



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Responsabile: Arch. Paolo Pinarelli

Ufficio: Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N 1596 del 12/12/2018

Oggetto:

CIG 7696851A5E - DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELL'AREA DENOMINATA EX CONITTO DEL COMPLESSO DI SAN GIUSEPPE, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE

Il Dirigente

Titolare del Centro di Responsabilità: I

IL DIRIGENTE

Considerato:

Che con decreto dirigenziale Regione Toscana n. 4718 del 21 giugno 2016 “POR FESR 2014-2020. Asse VI Urbano. Avviso di manifestazione di interesse per la presentazione dei Progetti di Innovazione Urbana (PIU) – D.D. 3197/2015: approvazione graduatoria dei PIU ammissibili alla fase di co-progettazione”, il progetto HOPE è stato dichiarato ammissibile a finanziamento e alla fase di co-progettazione prevista dal relativo avviso;

Che con deliberazione della Giunta Regionale n. 655 del 5 luglio 2016 “POR FESR 2014-2020 Asse Urbano: individuazione dei Progetti di Innovazione Urbana (PI) ammessi alla fase di co-progettazione e dei budget da assegnare, il progetto HOPE è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione e ha ricevuto l'assegnazione di un cofinanziamento di € 6.141.592,25 per la realizzazione del progetto;

Dato atto:

Che l'Autorità Urbana del Comune di Empoli, cui è stata formalmente delegata in data 9 febbraio 2017 dall'AdG del POR FESR 2014-2020 la funzione relativa alla selezione delle operazioni del PIU, ha individuato sulla base dei criteri di selezione approvati dal Comitato di sorveglianza del POR le operazioni che attuano la strategia urbana integrata del PIU, concludendo con proprio atto la procedura di selezione come prevista nel Disciplinare PIU;

Che il Comune di Empoli ha presentato sul Sistema Informativo Unico del POR FESR 2014-2020 le domande di finanziamento delle operazioni del PIU, coerentemente con la selezione effettuata dall'Autorità Urbana, in data 9 marzo 2017 e la Scheda generale del PIU in data 13 marzo 2017;

Che i Responsabili di Azione dell'Asse 6 – Urbano, a seguito delle istruttorie effettuate congiuntamente con l'organismo intermedio Sviluppo Toscana S.p.A., hanno approvato le domande di finanziamento presentate e le Schede di sintesi delle operazioni che recepiscono gli esiti delle istruttorie svolte, con i Decreti Dirigenziali n. 4626 del 13 aprile 2017, n. 4645 del 14 aprile 2017 e n. 4705 del 14 aprile 2017;

Che l'ammontare complessivo del contributo concedibile al Comune di Empoli, come risultante dalla tabella di cui all'articolo 6 “Piano finanziario del PIU” dello schema di Accordo di programma approvato dalla Regione Toscana con la Deliberazione di Giunta regionale n. 421 del 18 aprile 2017 e successivamente integrato, è pari a € 4.801.798,88, e che tali risorse trovano copertura finanziaria nell'ambito delle risorse dell'Asse 6 – Urbano del POR FESR 2014-2020;

Che in data 26 aprile 2017 con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 è stato approvato anche dal comune di Empoli lo schema di accordo di programma sopra richiamato;

Che in data 27 aprile 2017 il Comune di Empoli ha sottoscritto con la Regione Toscana l'accordo di programma di attuazione del PIU HOPE, concludendo in questo modo la fase di co-progettazione di cui al Disciplinare PIU;

Che detto accordo di programma è stato integrato e di nuovo sottoscritto dalle parti il giorno 16 gennaio 2018 e a novembre 2018;

Rilevato:

Che tra le operazioni selezionate e finanziate dalla Regione Toscana nel PIU HOPE sono ricomprese le operazioni: S10b "Smart Library", S07 "Urban Center e Inclusione sociale" e S11c "Eco-efficientamento", da sviluppare nel complesso di San Giuseppe – nell'area dell'ex convitto;

Che in data 2 marzo 2017 con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'area denominata Ex Convitto del complesso di San Giuseppe;

Che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche per l'anno 2017, approvato con delibera di consiglio comunale n° 121 del 28 dicembre 2016 e riconfermata nel programma 2018/2020 per l'anno 2018;

