



# COMUNE DI EMPOLI



**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

**DETERMINAZIONE N**

868 del 21/06/2019

Oggetto:

LAVORI DI RESTAURO DELL'EX CASA DEL FASCIO DI S. MARIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

## Il Dirigente del Settore

### Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso che:

Con D.D. n. 1271/2017 veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva delle opere impiantistiche per la realizzazione dei **“Lavori di consolidamento e restauro dell'ex casa del fascio 2° stralcio”**, all'ing. Silvia Gini di Empoli, al prezzo di € 4.440,80 comprensivo degli oneri previdenziali al 4% e dell'IVA;

Con D.D. n. 1593/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Arch. Francesca Capecchi dell'U.T.C. con l'Ing. Silvia Gini, per l'importo totale di € 250.000,00:

Con D.D. n. 979 del 20/07/2018 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta OPLONDE di Campi Bisenzio, al prezzo di € 139.168,27 oltre IVA 10% e n data 28/09/2018 con atto rep. 28561 è stato stipulato il contratto di appalto;

Con successiva D.D. 996/2018 è stato affidato l'incarico della direzione lavori e contabilità delle opere impiantistiche alla stessa ing. Silvia Gini, per l'importo complessivo di € 3.976,86;

Dato atto che:

Trattasi di immobile tutelato con D.D.R. del 06/03/2007, che ha ottenuto autorizzazione a condizione da parte della competente Soprintendenza in data 31/03/2015 prot. n. 862;

Il quadro tecnico economico dell'intera opera attualmente risulta definito come segue:

Descrizione voce	Importo da QTE da impegnare	Importo impegnato
Importo lavori aggiudicati		129.568,27
Oneri sicurezza		9.600,00
<b>Totale lavori aggiudicati</b>		<b>139.168,27</b>
Progettazione opere impiantistiche (imp. 44966/2017 D.D. 1271/2017)		4.440,80
Direzione lavori e contabilità opere impiantistiche (imp. 47144/2018 D.D. 996/2018)		3.976,86
Spesa per richiesta preventivo (imp. 47918/2018 D.D. 32/2019)		122,00
Spesa per spostamento impianto elettrico (imp. 48922/2019 D.D. 527/2019))		271,46
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA sui lavori 10%	13.916,83	
Imprevisti	25.131,37	
Spese tecniche	523,14	
Spese tecniche per incentivi	3.843,35	
Allacciamenti pubblici servizi	5.606,54	
Ribasso d'asta (fino al 31/12/2019)	52.999,38	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>102.020,61</b>	
<b>Totali parziali</b>	<b>102.020,61</b>	<b>147.979,39</b>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>		<b>250.000,00</b>

Considerato che:

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di sopralluogo effettuato da parte della Soprintendenza, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni così da ottemperare alle prescrizioni contenute nell'autorizzazione a condizione sopra citata ;

La tipologia delle lavorazioni è descritta nella relazione tecnica firmata dal direttore dei lavori;

Vista la relazione redatta ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea Guida Anac - Compiti del r.u.p. - punto 2.4 lett. f) dal responsabile del procedimento, allegata al presente provvedimento;

Vista quindi la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa redatta ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Quadro comparativo
- Computo metrico
- Atto di sottomissione
- N. 5 tavole progettuali

per l'importo netto di € 13.692,36 oltre IVA;

Dato atto che:

- ✓ La ditta aggiudicataria ha preso visione della presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, esaminandola ed accettandola in ogni sua parte, sottoscrivendo l'atto di sottomissione;
- ✓ I maggiori lavori saranno quindi eseguiti dalla ditta aggiudicataria, data la continuità degli stessi, agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale;
- ✓ In conseguenza della presente perizia l'importo complessivo dell'appalto risulta rideterminato in € 152.860,63 oltre IVA, di cui € 143.260,63 per lavori ed € 9.600,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- ✓ La spesa trova la necessaria copertura finanziaria all'interno del Q.T.E. generale dei lavori principali;

Ritenuto dover procedere alla sua approvazione;

Visto il nuovo QTE dell'opera che, in conseguenza della presente perizia , risulta così rimodulato:

