



COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO

Servizio Manutenzione Immobili

SCUOLA PRIMARIA “MICHELANGELO” DI S. MARIA

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER
24 MESI DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE**

ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999, n.162

RELAZIONE DI AFFIDAMENTO

Empoli, li 15.09.2021

IL PROGETTISTA

- *Ing. Giulia Marconcini* -



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici

Con Determina Dirigenziale n.856 del 03 Agosto 2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori per l'installazione di una piattaforma elevatrice a servizio della scuola primaria Michelangelo, in via Livornese n.3. Il progetto comprende la fornitura e posa in opera della suddetta piattaforma, affidata con Determina Dirigenziale n.684 del 18.06.2021 alla ditta specializzata BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. con sede legale in Pisa, Via del Beccaccino n.7.

Ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999, n.162, così come modificato dal D.P.R. 10 gennaio 2017, n.23, preliminarmente alla messa in esercizio della macchina è necessario stipulare un contratto di manutenzione con un'azienda specializzata secondo i requisiti del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 per la manutenzione ordinaria e periodica dell'elevatore, mediante visite programmate di personale abilitato, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 5 della legge n. 1415/1942, articoli 6,7,8 e 9 del DPR n. 1767/1951, e art. 19 del D.P.R. n. 1497/1963.

La ditta Baglini Ascensori Group S.r.l., produttrice dell'impianto, garantisce lo stesso da eventuali difetti dei materiali o di fabbricazione per la durata di anni 2 (due) a partire dalla data di prima attivazione, ovvero dalla data riportata sul verbale di esame finale.

Durante tale periodo, risulta opportuno che gli interventi manutentivi siano effettuati dalla medesima ditta responsabile dell'installazione, al fine di non invalidare la garanzia dell'impianto.

L'Ufficio tecnico ha stimato, da indagini di mercato, un importo a base di offerta di **€ 500,00 annui** (cinquecento/00) al netto di IVA, per il solo servizio di manutenzione ordinaria, oltre le assistenze e sistema di chiamata mediante scheda SIM.

A tale scopo la ditta Baglini Ascensori Group S.r.l. ha rimesso un preventivo di

- **€ 457,00 (quattrocentocinquantesette/00)** Canone annuale al netto di imposte e tasse **al netto di sconto del 8,60%**;
 - **€ 6,50 (€ sei/50)** mensili al netto di IVA, per servizio di soccorso per persone intrappolate in cabina full time 24h su 24h e 7 giorni su 7 (obbligatoria per gli impianti installati post DPR 162/1999);
 - **€ 12,00 (€ dodici/00)** mensili, al netto di IVA, per scheda SIM per l'impianto di chiamate di emergenza;
- Per un totale di € 679,00 (seicentoseptantanove/00) ANNUI al netto di IVA.**

Il preventivo è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico sulla base di indagini di mercato.

Pertanto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dalle Legge n. 120/2020 e dal D.L. n.77/2021, data l'entità dell'importo e date le necessità suddette, questo Ufficio ritiene opportuno e vantaggioso affidare direttamente l'incarico sopra descritto alla ditta Baglini Ascensori Group S.r.l.

L'importo totale dell'affidamento, comprensivo di IVA al 22%, risulta essere pari a € 828,38 (ottocentoventotto/38) annuo, **per una durata di 24 mesi a partire dalla firma del contratto, per un totale di € 1.656,76 (milleseicentocinquantesei/76).**

Si allega schema di contratto di manutenzione e di contratto di attivazione scheda SIM.

Empoli, li 15.09.2021

IL PROGETTISTA

- Ing. Giulia Marconcini -

(firmato digitalmente)