STUDIO TECNICO

Geometra David BACCELLINI

Vinci - Via Maestri del lavoro n. 13
tel. e fax 0571 57626
mail: d.baccee@gmail.com

STUDIO CERBIONI

Associazione professionale ingegneri
Ing. IVAN LOMBARDO e Ing. ALESSIO MANGINI

Empoli - Via XI Febbraio n. 113
tel. e fax 0571 711618
mail: studiocerbioni@gmail.com

oggetto

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
SCHEDA 12.3

ubicazione

COMUNE DI EMPOLI
VIA I° MAGGIO - LOCALITA' TERRAFINO
(Catasto Foglio n° 21 P.lle n° 293-354-381-383-385-387)

committente

- I.M. srl
(Via Doninzetti n. 23 - EMPOLI (FI) - P.Iva 01124490523)

committente

I Progettisti

TAVOLA n.	PROGETTO
3	

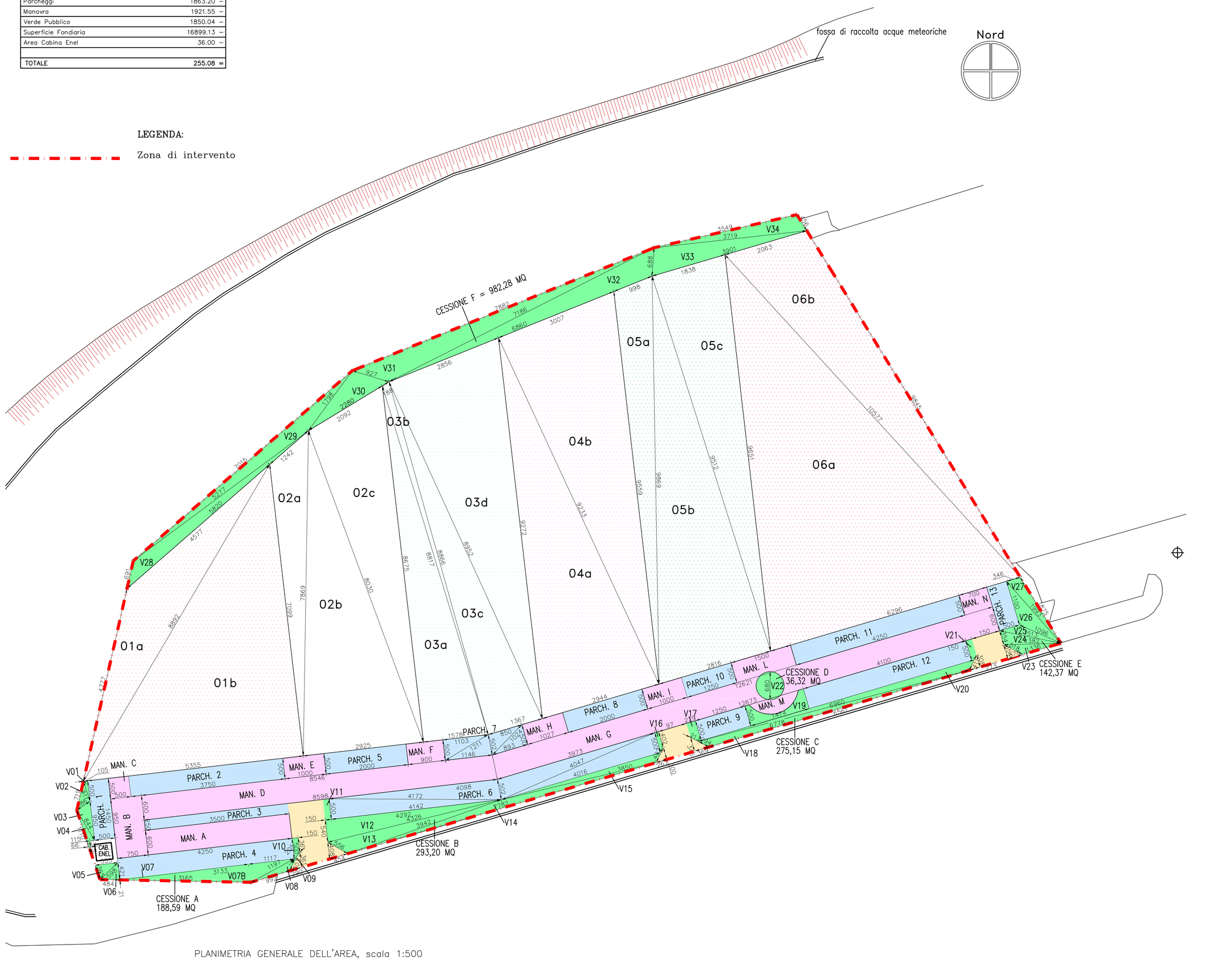
DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICI DI PROGETTO
- Pianta 1:500

