



# **COMUNE di EMPOLI**

*Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni*

**OGGETTO:** LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DI  
SOCIALIZZAZIONE ORTI CARRAIA

## **RELAZIONE TECNICA**

Empoli, li 14.01.2019

**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
*(Per. Ind. Enrico Tofanelli)*

Preso atto della deliberazione del Consiglio regionale 23 dicembre 2008, n. 98 che promuove l'iniziativa "Centomila orti in Toscana" con l'obiettivo di rendere disponibili alle persone residenti nelle aree a maggior livello di urbanizzazione superfici utilizzabili come "orti urbani", intesi come luoghi moderni, destinati a persone di tutte le età, che siano anche centri di aggregazione e di scambio culturale fra i coltivatori, ma anche fra i "visitatori occasionali", ed eventualmente destinati, laddove possibile, a produrre generi alimentari per le persone più povere;

Considerato che i lavori per la realizzazione degli orti urbani in un'area marginale adiacente la ferrovia, ed i lavori di realizzazione del relativo pozzo irriguo entrambi inseriti in un ambito urbano a verde attrezzato in località Carraia sono terminati.

Il seguente intervento serve per sistemare l'area adiacente agli orti, ed è prevista la fornitura e posa in opera di n. 4 nuove panchine e di n. 3 nuovi paletti per evitare che i mezzi motorizzati entrino nella zona interessata. Inoltre è prevista la sistemazione con riporto di terreno vegetale e la realizzazione di zanella in cls doppio petto vicino al confine per portare via le acque di scolo superficiali che attualmente creano ristagno.

Per l'affidamento lavori per la sistemazione dell'area esterna di socializzazione orti Carraia questo ufficio ha provveduto a richiedere il preventivo su START a ditta specializzata che opera sul territorio Comunale o in comuni limitrofi.

Con affidamento diretto del 4 gennaio 2019 è stata invitata a presentare ribasso la ditta:

- Eredi di Sabatini Renzo s.r.l.;

che doveva rimettere la percentuale di ribasso per via telematica entro le ore 18.00 del giorno 07.01.2019.

La ditta invitata ha rimesso la propria offerta:

- Eredi di Sabatini Renzo s.r.l. con sconto del 1,00 %;  
sulle voci di prezzo dell'art. 7 del capitolato.

Si propone pertanto di affidare i lavori per la sistemazione dell'area esterna di socializzazione orti Carraia alla ditta Eredi di Sabatini Renzo s.r.l. con sede in via del

poggetto, 3 a Montelupo Fiorentino (FI) che ha offerto uno sconto del 1,00 % sulle voci di prezzo dell'art. 7 del capitolato.

L'importo aggiudicato è di €.4.699,50 I.V.A. esclusa di cui oneri sicurezza 739,50 € per un totale I.V.A. compresa di €. 5.733,99.

Le opere dovranno essere concluse entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Qualora la ditta appaltatrice, senza giustificato motivo non preceda ai lavori nei tempi come sopra riportati sarà passibile di una penale di €45,00 per ogni giorno di ritardo.

L'inadempienza potrebbe essere, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, causa anche di rescissione del contratto.

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla presentazione di fatture vistate dall'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni, dopo l'accertamento della regolarità della fornitura.

La fattura sarà emessa a completa fornitura dell'intero importo dell'appalto.  
Il prezzo unitario da applicare per la emissione delle fatture, sarà quello offerto in fase di gara.

**L'ISTRUTTORE TECNICO**

*(Per. Ind. Enrico Tofanelli)*