



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

U.O.C. Manutenzioni

Servizio Manutenzione Immobili

DETERMINAZIONE N

1124 del 12/09/2019

Oggetto:

OPERE DI MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRAULICI NELLE SCUOLE ELEMENTARI. APPROVAZIONE 2^ PROGETTO DEFINITIVO.

Il Responsabile del Servizio

Responsabile del U.O.C. Manutenzioni

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 82 del 26.04.2018 è stato approvato l'accordo quadro con unico operatore/economico relativo a "Opere di manutenzione impianti tecnologici installati negli immobili a gestione comunale anno 2018" dell'importo complessivo di € 800.000,00 (di cui € 630.000,00 di lavori €25.737,70 per oneri della sicurezza, €144.262,30 di IVA al 22%);

- con determinazione dirigenziale n.1607 del 31.12.2018 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva alla ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl, con sede in Empoli Via G.Di Vittorio 51/a , - Cod. fisc. e P. IVA 07528931001, l'appalto per l'accordo quadro con unico operatore economico relativo a "**Opere di manutenzione impianti tecnologici installati negli immobili a gestione comunale anno 2018**", avendo la stessa presentato in sede di gara un ribasso percentuale pari al 51,85%;

- con lo stesso atto si aggiudicava Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl l'appalto al prezzo di €665.737,70 di cui € 630.000,00 di lavori e € 25.737,70 di oneri per la sicurezza, dando atto che il ribasso percentuale presentato dalla stessa pari al 51,85% sarebbe stato applicato ai singoli "Contratti a valle" dell'accordo quadro (contratti attuativi);

- in data 23.01.2019 con l'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl, C.F. e P.IVA 03692370483 è stato sottoscritto il contratto di Accordo Quadro rep.28654 per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati negli immobili comunali;

Vista la relazione tecnica denominata "Manutenzione straordinaria degli impianti idraulici nelle scuole elementari" comportante una spesa pari a €35.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza e €7.700,00 di IVA (22%) per un totale complessivo di €42.700,00 redatta dall' U.T.M in esecuzione del contratto di accordo quadro di cui sopra;

Considerato, come si rileva nella relazione tecnica allegata al presente atto, redatta dall'Ufficio tecnico manutenzioni, che i lavori elencati nella relazione tecnica si configurano come interventi di manutenzione straordinaria rientranti negli interventi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n.380/2001;

Rilevata la necessità di affidare i lavori di cui alla citata perizia e stipulare apposito contratto "a valle" sotto forma di lettera commerciale;

Dato atto che fino ad oggi le perizie approvate ai sensi dell'accordo quadro di cui trattasi (n.1) per un totale di lavori affidato pari ad € 39.500,00 oltre IVA, rientrano nell'ammontare complessivo dell'importo aggiudicato alla ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

determina

1) Di approvare la perizia tecnica denominata "Manutenzione straordinaria degli impianti idraulici nelle scuole elementari" comportante una spesa complessiva pari a € 42.700,00 (2^ progetto definitivo);

2) Di dare atto che i lavori di cui sopra costituiscono un contratto "a valle" dell'accordo quadro stipulato in data 23.01.2019 per l'appalto relativo a "**Opere di manutenzione impianti tecnologici installati negli immobili a gestione comunale anno 2018**" dell'importo totale di € 630.000,00 oltre IVA di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1607 del 31.12.2018;

3) Di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, in ottemperanza all'accordo quadro e ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016 i lavori di "Manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione", alla ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl, con sede legale in Empoli, Via G. Di Vittorio 51/a C.F. e P.IVA 03692370483 ,al seguente prezzo di € 42.700,00 compresa IVA al 22%;

4) Di approvare il quadro economico per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto come segue:

IMPORTO LAVORI AFFIDATI compresi oneri sicurezza (per €847,78)		€ 35.000,00
I.V.A. sui lavori 22%	€ 7.700,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 7.700,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 42.700,00

5) Di dare atto che trattasi di spesa d'investimento, così come previsto dall'art.3 comma 18 della Legge 350/2003;

6) Di dare atto che l'impegno assunto a seguito dell'affidamento di cui al precedente punto 3) avviene nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo	missione progr. titolo macroag.	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	raccordo con contabilità economico patrimoniale (All. A 6/3 D.lgs. 118/2011)	Codice	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
						2019
23522/01	04/02/2/2	P.Fin. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	1.2.2.02.09.03.001	BIII22.2	competenza	€42.700,00

6) Di dare inoltre atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il geom. Massimo Fiaschi dell'U.T.C.
- il codice CUP attribuito al progetto è: C76E18000050004
- il codice CIG assegnato all'accordo quadro è: 7485785932
- il codice CIG assegnato a tale procedimento è: ZF829BBFEB

7) Di dare atto che trattasi di spesa d'investimento, così come previsto dall'art.3 comma 18 della Legge 350/2003.

8) Dato atto che tutti gli interventi di manutenzione approvati con questo progetto definitivo sono riconducibili a quanto prescritto dall'art.1 comma 460 della L.232/2016;

9) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

10) Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U 2019	49761	04022.02.2352201	U.2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI-ONERI	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	ZF829BBFEB	42.700,00

Empoli, 12/09/2019

Il Responsabile del Servizio