SUPERFICIE FONDIARIA			
	SUPERFICIE		
LOTTO 1			
01a	mq	645.26	
01b	mq	1900.76	
			mq 2546.02
LOTTO 2			
02a	mq	363.40	
02b	mq	1141.04	
02c	mq	824.57	
			mq 2329.01
LOTTO 3			
03a	mq	684.46	
03b	mq	80.23	
03c	mq	605.93	
03d	mq	1277.02	
			mq 2647.64
LOTTO 4			
04a	mq	1344.50	
04b	mq	1386.27	
			mq 2730.77
LOTTO 5			
05a	mq	460.14	
05b	mq	1339.05	
05c	mq	873.97	
			mq 2673.16
LOTTO 6			
06a	mq	2992.83	
06b	mq	979.70	
			mq 3972.53
TOTALE COMPLESSIVO			mq 16899.13

STRADE DI PROGETTO :	
Superficie Territoriale	22825.00 –
Parcheggi	1863.20 –
Manovra	1921.55 –
Verde Pubblico	1850.04 –
Superficie Fondiaria	16899.13 –
Area Cabina Enel	36.00 –
TOTALE	255.08 =

LEGENDA:

Zona di intervento

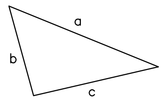


PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA, scala 1:500

CESSIONI A VERDE PUBBLICO			
POLIGONO	SUPERFICIE		
CESSIONE A			
V 01	mq	2.62	
V 02	mq	9.49	
V 03	mq	16.28	
V 04	mq	8.01	
V 05	mq	9.90	
V 06	mq	10.11	
V 07	mq	4.46	
V 07B	mq	92.51	
V 08	mq	12.08	
V 09	mq	1.08	
V 10	mq	6.44	
	PARZIALE A	mq	172.98
CESSIONE B			
V 11	mq	7.51	
V 12	mq	115.84	
V 13	mq	82.97	
V 14	mq	77.48	
V 15	mq	40.33	
V 16	mq	4.47	
	PARZIALE B	mq	328.60
CESSIONE C			
V 17	mq	10.32	
V 18	mq	65.97	
V 19	mq	38.79	
V 20	mq	72.10	
V 21	mq	7.06	
	PARZIALE C	mq	194.24
CESSIONE D			
V 22	mq	36.32	
	PARZIALE D	mq	36.32
CESSIONE E			
V 23	mq	16.97	
V 24	mq	23.66	
V 25	mq	17.74	
V 26	mq	45.96	
V 27	mq	31.29	
	PARZIALE E	mq	135.62
CESSIONE F			
V 28	mq	118.33	
V 29	mq	140.02	
V 30	mq	78.61	
V 31	mq	230.22	
V 32	mq	212.49	
V 33	mq	125.88	
V 34	mq	76.73	
	PARZIALE F	mq	982.28
TOTALE COMPLESSIVO		mq	1850.04

Metodo Analitico di Calcolo delle Superfici:

Area Triangoli (Formula di Erone)



Semiperimetro = p = (a + b + c) : 2

Area = $\sqrt{p \times (p - a) \times (p - b) \times (p - c)}$

PARCHEGGI PUBBLICI STALLI
Parcheggio 1
14.50 x 5.00= mq 72.50
Parcheggio 2
37.50 x 5.00= mq 187.50
Parcheggio 3
35.00 x 2.50= mq 87.50
Parcheggio 4
42.50 x 5.00= mq 212.50
Parcheggio 5
20.00 x 5.00= mq 100.00
Parcheggio 6
(5.00−41.42−41.72)+(40.98−41.72−5.02)+(5.02−40.47−−39.73)+(40.47−40.16−5.00) = mq 405.70
Parcheggio 7
(5.00−11.03−12.11)+(12.11−11.46−5.02)+(5.02−8.50−−10.24)+(10.24−8.93−5.00) = mq 100.00
Parcheggio 8
20.00 x 5.00= mq 100.00
Parcheggio 9
12.50 x 5.00= mq 62.50
Parcheggio 10
12.50 x 5.00= mq 62.50
Parcheggio 11
42.50 x 5.00= mq 212.50
Parcheggio 12
41.00 x 5.00= mq 205.00
Parcheggio 13
11.00 x 5.00= mq 55.00
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI: mq 1863.20

AREA MANOVRA PUBBLICA
Manovra A
35.00 x 6.00= mq 210.00
Manovra B
14.50 x 7.50= mq 108.75
Manovra C
5.00 x 5.00= mq 25.00
Manovra D
(85.98+85.46) x 6.00 / 2= mq 514.32
Manovra E
10.00 x 5.00= mq 50.00
Manovra F
9.00 x 5.00= mq 45.00
Manovra G
(126.73+126.21) x 6.00 / 2= mq 758.82
Manovra H
10.27 x 5.00= mq 51.35
Manovra I
10.00 x 5.00= mq 50.00
Manovra L
15.00 x 5.00= mq 75.00
Manovra M
mq 34.63
Manovra N
7.00 x 5.00= mq 35.00
PARZIALE mq 1957.87 − V19 (36.32) = 1921.55
TOTALE AREA MANOVRA PUBBLICA: mq 1921.55