



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Responsabile: Arch. Marco Carletti

Ufficio: Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N 196 del 11/03/2015

Oggetto:

DEL. G.C. N° 11/2014- CONCESSIONE TEMPORANEA DI ALCUNI LOCALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX OSPEDALE VECCHIO DI SAN GIUSEPPE" ALL'AZIENDA USL N.11 DI EMPOLI DA ADIBIRE A SEDE DEI PROGETTI DI OSPITALITA' SERT - ACCERTAMENTO DI ENTRATA ANNO 2015.

Il Dirigente

Titolare del Centro di Responsabilità: I

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 11 del 29/01/2014 è stato disposto di concedere all'Azienda USL 11 di Empoli alcuni locali (3 appartamenti) del complesso immobiliare "Ex Spedale Vecchio di S. Giuseppe", quali sede dei progetti di ospitalità famiglie SERT, per la durata di anni 2, dando atto che deve essere acquisita da parte del Comune di Empoli l'autorizzazione del Ministero dei beni culturali di cui agli artt 55, 57 bis del D.Lgs. 42/2004, per la concessione dell'immobile a favore della stessa Azienda USL 11;

Che con Determina Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n.125 del 20/02/2014 è stato dato mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ,alla firma del contratto di concessione, una volta acquisita l'autorizzazione del Ministero dei beni culturali al trasferimento dell'immobile (concessione in uso) di cui agli artt 55, 57 bis e 106 2bis del D. Lgs. 42/2004;

Considerato che a tutt'oggi non risulta ancora pervenuta detta autorizzazione del Ministero dei beni culturali al trasferimento dell'immobile;

Ritenuto necessario in attesa di detta autorizzazione, provvedere all'adozione dei conseguenti atti necessari alla determinazione dell'indennità di occupazione e al relativo accertamento di entrata ;

Preso atto, che l'accertamento comprende il periodo compreso dal 01/01/2015 e fino al 31/12/2015, nelle more del rilascio di detta l'autorizzazione del Ministero dei beni culturali al trasferimento dell'immobile (concessione in uso) di cui agli artt 55, 57 bis e 106 2bis del D. Lgs. 42/2004;

Dato atto che l'indennità di occupazione dell'immobile, anche in considerazione dell'aggiornamento ISTAT è rimasta invariata e determinata in € 1.101,10 al mese, oltre iva per € 242,24, per un totale di € 1.343,34;

Ritenuto di dover procedere all'accertamento di entrata al Cap. 4658 art 1 del Bilancio 2015, dell'indennità di occupazione dell'immobile dovuta a questa Amministrazione a far data dal 01/01/2015 e del conseguente canone di concessione a decorrere dalla sottoscrizione del contratto;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 7 Gennaio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2015.

determina

1) Di accertare, in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 29/01/2014 e alla Determina Dirigenziale n.125 del 20/02/2014, l'entrata dell'indennità di occupazione dei locali del complesso immobiliare "Ex Spedale Vecchio di S. Giuseppe", quali sede dei progetti di ospitalità famiglie SERT, determinata al mese in €. 1.101,10 oltre Iva, dovuta da parte dell' Azienda USL 11 di Empoli a questa Amministrazione;

2) di accertare l'entrata a decorrere dal 01/01/2015 fino al 31/12/2015, nelle more del rilascio di detta l'autorizzazione del Ministero dei beni culturali al trasferimento dell'immobile (*concessione in uso*) di cui agli artt 55, 57 bis e 106 2bis del D. Lgs. 42/2004 per € 13,213,20 oltre IVA per € 2,906,90, per un totale di € 16,120,10.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Empoli, 11/03/2015

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Eutilia Proietti Nulli

Il Dirigente del Settore

Arch. Marco Carletti