



# COMUNE DI EMPOLI



**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

**DETERMINAZIONE N**

825 del 11/08/2020

Oggetto:

EX OSPEDALE DI SAN GIUSEPPE. AFFIDAMENTO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE INTEGRATIVE

## LA DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con D.D. n. 303 del 17/03/2020, parzialmente rettificata con D.D. n. 320 del 20/03/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di restauro e risanamento conservativo e di eco-efficientamento di una porzione del complesso denominato Ex Ospedale San Giuseppe da adibire a spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche” del progetto PIU HOPE, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Rossi Prodi Associati ed altri, di cui l'Arch. Fabrizio Rossi Prodi con studio professionale in Firenze, via Guglielmo Marconi n. 29 P.IVA 05650480485 risulta il soggetto capogruppo mandatario, per un valore complessivo pari a € 3.365.763,00;
- con D.D. n. 378 del 10/04/2020 è stata approvata la determina a contrarre per avviare la procedura di gara per l'appalto in oggetto, con il seguente Quadro Economico:

Oggetto	Da impegnare	Impegnato	Capitoli	Impegno
<b>A. LAVORI</b>				
A1. Importo lavori	€ 2.512.090,95			
A2. Oneri di sicurezza	€ 101.537,86			
<b>TOTALE a base di appalto</b>	<b>€ 2.613.628,81</b>			
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>B1. IVA 10% sui lavori</b>	<b>€ 261.362,88</b>			
Progetto Definitivo Strutturale (DD 135 02/02/2017)		€ 17.634,59	2060100	43152/2017
Indagini Geologiche (DD 136 02/02/2017)		€ 2.779,16	2060100	43151/2017
Indagini Archeologiche (DD 137 02/02/2017)		€ 2.275,00	2060100	43148/2017
Valutazione Energetica (DD 139 03/02/2017)		€ 6.390,36	2060100	43197/2017 43198/2017
Valutazione Impiantistica (DD 235 20/02/2017)		€ 2.113,65	0870001	43428/2017
Progetto Esecutivo (DD 597 23/04/2018)		€ 68.742,82	2070003	46667/2018
Direzione Lavori (DD 597 23/04/2018)		€ 67.246,91	2070003	46667/2018
Integrazione incarico: progettazione definitiva, esecutiva e DL su € 679.485,20 (integrazione lavori aggiuntivi)	€ 60.000,00			
Sicurezza in esecuzione, collaudi e verifiche	€ 68.931,07			

Sicurezza in esecuzione ed ev. collaudi e verifiche (integrazione lavori aggiuntivi)	€ 18.000,00			
<b>B2. Spese tecniche</b>	<b>€ 146.931,07</b>	<b>€ 167.182,49</b>		
Allacciamenti	€ 65.603,54			
Spese per diritti istruttoria VVF, valutazione prog. USL, saggi stratigrafici, down hole, ripristini intonaci saggi	€ 8.261,96	€ 900,00 € 821,00	2070011	50427/2019 50458/2019
Imprevisti	€ 73.976,25			
Pubblicità	€ 1.935,36			
Commissione di gara	€ 5.806,07			
Incentivi di legge	€ 19.353,57			
<b>B3. Altri importi</b>	<b>€ 174.936,75</b>	<b>€ 1.721,00</b>		
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 583.230,70</b>	<b>€ 168.903,49</b>		
<b>TOTALI PARZIALI</b>	<b>€ 3.196.859,51</b>	<b>€ 168.903,49</b>		
<b>C. IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 3.365.763,00</b>			

**Considerato che:**

- per integrare le informazioni strutturali relative all'immobile denominato Ex Ospedale e poter soddisfare le integrazioni richieste dal Genio Civile per la pratica strutturale in oggetto, è necessario eseguire alcune specifiche indagini geognostiche per approfondimenti strutturali;
- l'integrazione è necessaria per poter completare il quadro dell'immobile in questione prima dell'avvio dei lavori e poter rispettare i tempi previsti nel cronoprogramma di progetto;

**Dato atto che:**

- come da relazione tecnico-illustrativa e da computo metrico estimativo allegati, in funzione delle prestazioni relative ai servizi in oggetto e attraverso una valutazione delle voci del Prezzario dei lavori pubblici della Toscana, sono stati calcolati i corrispettivi che ammontano a un totale di € **3.493,28** (IVA esclusa);

**Considerato inoltre che:**

- l'importo a base di gara è inferiore alle soglie di cui all'art. 35, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., rientrando quindi nella disciplina dettata dall'art. 36, lett. a) del medesimo decreto legislativo, che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- questo Ente intende procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, c. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, ed ha provveduto a richiedere la propria migliore offerta economica alla Ditta

specializzata in indagini geognostiche IGETECMA snc, con sede in Montelupo (FI), via Della Pratella, C.F./P.IVA 04576560488, in quanto in possesso di tutte le competenze necessarie.

**Dato atto che:**

- la ditta IGETECMA snc ha rimesso la propria migliore offerta con il ribasso percentuale del **17,78%** per un valore di € **2.872,10**;
- la ditta IGETECMA snc si impegna a eseguire i lavori necessari e predisporre la documentazione redatta secondo quanto indicato nella relazione tecnica allegata, entro i termini previsti.

