



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': IV
Responsabile: Rita Ciardelli
Ufficio: Servizio Appalti e Contratti

DETERMINAZIONE N 16 del 20/01/2015

Oggetto:

PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTI DI LOCAZIONE - IMPEGNO DI SPESA

Il Dirigente

Titolare del Centro di Responsabilità: IV

Premesso che ai sensi della legge 392/78 e della legge 26.04.86 n. 131 , i contratti di locazione sono soggetti all'imposta di registrazione, da pagarsi entro 30 giorni dalla scadenza annuale del contratto; Visto il Decreto Legge del 04/07/2006 n. 233 „Decreto Bersani“ convertito con modificazioni in Legge n. 248 del 04/08/2006, a seguito del quale sono soggetti alla registrazione e pagamento dell'imposta di registro anche i contratti di locazione di immobili strumentali;

Considerato:

che per la registrazione dei contratti e il pagamento delle annualità successive è stata adottata dal Comune di Empoli la trasmissione per „via telematica“, a seguito della quale il Comune corrisponde all'Agenzia delle Entrate la quota complessiva di imposta di registro e di imposta di bollo, comprensiva della quota a carico della controparte;

che nell'anno 2015 è necessario procedere al pagamento annuale dell'imposta di registro e alla stipulazione di contratti di locazione con conseguente necessità del perfezionamento degli atti stessi con il pagamento delle spese relative;

che inoltre è necessario procedere al rimborso dell'imposta di registro anticipata dai locatori, nei casi in cui gli adempimenti innanzi elencati non sono effettuati dal Comune di Empoli ma dal locatore;

Accertata una previsione di spesa, da sostenere per gli adempimenti necessari al perfezionamento e alla gestione dei contratti di locazione, nel corso dell'anno 2015, pari a €. 11.500,00;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere ad impegnare la spesa da sostenere per imposta di registro e imposta di bollo a favore dell'Agenzia delle Entrate e per rimborsare la quota dovuta dal Comune di Empoli anticipata dai locatori, prevista entro la fine dell'anno 2015, pari a €. 11.500,00;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 7 gennaio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2015.

determina

1) Di prevedere la spesa necessaria per il pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo per il perfezionamento dei contratti di locazione da stipulare nell'anno 2015 e per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per le annualità successive dei contratti di locazione a favore dell'Agenzia delle Entrate e dei locatori, pari a €. 11.500,00

2) Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Empoli, 20/01/2015

Il Responsabile del Servizio

Dott. Paolo Sordi

Il Segretario Generale

Rita Ciardelli