C O M U N E D I E M P O L I

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N 2 del 08/01/2021

Oggetto:

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI ECOEFFICIENTAMENTO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX OSPEDALE SAN GIUSEPPE, A VALERE SULL'OPERAZIONE "SPAZI PER ATTIVITÀ COLLETTIVE: COWORKING, CAFFETTERIA, CORTI E CONNESSIONI PUBBLICHE (UTENTE 85)" AFFERENTE IL PROGETTO PIU HOPE. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG2 ALLA DITTA PROGETTO CASA SERVICE S.R.L.

Il Dirigente del Settore

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale ha appaltato l'opera pubblica **”Restauro e risanamento conservativo e di ecoefficientamento del complesso denominato ex ospedale San Giuseppe, a valere sull'operazione “Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche (Utente 85)”** afferente il progetto PIU HOPE
- con D.D. n. 1101/2020 i lavori sono stati affidati all'ATI formata da ARKE' Unipersonale s.r.l. (mandataria) con sede legale in via dell'Asfodelo 76 Altamura (BA) – P. IVA 07116580726 e ADDANTE GIOVANNI s.r.l. con sede legale in via Aulisio 31/33 BARI – P. IVA 0338022072 che li ha assunti per l'importo di € 1.788.582,78 oltre IVA 10%, al netto del ribasso del 32,843% offerto in sede di gara;
- con atto rep. 29127 dell'11/12/2020 è stato stipulato il contratto di appalto;

Preso atto che:

- in data 1812/2020 prot. n. 82406 la ditta ARKE' ha chiesto a questo Ente di poter subappaltare alla ditta PROGETTO CASA SERVICE s.r.l., con sede in via Giotto 18 – 70027 Paolo del Colle (BA) - P. IVA 06617960726, lavorazioni rientranti nella Categoria OG2 per un importo netto presunto pari a € 140.000,00 o.s. compresi, inferiore al limite massimo consentito del 40% dell'importo dei lavori appaltati;

Accertato che:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la ditta aggiudicataria ha trasmesso a questa stazione appaltante il contratto di subappalto oltre alla documentazione inerente la ditta subappaltatrice, attenendosi a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., consistente in:

  a) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80;

  b) dichiarazione che per i lavori affidati in subappalto saranno praticati gli stessi prezzi unitari risultanti dall’aggiudicazione, con un ribasso non superiore al 20%;

  c) dichiarazione circa l’insussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto;

  d) dichiarazione da parte della ditta subappaltatrice del possesso dei requisiti di “capacità finanziaria, idonea organizzazione, di personale, macchinari, attrezzature e quant’altro atto a garantire l’esecuzione completa e sicura a regola d’arte dei lavori ad essa affidati alle condizioni previste nel presente contratto”;

  e) visura camerale del subappaltatore;

Verificato che:

- la ditta subappaltatrice ha prodotto inoltre il DURC in piena validità;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta e che, trascorso tale termine senza che si sia provveduto, tale autorizzazione si intende concessa;

Ritenuto opportuno:

- manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria della pratica;

Rilevato che:

- ricorrono tutte le condizioni per l'autorizzazione;

Precisato, ai sensi del comma 9 dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 che:

- l’affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- l’affidatario è responsabile in solido dell'osservanza integrale da parte del subappaltatore delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;
- l'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici;
- ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva, in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l’adozione degli atti amministrativi che impegnano l’Ente verso l’esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di direzione del Settore “Lavori Pubblici e Patrimonio”;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2020 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022”;

determina

Per i motivi di cui in premessa, da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1) - Di autorizzare la Società ARKE' Unipersonale s.r.l. (mandataria) con sede legale in via dell'Asfodelo 76 Altamura (BA) – P. IVA 07116580726 in qualità di capogruppo mandataria dell'ATI appaltatrice dei lavori

in oggetto, a subappaltare alla ditta PROGETTO CASA SERVICE s.r.l., con sede in via Giotto 18 – 70027 Paolo del Colle (BA) - P. IVA 06617960726 le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 per un importo netto presunto di € 140.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, di seguito sommariamente specificate:

- demolizione, rimozione e scavo, opere di consolidamento, realizzazione nuove tramezzature, opere in c.a., impermeabilizzazione, intonaci e tinteggiature, opere in ferro, posa di pavimenti e rivestimenti;

2) - Di dare atto che la ditta appaltatrice ha già provveduto a trasmettere il contratto di subappalto con la ditta PROGETTO CASA SERVICE s.r.l. come sopra qualificata alla stazione appaltante;

3) - Di precisare che, i pagamenti corrispondenti ai lavori realizzati in subappalto verranno effettuati in favore della ditta appaltatrice dei lavori ARKE' Unipersonale s.r.l.;

4) - Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all’art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

5) - Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

	Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 08/01/2021

Il Dirigente del Settore