Descrizione voce	Importo da QTE da impegnare	Importo impegnato
Importo lavori aggiudicati		143.260,63
Oneri sicurezza		9.600,00
<b>Totale lavori aggiudicati</b>		<b>152.860,63</b>
Progettazione opere impiantistiche (imp. 44966/2017 D.D. 1271/2017)		4.440,80
Direzione lavori e contabilità opere impiantistiche (imp. 47144/2018 D.D. 996/2018)		3.976,86
Spesa per richiesta preventivo (imp. 47918/2018 D.D. 32/2019)		122,00
Spesa per spostamento impianto elettrico (imp. 48922/2019)		271,46
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA sui lavori 10%	15.286,06	
Imprevisti	10.069,78	
Spese tecniche	523,14	
Spese tecniche per incentivi	3.843,35	
Allacciamenti pubblici servizi	5.606,54	
Ribasso d'asta (fino al 31/12/2019)	52.999,38	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>88.328,25</b>	

<b>Totali parziali</b>	<b>88.328,25</b>	<b>161.671,75</b>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>		<b>250.000,00</b>

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

#### **determina**

1) - Di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dei lavori di **"Restauro dell'ex casa del fascio di S. Maria – 2° stralcio"** per l'importo netto di € 13.692,36 oltre IVA ed in particolare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 16/01/2019 dalla Direzione Lavori e regolarmente sottoscritto dalla ditta esecutrice;

2) - Di affidare i relativi lavori alla ditta OPLONDE s.r.l. con sede legale in Campi Bisenzio (FI) – Cod. fisc. e P. IVA 04502880489 - data la continuità degli stessi - ai prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale per l'importo di € 13.692,36 oltre IVA 10%;

3) - Di sub-impegnare a favore della ditta OPLONDE s.r.l. come sopra qualificata la spesa complessiva di € 15.061,60 IVA compresa;

4) - Di dare atto che l'impegno assunto a seguito di quanto disposto al precedente punto 2) avviene nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo	missione/ progr./ titolo/ macroagg.	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	raccordo con contabilità economico patrimoniale (All. A 6/3 D.lgs. 118/2011)	Codice	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
						2019
2464805	05/01/2/02	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	1.2.2.02.09.19.001 Fabbricati ad uso strumentale FEV0065	BIII 22.2	f.p.v.	15.061,60

5) - Di dare atto che:

- ✓ La perizia è stata redatta ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e risulta finanziata all'interno del Q.T.E. dell'opera;
- ✓ Ai n. 2 NN.PP. viene applicato lo stesso ribasso contrattuale del 29,03%;
- ✓ I lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della legge 350/2003;

6) - Di autorizzare l'ufficio ragioneria a provvedere al pagamento della suddetta spesa, senza bisogno di adozione di ulteriore determinazione dirigenziale, previa presentazione di regolare fattura, purché contenuta nel limite di spesa assunto con il presente provvedimento, e previa liquidazione tecnica e amministrativa di cui al comma 2 dell'articolo 60 lettere a) e b) del vigente Regolamento di contabilità rispettivamente da parte del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio competente. Compete invece all'ufficio ragioneria la liquidazione contabile prevista dal comma 2 dell'articolo 60 lettera c) del vigente Regolamento di contabilità;

7) - Di riapprovare, a seguito del presente affidamento, il QTE dell'opera come segue:

Descrizione voce	Importo da QTE da impegnare	Importo impegnato
------------------	--------------------------------	-------------------

Importo lavori aggiudicati		143.260,63
Oneri sicurezza		9.600,00
<b>Totale lavori aggiudicati</b>		<b>152.860,63</b>
Progettazione opere impiantistiche (imp. 44966/2017 D.D. 1271/2017)		4.440,80
Direzione lavori e contabilità opere impiantistiche (imp. 47144/2018 D.D. 996/2018)		3.976,86
Spesa per richiesta preventivo (imp. 47918/2018 D.D. 32/2019)		122,00
Spesa per spostamento impianto elettrico (imp. 48922/2019)		271,46
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA sui lavori 10%	15.286,06	
Imprevisti	10.069,78	
Spese tecniche	523,14	
Spese tecniche per incentivi	3.843,35	
Allacciamenti pubblici servizi	5.606,54	
Ribasso d'asta (fino al 31/12/2019)	52.999,38	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>88.328,25</b>	
<b>Totali parziali</b>	<b>88.328,25</b>	<b>161.671,75</b>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>		<b>250.000,00</b>

8) - Di dare atto che:

- ✓ Il responsabile del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.
- ✓ Il Codice CUP attribuito al presente progetto è C79F17000000004
- ✓ Il Codice CIG attribuito al presente procedimento è 7337288998

9) - Di dare atto altresì che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui trattasi il termine utile per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 30;

10) - Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

11) - Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2019	49378	05012.02.2464805	U.2.02.01.09.019	RIQUALIFICAZIONE EX CASA DEL FASCIO - AVANZO	OPLONDE SRL	733728899 8	15.061,60

**Empoli, 21/06/2019**

Il Dirigente del Settore

