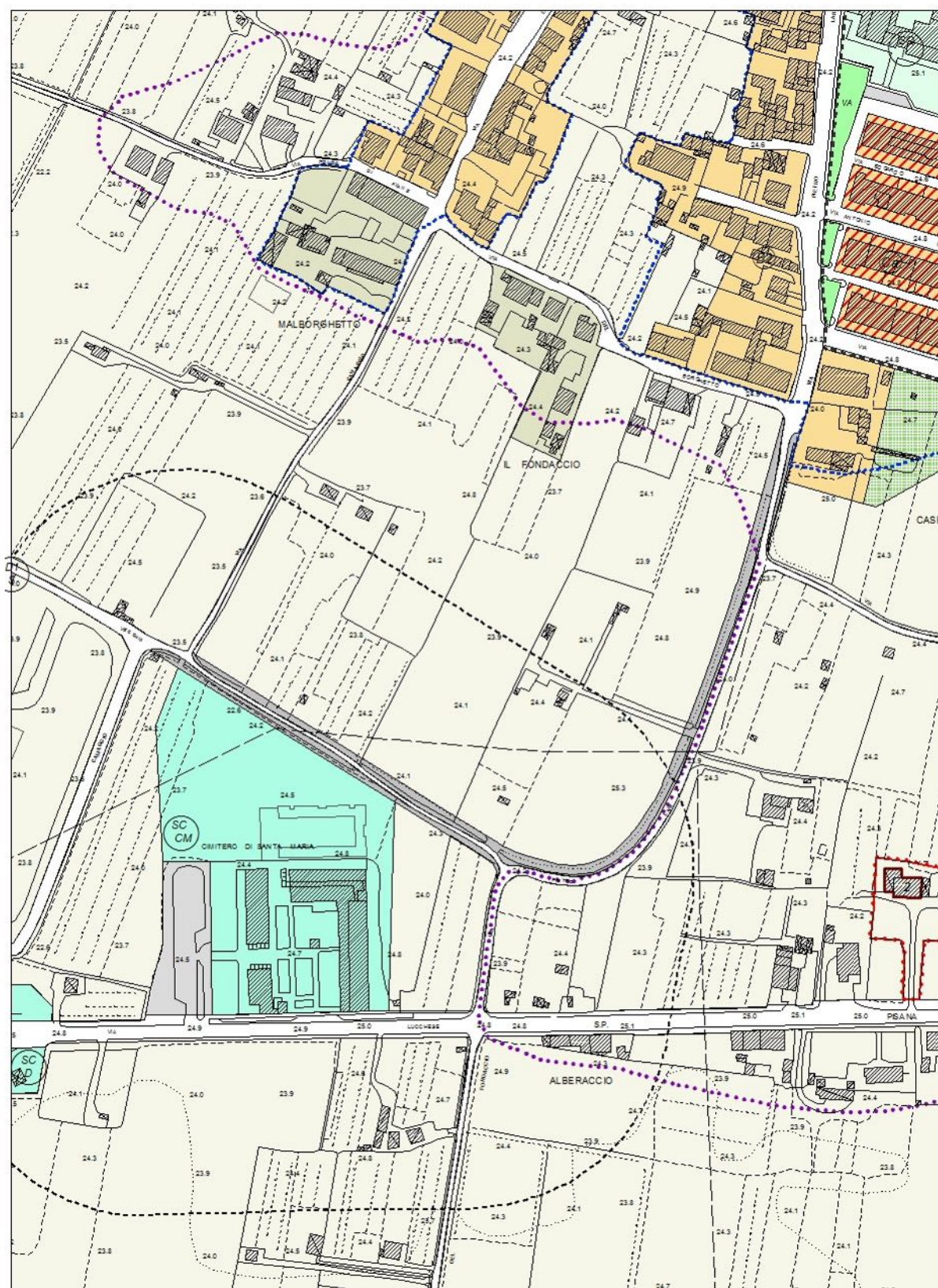


Proposta di Variante



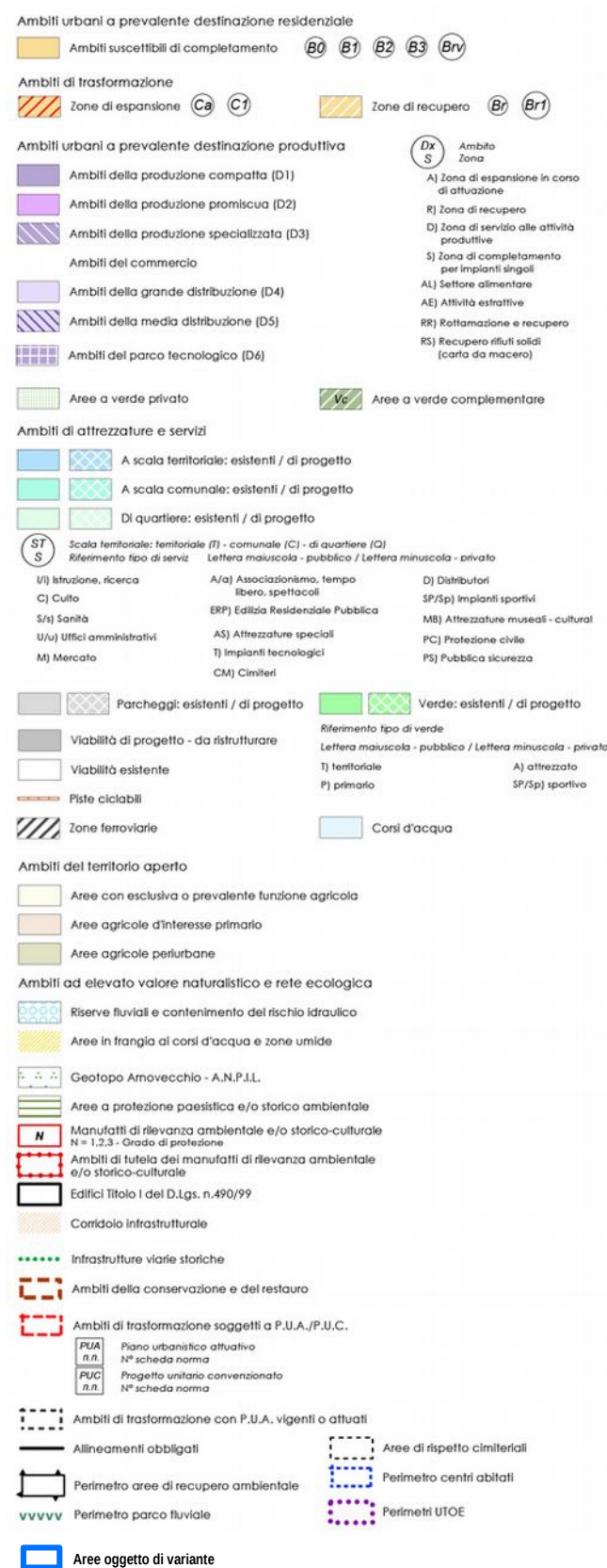
SCALA 1: 8 000

Estratto RU previgente



SCALA 1: 3 000

LEGENDA



Proposta di Variante



SCALA 1: 3 000