Che il progetto definitivo, in assenza nell'organico comunale di figure specifiche e necessarie per tale livello di progettazione, è stato sviluppato con l'ausilio del Dipartimento di Architettura della Università di Firenze, nonché ricorrendo all'affidamento di incarichi professionali, a seguito di selezione avvenuta mediante il ricorso all'albo dei professionisti online, con le D.D. n. 135, n. 136, n. 137 del 2 febbraio 2017, n. 139 del 3 febbraio 2017 e n. 235 del 20 febbraio 2017;

Dato atto:

Che occorre procedere nella attuazione complessiva del Progetto HOPE, e quindi nello sviluppo progettuale – da definitivo ad esecutivo – degli interventi previsti nell'immobile denominato "Ex Convitto" del complesso di San Giuseppe, al fine di poter dare, conseguentemente, esecuzione ai relativi lavori entro i termini indicati nel sopra richiamato accordo di programma, come da ultimo integrato;

Che in applicazione dei disposti di cui all'art. 23, comma 8 del D.Lgs 50/2016 il progetto assume i connotati di progetto "esecutivo" quando, *"redatto in conformità al progetto definitivo, esso determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, ed (è) sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo (...)"*;

Che in base alla soprarichiamata normativa, perché ciò sia fattibile, è necessario dotarsi, come è avvenuto per la progettazione definitiva, di professionalità specifiche, che ci permettano di poter corredare i progetti degli elementi tecnici necessari;

Che all'interno della struttura comunale non ci sono professionalità dotate di dette competenze così specifiche;

Ravvisata, pertanto, la necessità di affidare un incarico professionale per l'espletamento dei servizi di natura tecnica, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'area denominata Ex Convitto del complesso di San Giuseppe, da adibire a Smart Library, Urban center e procedere al suo globale eco efficientamento ;

Visto lo specifico Bando di gara e il Disciplinare a tal proposito predisposti, che si allegano in bozza alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale (all. A e B);

Considerato:

che per procedere è necessario attenersi alle disposizioni di cui all'art.192 c.1 del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione dirigenziale che specifichi l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali oltre alle modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di Pubblica Amministrazione e le ragioni che ne sono alla base;

Che la spesa stimata dell'Ufficio Tecnico per lo svolgimento di tale servizio è pari ha un importo complessivo a base di gara di Euro 218.000,00, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: d.m. 17.6.2016).

Che l'importo complessivo di € 218.000, posto a base di gara, è così suddiviso:

Prestazione: progettazione esecutiva				
<i>cod. prestazioni: QbIII.01 - QbIII.02 - QbIII.03 - QbIII.04 - QbIII.05 - QbIII.06 - QbIII.07</i>				
<i>Importo totale</i>	<i>Operazione</i>	<i>Nome</i>	<i>%</i>	<i>Importo</i>
€ 80.000	<i>S07 (utente55)</i>	Urban Center e Inclusione sociale	54,41	€ 43.531,06
	<i>S10b (utente24)</i>	Smart Library	26,48	€ 21.187,87
	<i>S11c (utente414)</i>	Eco-efficientamento del Complesso di San Giuseppe. Ex-convitto	19,10	€ 15.281,07

Prestazione: esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi, monitoraggi				
<i>cod. prestazioni: Qcl.01 - Qcl.02 - Qcl.04 - Qcl.10 - Qcl.12 - Qcl.13 - Qcl.05 - Qel.01</i>				
<i>Importo totale</i>	<i>Operazione</i>	<i>Nome</i>	<i>%</i>	<i>Importo</i>
€ 138.000	<i>S07 (utente55)</i>	Urban Center e Inclusione sociale	54,41	€ 75.091,07
	<i>S10b (utente24)</i>	Smart Library	26,48	€ 36.549,08
	<i>S11c (utente414)</i>	Eco-efficientamento del Complesso di San Giuseppe. Ex-convitto	19,10	€ 26.359,85

Che l'importo complessivo dell'affidamento comprensivo di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, ammonta a Euro 276.598;

Che le prestazioni professionali poste a base di gara oggetto della richiesta di offerta economica sono le seguenti:

Fase prestazionale: **progettazione**

B.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

- | | |
|----------|---|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi. |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi. |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della manodopera. |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma. |

- QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera.
- QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata, integrazione delle prestazioni specialistiche.
- QbIII.07 Piano della sicurezza e coordinamento.

*Fase prestazionale: **direzione dell'esecuzione***

C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

- Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione.
- Qcl.02 Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10), rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile.
- Qcl.04 Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori.
- Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo.
- Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione.
- Qcl.13 Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.

