



# COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO  
Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità

Prot.Int. n°

Empoli, 16/07/2020

Al Settore Politiche Territoriali  
Servizio Urbanistica - S E D E-  
p.c. Arch. Patrizia Spini

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria del Piano Urbanistico Attuativo PUA 12.3 posto sul fronte di Via 1° Maggio –

Visto il pervenuto nuovo parere di Terna Rete Italia in data 11/06/2020 prot. 35970, nel quale si attesta la conformità dei manufatti di illuminazione del parcheggio al D.M. 449 del 21/03/1988 e successive integrazioni.

Vista la presentazione dello studio idraulico con dimensionamento dello schema fognario per il corretto deflusso delle acque meteoriche verso il collettore ricevente.

Sentito l'Uff. Pubblica Illuminazione che attesta la conformità dell'impianto di illuminazione del parcheggio alle indicazioni di dettaglio fornite dall'Ufficio stesso con la condizione che nella progettazione esecutiva i punti luce P8 e P11 andranno eliminati e messi su i punti luce P9 e P10 i corpi illuminanti doppi per coprire uniformemente le aree interessate

E' stata corretta la posizione degli accessi e della cabina elettrica e riviste le voci di spesa del computo metrico.

NULLA OSTA per quanto di competenza al progetto delle opere di urbanizzazione primaria in esame, integrato in data 08/06/2020 che, salvo i particolari di dettaglio e le indicazioni esecutive dei sottoservizi che saranno acquisite con la progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire, possiede le caratteristiche di funzionalità e raccordo alle urbanizzazioni esistenti e risulta redatto a livello di progetto definitivo.

Le opere sono da ritenere di interesse pubblico con acquisizione da parte dell'Amm. Comunale, mediante cessione gratuita delle aree urbanizzate.

Riguardo alla spesa per l'esecuzione dei sottoservizi, si propone di non accordare lo scomputo perché secondo quanto indicato dai rispettivi enti, i nuovi impianti anche se con un primo tratto di tubazione unica, si distaccano dalle reti principali di Via Primo Maggio per andare a servire i singoli lotti, per cui con esclusivo interesse e servizio della lottizzazione senza un interesse più diffuso. Così anche la nuova cabina elettrica che sarà poi ceduta all'ente gestore e-distribuzione.

Si propone di riportare nella convenzione, che oggetto dell'intervento, oltre alle aree definite graficamente, sarà tutto quanto eventualmente necessario al raccordo funzionale agli spazi e servizi pubblici preesistenti secondo le indicazioni che saranno fornite rispettivamente dall'U.T.C. e dagli Enti gestori i pubblici servizi.

Tutte le opere in esame si intendono assentite alle condizioni contenute nelle "Norme tecnico costruttive per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte di soggetti privati (All.1) e Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche per opere stradali (All.2)" allegate alla delibera consiliare n° 31/2015.

L'ISTRUTTORE INCARICATO  
(geom. Stefano Mancini)