



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

797 del 06/08/2020

Oggetto:

INTERVENTI DI RIPRISTINO ALLE PROPRIETA' PRIVATE RESIDUE A SEGUITO DI ESPROPRIAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA - IMPEGNO DI SPESA-

LA DIRIGENTE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 523/2017 ad oggetto " PROGETTO DEFINITIVO PER LA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA - DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI E DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 BIS C. 2 LETT. B. DEL DPR 08.06.2001 N. 327 E S.M.I";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 1373 del 01/12/2017 ad oggetto: "PROGETTO DEFINITIVO PER LA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO DELLA S.G.C. FI-PI-LI "EMPOLI S. MARIA" E LA ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA - RIDETERMINAZIONE DELLA INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE EX ART. 22 BIS DEL DPR 327/2001";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 668 del 01/07/2020 ad oggetto " LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA IL NUOVO SVINCOLO "EMPOLI" DELLA S.G.C. FI-PI-LI E LA ZONA DI CARRAIA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E RIDEFINIZIONE QTE DELL'OPERA";

Dato atto che i lavori sono completati e le somme a disposizione sono pari ad €. 55.936.86 di cui €. 5.234,37 da conservare per incentivi ai tecnici a cura del Settore LL.PP. e i restanti €. 50.702,49 per le procedure espropriative come da impegni sotto indicati:

Codice	Tipo	Descrizione	Finale	Disponibile
41421/2016	P	Spese per procedure espropriative	€.44.743,68	€.44.743,68
41423/2016	P	Economie	€. 799,31	€. 799,31
40409/2017	P	Spese per procedure espropriative	€. 5.000,00	€. 5.000,00
43959/2017	S	Economie	€. 159,50	€. 159,50
<u>40409/2017</u>	<u>S</u>	<u>"Incentivi tecnici" (somme a disposizione Settore LL.PP.)</u>	<u>€. 5.234,37</u>	<u>€. 5.234,37</u>
		Totale complessivo disponibile	€.55.936.86	€.55.936.86
		<u>"Incentivi tecnici" (somme a disposizione Settore LL.PP.)</u>	<u>-€. 5.234,37</u>	<u>-€. 5.234,37</u>
		Totale a disposizione Settore Espropri	€. 50.702,49	€. 50.702,49

Viste le singole determinazioni dirigenziali con le quali sono stati assunti gli impegni di spesa per cessione volontaria;

Visti i frazionamenti depositati in atti;

Preso atto che a seguito della realizzazione dell'opera pubblica la Ditta del PPE di cui alla presente determinazione ha inoltrato con Nota Prot. N° 14765/2019 richiesta rimborso spese per ripristino dello stato dei luoghi a chiusura del cantiere per gli immobili in residua proprietà, così come ha comunicato la necessità di

dover dover provvedere alle corrette variazioni catastali del caso al fine per aggiornare le stesse proprietà residue;

Premesso ancora che:

- al fine di valutare la congruità delle richieste pervenute, quali indennizzi a totale ristoro dei danni cagionati alle proprietà private, in termini di rifacimento recinzioni, ripristino giardini ecc è stata effettuata una valutazione d'ufficio unitamente allo Studio Ingeo addivenendo alle seguente somme oggetto di rimborso a favore degli espropriandi come a seguire (vedasi al riguardo comunicazione Prot. n° 60336/2019):

Ditta: [OMISSIS...] per € 12.900,72 a titolo di ristoro per costi sostenuti di ripristino muretto e rete metallica, opere di mitigazione a verde, comprensive dei danni da occupazione per esigenze di cantiere, danni all'impianto di irrigazione, oltre a spese per variazioni catastali preventivate in € 2.000,00;

Visti:

-il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

-il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

-l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

-lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

-il decreto del Sindaco n° 66 del 01/08/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

-la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Servizio Espropri e Patrimonio, Dott.ssa Eutelia Proietti Nulli, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di accogliere la richiesta di rimborso per spese sostenute per interventi di ripristino muretto e rete metallica, opere di mitigazione a verde, comprensive dei danni da occupazione per esigenze di cantiere, danni all'impianto di irrigazione, oltre a spese per variazioni catastali preventivate in €, 2.000,00, nei termini congruiti ed accolti come da comunicazione Prot. N° 60336 del 29/08/2019 debitamente depositata in atti;
2. Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è pari ad Euro 14.900,72;

3. Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di Euro 14.900,72 sul bilancio di previsione 2020-2022, imputandola Annualità 2020;
4. Di riapprovare il QTE dell'opera come segue:

Descrizione voce	Importo contabilizzato	Somme a disposizione	Capitolo	Impegno
Importo contrattuale lavori eseguiti (aggiudicati + variante) IVA compresa	3.507.251,07		2579001	43770/2017 43771/2017 43772/2017 43959/2017 46592/2018 48126/2018 48127/2018 48128/2018 2211/2020
Spese tecniche finalizzate a realizzazione fasi progettuali	162.989,46		2099101 2099101 2099101 2099101 2099101 2686501 2686501 2686501 2598002 2579001	248909/2003 193016/2005 186900/2009 250800/2003 186800/2009 189302/2009 189303/2009 189304/2009 196501/2010 40969/2016
Spese tecniche progettazione definitiva	120.282,11		2584000 2584003	210254/1988 70121/2007 40968/2016
Spese tecniche progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione	180.971,21		2579001	40967/2016
Spese tecniche in fase di esecuzione (d.l. e coordinamento sicurezza)	241.706,40		2579001	44056/2017 44057/2017 44058/2017
Incarico redazione e D.L. variante in corso d'opera (IVA compresa) e rimborso spese	55.840,51		2579001	49293/2019
Opere complementari (IVA compresa)	86.921,49		2579001	48932/2019 48933/2019 48934/2019
Opere aggiuntive (IVA compresa)	98.093,23		2579001	45070/2017
Spese collaudo	19.863,63		2579001	44154/2017 44155/2017 44156/2017 44158/2017 44159/2017 44160/2017 44632/2017
Prove di laboratorio e in sito	11.145,44		2579001	45064/2017
Spostamento condotta idrica e utenze	366,00		2579001	46789/2018
Risoluzione interferenza SNAM	69.540,00		2579001	47218/2018
Prove di laboratorio	1.159,00		2579001	48753/2019

Risoluzione interferenza TIM	865,21		2579001	48860/2019
Spese per espropri	767.000,00		2579001	44405/2017
Accordo bonario	21.068,38		2579001	2211/2020
Rimborso per spese sostenute per interventi di ripristino proprietà residue, oltre a spese per variazioni catastali	5.000,00		2579001	2219/2020
Rimborso per spese sostenute per interventi di ripristino proprietà residue, oltre a spese per variazioni catastali	8.941,91		2579001	2216/2020 2217/2020
Rimborso per spese sostenute per interventi di ripristino proprietà residue, oltre a spese per variazioni catastali	799,31		2579001	2218/2020
Rimborso per spese sostenute per interventi di ripristino proprietà residue, oltre a spese per variazioni catastali	159,50		2579001	2220/2020
Totale	5.358.963,86			
Somme a disposizione:				
Spese per procedure espropriative		35.801,77	2579001	41421/2016
Incentivi tecnici		5.234,37	2579001	40409/2017
Totale somme a disposizione		41.036,14	2579001	
IMPORTO TOTALE PROGETTO	5.400.000,00			

5. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
6. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
7. Di dare atto che si procederà alla successiva liquidazione a favore dei richiedenti all'atto di presentazione della documentazione di spesa debitamente quietanzata;
8. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U 2020	2216	10052.02.2579001	2020	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE STRADA COLLEGAMENTO NUOVO SVINCOLO SGC E ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA -AVANZO	[OMISSIS...]		7.450,36
U 2020	2217	10052.02.2579001	2020	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE STRADA COLLEGAMENTO NUOVO SVINCOLO SGC E ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA -AVANZO	[OMISSIS...]		1.491,55
U 2020	2218	10052.02.2579001	2020	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE STRADA	[OMISSIS...]		799,31

						COLLEGAMENTO NUOVO SVINCOLO SGC E ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA -AVANZO			
U	2020	2219	10052.02.2579001	2020	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE STRADA COLLEGAMENTO NUOVO SVINCOLO SGC E ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA -AVANZO	[OMISSIS...]		5.000,00
U	2020	2220	10052.02.2579001	2020	U.2.02.01.09.012	REALIZZAZIONE STRADA COLLEGAMENTO NUOVO SVINCOLO SGC E ZONA ARTIGIANALE DI CARRAIA -AVANZO	[OMISSIS...]		159,50

Empoli, 06/08/2020

Il Dirigente del Settore