Fase prestazionale

D.I) VERIFICHE E COLLAUDI

- Qdl.05 Attestato di certificazione energetica (art. 6 D.lgs. 311/2006).

Fase prestazionale

E.I) MONITORAGGI

- Qel.01 Monitoraggi ambientali, con particolare riferimento alle eventuali interferenze del progetto con le testimonianze archeologiche presenti nel sito.

Stabilito:

Che si tratta di un servizio avente un importo ricompreso nelle soglie indicate all'art. 35 del D.Lgs 50/2016;

Che il Comune di Empoli in esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture:

- procederà all'affidamento di tale servizio, mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 157, comma 1 e 60;

- e sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione ai criteri specificati nel Disciplinare di Gara, che si richiama come parte integrante e sostanziale della presente determinazione (All. B);

Ritenuto che con il presente atto si intende procedere ad impegnare la cifra complessiva di Euro 276.598 (duecentosettantaseimilacinquecentonovantotto/00), Iva e cassa inclusa, per l'affidamento di un incarico professionale per l'espletamento dei servizi di natura tecnica, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'area denominata Ex Convitto del complesso di San Giuseppe, da adibire a Smart Library e Urban center e al suo globale ecoefficientamento;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 92 del 28/12/2017 che approva il bilancio di previsione 2018-2019-2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli anni 2018-2019-2020;

determina

Di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine che con il contratto s'intende perseguire è garantire il servizio finalizzato all'espletamento dei servizi di natura tecnica, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'area denominata Ex Convitto del complesso di San Giuseppe, da adibire a Smart Library e Urban center e al suo globale ecoefficientamento;
- l'oggetto del contratto sono i servizi indicati nella parte narrativa del presente atto che qui s'intendono confermati e richiamati;
- Il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo con spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e non conterrà la clausola arbitrale;
- la documentazione utile ai fini della formulazione delle offerte è disponibile al link: <https://www.empoli.gov.it/bandi-di-gara-in-corsO>;
- per la selezione degli operatori economici che possono presentare offerta, viene individuata, per le motivazioni sopra esposte, la procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 157, comma 1 e 60 del D.Lgs. 50/2016;

Di dare atto ai sensi della l. 13 agosto 2010 n. 136, modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito con modificazioni dalla legge 217 del 17/12/2010, il servizio da affidare ha ad oggetto la progettazione di un intervento unitario distinto nelle seguenti operazioni:

- Operazione S07 "Urban Center e Inclusionione sociale" – Utente55
- Operazione S10b "Smart Library" – Utente24
- Operazione S11c "Eco-efficientamento del Complesso di San Giuseppe. Ex-convitto" – Utente414

Di dare atto che il responsabile del procedimento sarà il sottoscritto: Arch. Paolo Pinarelli – Dirigente del settore tecnico;

Di dare atto che il codice CIG assegnato alla procedura è: 7696851A5E;

Di stabilire che il criterio di aggiudicazione è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e la selezione avverrà in relazione ai criteri specificati all'art. 5 del Disciplinare di Gara, che si richiama come parte integrante e sostanziale della presente determinazione (All. B);

Di approvare con la presente determinazione il Bando di gara (All. A) e il Disciplinare di gara (All. B), in cui sono evidenziate le prestazioni richieste, le professionalità ritenute necessarie per l'espletamento dell'incarico, nonché i requisiti necessari per poter concorrere;

Di dare atto che la spesa stimata dall'Ufficio Tecnico necessaria per lo svolgimento di tale servizio è pari a un importo complessivo di Euro 276.598 (duecentosettantaseimilacinquecentonovantotto/00), Iva inclusa e cassa inclusa;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2018	47874	01052.02.2070105	U.2.02.03.05.001	PIU - INCARICHI PROFESSIONALI PROGRAMMA DI INNOVAZIONE URBANA - RECUPERO EX CONVITTO - AVANZO	7696851a5 e	170.000,00
U	2018	47875	01052.02.2070106	U.2.02.03.05.001	PIU - INCARICHI PROFESSIONALI PROGRAMMA DI INNOVAZIONE URBANA - RECUPERO EX CONVITTO - oneri	7696851a5 e	106.598,40

Empoli, 12/12/2018

Il Dirigente del Settore

Arch. Paolo Pinarelli