



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico
– Servizio Manutenzione Immobili –

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA
SOSTITUZIONE DEL PARQUET ROVINATO DEL CAMPO DI
GIOCO DEL “PALARAMINI” E ALTRE OPERE SULLA
COPERTURA

– RELAZIONE TECNICA –

Comune di Empoli

Empoli, lì 12.01.2021

TECNICO REDATTORE
Geom. Maurizio Minoli

INDICE

PREMESSE _____ pag. 3

IL PROGETTO _____ pag. 3

TIPOLOGIA DELL'APPALTO E PROPOSTA DI AFFIDAMENTO _____ pag. 4



PREMESSE

Il palazzetto dello Sport "Palaramini" fa parte della zona sportiva/ricreativa di Serravalle e che comprende, oltre al parco, anche lo Stadio "Castellani", vari campi da tennis e calcetto e da hockey. L'edificio è utilizzato per varie tipologie di sport, pallavolo, basket, attività motorie per anziani ecc. ed è quindi molto sfruttato dalle varie associazioni sportive.

L'intervento proposto si è reso necessario perché il palazzetto è stato interessato da copiose infiltrazioni che hanno causato un danno al legno del parquet del campo di gioco.

IL PROGETTO

Il progetto proposto interessa il campo da gioco in particolare si tratta della sostituzione di porzione del parquet in legno massello.

Il palazzetto, come scritto nelle premesse, è stato interessato da infiltrazioni. L'acqua penetrata, è ristagnata su parte del campo di gioco provocando l'innalzamento del listello di legno rendendo il parquet non più utilizzabile. Dal sopralluogo eseguito e da saggi effettuati è stato deciso di procedere alla sostituzione della porzione di parquet ammalorato in quanto non recuperabile ai fini del corretto utilizzo dello stesso.

Il progetto riguarda anche altre opere da eseguirsi alla copertura in modo da evitare successive infiltrazioni e mediante la sostituzione della guaina impermeabilizzante oltre alla riparazione e adeguamento della canalizzazione e raccolta delle acque piovane.

In particolare sarà eseguito:

- Montaggio (e smontaggio) di ponteggio;
- Montaggio (e smontaggio) di castello di tiro);
- Sostituzione di guaina impermeabilizzante e ripristino canale di raccolta e scolo acque a porzione della copertura dell'edificio;
- Smontaggio del parquet oggetto di intervento compreso il tappetino sottostante;
- Smaltimento del legno rimosso;
- Fornitura e posa in opera del nuovo parquet in legno massello prefinito e travetto di appoggio in legno compreso la barriera al vapore e tappetino sportivo;
- Levigatura di tutto il campo di gioco;
- Segnatura finale delle righe dei vari campi di gioco.

Le opere soprascritte interessano circa 320 mq. di parquet da verificare comunque in corso d'opera in base al deterioramento che eventualmente viene riscontrato e circa 200,00 mq di copertura che, si specifica, non è tutta la metratura del tetto.

Tutto quanto sopra esposto, è meglio descritto, quantificato e specificato nel "Computo Metrico Estimativo" facente parte integrante del progetto.

Si specifica che, trattandosi di lavori di manutenzione potrebbero verificarsi degli imprevisti che possono andare a modificare le quantificazioni computate e pertanto tutte le misurazioni delle esatte quantità di lavoro, saranno riportate in fase di contabilità.

Le opere saranno di tipo "compiuto" ovvero con prestazione di manodopera, fornitura di materiali, attrezzature tutto a carico della ditta. Tuttavia se ritenuto opportuno dalla stazione appaltante, sia per motivi economici sia per agevolare delle particolari lavorazioni, potrà essere fornito materiale o attrezzature direttamente dall'Amministrazione Comunale. (in quest'ultimo caso il materiale fornito sarà scomutato dalla contabilità).

TIPOLOGIA DELL'APPALTO E PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di lavori per un importo, compreso anche degli oneri per la sicurezza, di € 57.295,57, per un totale complessivo compreso I.V.A. di € 69.900,60.

Dovendo procedere ad un sollecito intervento e trattandosi di opere particolari che richiedono la partecipazione di operai specializzati, non presenti all'interno del personale dell'Amministrazione Comunale, propongo di affidare il lavoro a ditte esterne specializzate.

L'affidamento di tale somma, è avvenuto mediante procedura diretta, con metodo telematico, a ditta specializzata individuata dall'Amministrazione Comunale conformemente all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020. L'aggiudicazione è stata fatta al massimo ribasso offerto sul prezzo a base di gara, ovvero la ditta doveva presentare un'offerta di sconto sull'importo dei lavori.

In particolare, in ottemperanza a quanto sopra scritto, in data 29/12/2020, è stata avviata la procedura di gara n. 26863/2020 su piattaforma telematica S.T.A.R.T. e nello specifico è stata invitata la ditta Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente, Società Consortile a Responsabilità Limitata con sede in Lucca, Via Alcide De Gasperi, 95/U, a rimettere la propria offerta di sconto sull'importo lavori a base di gara di € 54.596,57 entro le ore 10.00 del giorno 12/01/2021; nel termine indicato, è pervenuta la risposta dell'impresa invitata, che ha presentato lo sconto del 3,50000% sull'importo dei lavori a base di gara.

In virtù dello sviluppo della gara, si propone, di affidare l'importo di € 55.385,21 (di cui € 2.699,52 di oneri per la sicurezza) per complessivi € 67.569,96 per i lavori di cui al punto precedente, alla ditta Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente Società Consortile a Responsabilità Limitata, con sede legale in Lucca, Via Alcide De Gasperi, n. 95/U che ha tutti i requisiti per poter procedere all'esecuzione dei lavori.

Si riporta di seguito il Quadro Economico aggiornato sulla base dell'importo scontato.

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

A) - STIMA DEI LAVORI –

a. Importo lavori vialetti di progetto e base di gara € 54.596,57

4

a.1	Importo lavori offerto (sconto del 3,50000%)	€	52.685,69
a.2	Oneri per la sicurezza	€	<u>2.699,52</u>
	Importo complessivo da affidare (a.1+a.2)	€	55.385,21

B) – SOMME A DISPOSIZIONE -

b.1	I.V.A. al 22%	€	<u>12.184,75</u>
	Importo complessivo somme a disposizione	€	12.184,75

- TOTALE PROGETTO -

	Importo totale del Progetto da affidare	€	67.596,96
--	--	---	------------------

Trattandosi di lavori di manutenzione, successivamente all'individuazione della ditta, sarà stipulato un contratto di appalto ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 2016 che regolerà l'affidamento dei lavori da svolgere.

La tipologia del contratto di appalto è "a misura" e ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016. Vi è infine la possibilità di subappaltare i lavori.

Empoli lì 12/01/2021



IL PROGETTISTA
Geom. Maurizio Minoli