**Considerato che:**

- l'IVA ammonta al 22% dell'imponibile, comprensivo di oneri di sicurezza, vale a dire € 631,86;
- il totale ammonta a € **3.503,96** (IVA inclusa).

**Rilevato che:**

- sono stati accertati d'ufficio il possesso dei requisiti a norma di legge per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

**Verificata** inoltre la regolarità contributiva del soggetto considerato vincitore;

**Ritenuto** quindi vantaggioso procedere all'affidamento nei confronti della ditta IGETECMA snc, con sede in Montelupo (FI), via Della Pratella, C.F./P.IVA 04576560488, per l'importo complessivo di € **3.503,96** (IVA inclusa), ritenuto congruo e all'assunzione del necessario impegno di spesa;

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore I "Lavori pubblici e patrimonio";

**Richiamate:**

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2020 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022";

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva,

1. **Di affidare** le indagini geognostiche per approfondimenti strutturali alla ditta IGETECMA snc, con sede in Montelupo (FI), via Della Pratella, C.F./P.IVA 04576560488 per un importo complessivo di € 3.503,96 (IVA inclusa).
2. **Di impegnare** a favore della ditta IGETECMA snc, come sopra generalizzato, la somma complessiva di € **3.503,96** (IVA inclusa).
3. **Di approvare** la relazione tecnico-illustrativa allegata alla presente, nella quale vengono individuati i servizi che si intendono affidare.
4. **Di riapprovare**, a seguito dell'affidamento disposto, il QTE generale dell'opera come segue:

Oggetto	Da impegnare	Impegnato	Capitoli	Impegno
<b>A. LAVORI</b>				
A1. Importo lavori	€ 2.512.090,95			
A2. Oneri di sicurezza	€ 101.537,86			
<b>TOTALE a base di appalto</b>	<b>€ 2.613.628,81</b>			
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>B1. IVA 10% sui lavori</b>	<b>€ 261.362,88</b>			
Progetto Definitivo Strutturale (DD 135 02/02/2017)		€ 17.634,59	2060100	43152/2017
Indagini Geologiche (DD 136 02/02/2017)		€ 2.779,16	2060100	43151/2017
Indagini Archeologiche (DD 137 02/02/2017)		€ 2.275,00	2060100	43148/2017
Valutazione Energetica (DD 139 03/02/2017)		€ 6.390,36	2060100	43197/2017 43198/2017
Valutazione Impiantistica (DD 235 20/02/2017)		€ 2.113,65	0870001	43428/2017
Progetto Esecutivo (DD 597 23/04/2018)		€ 68.742,82	2070003	46667/2018
Direzione Lavori (DD 597 23/04/2018)		€ 67.246,91	2070003	46667/2018
Integrazione incarico: progettazione definitiva, esecutiva e DL su € 679.485,20 (integrazione lavori aggiuntivi)	€ 60.000,00			
Sicurezza in esecuzione, collaudi e verifiche	€ 68.931,07			
Sicurezza in esecuzione ed ev. collaudi e verifiche (integrazione lavori aggiuntivi)	€ 18.000,00			
<b>B2. Spese tecniche</b>	<b>€ 146.931,07</b>	<b>€ 167.182,49</b>		

Allacciamenti	€ 65.603,54			
Spese per diritti istruttoria VVF, valutazione prog. USL, saggi stratigrafici, down hole, ripristini intonaci saggi	€ 4.758,00	€ 900,00 € 821,00 € 3.503,96	2070011	50427/2019 50458/2019 2244/2020
Imprevisti	€ 73.976,25			
Pubblicità	€ 1.935,36			
Commissione di gara	€ 5.806,07			
Incentivi di legge	€ 19.353,57			
<b>B3. Altri importi</b>	<b>€ 171.432,79</b>	<b>€ 5.224,96</b>		
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 579.726,74</b>	<b>€ 172.407,45</b>		
<b>TOTALI PARZIALI</b>				
	<b>€ 3.193.355,55</b>	<b>€ 172.407,45</b>		
<b>C. IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>				
	<b>€ 3.365.763,00</b>			

5. **Di impegnare**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di Euro 3.503,96 sul bilancio di previsione 2020-2022, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;

capitolo	missione/programma/titolo	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	Competenza o fondo pluriennale	esercizio esigibilità	
				2020	successivi
2070011	01/05/2	U.2.02.01.09.000 - Beni immobili - PIU RECUPERO EX OSPEDALE PALADINI- AVANZO	-	€ 3.503,96	

6. **Di dare atto che:**

- il responsabile del procedimento è l'ing. Roberta Scardigli;
  - il codice CUP attribuito all'opera generale è: C77E17000050003;
  - trattasi di spesa esclusa dall'obbligo di richiesta del codice CIG, finanziata all'interno del QTE dell'opera;
7. **Di dare atto che**, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
8. **Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
9. **Di dare atto che** - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
10. **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che

non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

11. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.lgs. 50/2016;
12. **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrale e sostanziale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2020	2244	01052.02.2070011	2020	U.2.02.01.09.019	PIU RECUPERO EX OSPEDALE PALADINI- AVANZO	IGETECMA SNC	3.503,96

**Empoli, 11/08/2020**

**Il Dirigente del Settore**