



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

"Servizio Manutenzione infrastrutture, traffico e verde pubblico"

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE STRUTTURE CIMITERIALI ANNO 2019

CAPITOLATO D'ONERI

Empoli, li 05.02.2019

Redatto

(Geom. Massimo Fiaschi)



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione infrastrutture, traffico e verde pubblico "

CAPITOLATO D'ONERI

---*---

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto il servizio per la pulizia dei bagni, la pulizia dei vialetti, la pulizia delle scale e dei corridoi dei castelli loculi, la deragnazione da eseguirsi due volte la settimana nonché lo spostamento dei contenitori dei rifiuti negli orari di svuotamento in tutti i cimiteri.

La Ditta appaltatrice si assume l'onere del buon mantenimento dei locali compresi nell'appalto.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare presunto dell'appalto per la durata 40 settimane, circa dieci mesi, è stimato in €. 600,00 a settimana, per un totale di € 24.000,00 oltre I.V.A per il periodo preso in esame.

Tale importo, in relazione alla particolare natura del servizio, potrà subire variazioni in più o in meno, rientranti nei disposti legislativi, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato d'oneri.

Data la natura degli interventi di pulizia da eseguire, l'importo dei lavori è allo stato attuale presunto calcolato in considerazione della frequenza degli interventi.

ART. 3 - AGGIUDICAZIONE

L'appalto per i lavori, sarà aggiudicato a seguito di richiesta di offerta su piattaforma elettronica, a Ditte o Cooperative specializzate nel settore individuate dall'Amministrazione Comunale, con i disposti di cui all'art. 36, comma 2 – lettera a) al maggiore sconto unico percentuale sulla voce indicata all'art. 10 del presente capitolato d'oneri.

ART. 4 - MODALITA' E TEMPI

I lavori saranno valutati in base al servizio eseguito adottando il prezzo offerto nel presente Capitolato D'Oneri.

Gli interventi ordinari di pulizia comprendono:

- la pulizia dei bagni;
- la pulizia dei vialetti;
- la pulizia delle scale e dei corridoi dei castelli loculi;
- la deragnazione di tutte le superfici;
- lo spostamento dei contenitori dei rifiuti negli orari di svuotamento ed il relativo recupero;

Tali operazioni sono da svolgere in tutte le strutture cimiteriali nei giorni di lunedì e venerdì, ad eccezione dello spostamento dei contenitori, che dovrà essere effettuato negli orari di svuotamento stabiliti dall'Azienda ALIA spa.

ART. 5 – DURATA DELL'APPALTO – PENALI

Tel. 0571 757793-757959 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 41 - CAP 50053 - Provincia di Firenze - Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

"Servizio Manutenzione infrastrutture, traffico e verde pubblico"

L'appalto avrà la durata dalla data di stipula del contratto tramite comunicazione commerciale e dovrà essere svolto **fino al 31/12/2019**.

Qualora la ditta aggiudicataria, senza giustificato motivo, non proceda nei tempi indicati, sarà passibile delle seguenti penali:

- per ritardo o mancata esecuzione della pulizia come descritto nella voce di cui all'art. 10 o parte di essa, €. 50,00;
- per mancato spostamento contenitori nei giorni di raccolta €. 30,00 per ogni contenitore rimasto da svuotare;

L'inadempienza potrebbe essere, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, causa di rescissione del contratto.

ART. 6 – LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI

Per l'esecuzione di lavori non previsti e per i quali non trovano rispondenza i prezzi in elenco, si procederà alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui alle Linee Guida redatte da ANAC.

ART. 7 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutti gli oneri di cui al Capitolato Generale e agli altri particolari specificati nel presente Capitolato d'Oneri, sono a carico dell'Appaltatore e compresi nei prezzi di elenco le spese di contratto e di registrazione, mentre l'I.V.A. , se ed in quanto dovuta, resta a carico del Comune.

Si intendono inoltre a totale carico dell'impresa tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori di qualsiasi tipo di pulizia, la fornitura di operai, strumenti e materiali occorrenti per la pulizia, operazioni di consegna e verifica e i mezzi di trasporto per il personale impiegato.

Il costo del personale della ditta preposto alle relazioni con l'Ufficio Manutenzioni del Comune si intende compreso nei prezzi unitari, pertanto, anche nel caso di ordini di lavoro, la Ditta non potrà pretendere compensi di sorta.

Sarà obbligo tassativo ed esclusivo della Ditta appaltatrice adottare tutte le cautele necessarie e opportune per garantire la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e ai terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e/o privati, anche in osservanza delle disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e smi.

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Impresa, restandone sollevata l'Amministrazione Comunale nonché il personale preposto alla sorveglianza e direzione dei lavori.

Contestualmente alla stipula del contratto, l'impresa dovrà presentare dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss. mm.ii. contenente i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione interessante gli assetti proprietari, le strutture di impresa, gli organi tecnici amministrativi.

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia, art. 103 del D.Lgs 50/2016, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 stesso decreto.



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione infrastrutture, traffico e verde pubblico "

ART. 8 – CONTESTAZIONE E CONTROVERSIE

Qualunque controversia insorga sull'interpretazione e sulla esecuzione del contratto, delle presenti norme di Capitolato o delle norme applicabili al rapporto, nessuna esclusa né eccettuata, non definibile con accordo bonario o con accettazione da parte dell'impresa delle determinazioni adottate dalla Amministrazione, sarà deferita all'autorità giudiziaria ordinaria.

In nessun caso l'impresa potrà, pur essendo in corso la controversia, sospendere l'esecuzione degli interventi.

In caso di controversia il foro competente sarà quello di Firenze.

ART. 9 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati mensilmente, dietro presentazione di fattura in formato elettronico ai sensi di legge e liquidata con apposito atto amministrativo, previa apposizione di visto dal responsabile del procedimento, in segno di regolarità.

Il prezzo unitario da applicare per la emissione delle fatture, sarà quello riportato nell'elenco prezzi art. 10 della presente, depurato dello sconto offerto.

ART. 10 – ELENCO PREZZI

- *Pulizia dei bagni, ove presenti, raccolta rifiuti nei vialetti, nei corridoi e scale, nei castelli loculi, pulizia e deragnazione di tutte le superfici in ogni struttura cimiteriale comunale, da eseguirsi nei giorni di lunedì e venerdì. Esposizione giornaliera e ritiro dei cassonetti, secondo il calendario previsto dalla raccolta porta a porta in tutti i cimiteri comunali.*

A Corpo €/settimana

600,00 (seicento/00)