



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

1094 del 23/10/2020

Oggetto:

DEL G.C. N° 89/2019- CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELLA STANZA N.13 IN LUOGO DELLA STANZA N° 15 PRESSO IL COMPLESSO DELLE FIASCAIE ALLA CAMERA DEL COMMERCIO DI FIRENZE COME SEDE DISTACCATA. APPROVAZIONE BOZZA DI COMODATO GRATUITO.

## LA DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di Empoli è proprietario di un immobile denominato Ex Vetreria Taddei, in disponibilità con contratti vari ad enti e società;

- la Camera di Commercio di Firenze ha fatto richiesta con Prot.n.48493/2020 per l'uso della stanza n.13 in luogo della stanza n° 15 già in uso in forza della Del.G.C. N° 89/2019, ai stessi patti e condizioni già approvati con Determinazione n° 743/2019 ovvero comodato gratuito per anni due, rinnovabile con utenze e delle pulizie in carico al Comune;

Dato atto che la Giunta Comunale nella seduta del 16/09/2020 ( 353) ha disposto la concessione a mezzo del comodato gratuito di cui all'art.1803 e seguenti del Codice Civile, della stanza n.13 del complesso di Via delle Fiascaie a favore della Camera di Commercio di Firenze per essere adibita a sede distaccata della stessa in luogo della 15;

Dato atto di dover dare esecuzione agli indirizzi della Giunta Comunale, provvedendo all'approvazione della bozza di Comodato Gratuito e del relativo di verbale di consegna;

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale (Del. C.C. n. 4 dell'11/2/2015) e in particolare quanto previsto all'art. 10 punto V che consente l'affidamento a trattativa privata nel caso caso di modesta entità del canone di locazione e comunque non superiore a € 25.000 annue;

Richiamata la Deliberazione del C.C. n°.4 del 11/02/2015 ad oggetto "Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale" ed in particolare l'art. 9 "Comodato a titolo gratuito" nonché l'art. 10 "Scelta del contraente" lett. i e v così come l'art.4 per la determinazione del canone per finalità di pubblico interesse;

Visto lo schema di contratto in allegato alla presente determinazione ( Allegato A) e la bozza di verbale ( Allegato B);

VISTI:

-il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

-il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

-l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

-lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

-il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio/Espropri";

Richiamate:

-la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutilia Proietti Nulli Responsabile del Servizio Patrimonio/Espropri, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

#### DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di approvare la bozza di contratto di comodato gratuito, per le motivazioni di cui alle premesse, con la durata fino al 31/12/2021, rinnovabile, avente ad oggetto la stanza n°.13 del complesso di Via delle Fiascaie al fine di essere adibita a sede locale della Camera di Commercio di Firenze, con sede legale in Piazza dei Giudici n° 3 CF P Iva 80002690487, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, dando atto che lo stesso potrà subire le modifiche non sostanziali del caso, al fine della sua sottoscrizione ( Allegato A);
2. Di approvare la bozza del verbale di consegna della stanza che dovrà essere sottoscritto in tempi utili al fini del trasferimento della sede;
3. Di dare ancora atto che le informazioni relative alla concessione dell'immobile a canone ridotto di cui alla deliberazione della G.C. n°.55 del 08/04/2020 come da presente determinazione sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione Trasparente, e che con atti successivi, in caso da variazione patrimoniale da rilevare, potrà essere valutata la relativa rappresentazione al bilancio tramite scritture patrimoniali;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

**Empoli, 23/10/2020**

**Il Dirigente del Settore**