



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Progettazione, Infrastrutture, Mobilità

DETERMINAZIONE N

1055 del 14/08/2019

Oggetto:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP NELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE ECONOMICA E GIURIDICA DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING (ART. 183 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.) RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Il Dirigente del Settore

Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso che:

- è pervenuta nell'anno 2017 al Comune di Empoli una proposta di project financing contenente il progetto di fattibilità, la bozza di convenzione, il piano economico-finanziario per la riqualificazione e ristrutturazione dello stadio comunale Carlo Castellani da effettuarsi ai sensi della L. 147/2013 art. 1 commi 303-305 e del D. Lgs. 50/2016 art. 183;
- tale proposta non è risultata completa rispetto a quanto stabilito dall'art. 183 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto il presente Ufficio ha ritenuto di non dare seguito all'avviso di manifestazione d'interesse approvato con DD n. 1170 del 30/10/2017, ritenendo quindi tale procedura archiviata;

Considerato che:

- la stessa Società ha provveduto nei primi mesi del 2019 a presentare la proposta completa di tutta la documentazione tecnica, amministrativa ed economico-finanziaria richiesta dalla normativa vigente in merito alla finanza di progetto;
- al fine di procedere alla valutazione della fattibilità e del pubblico interesse della proposta, occorre un esame approfondito del progetto sotto il profilo non solo tecnico (mobilità, opere di urbanizzazione, patrimonio comunale) ma anche del Piano Economico Finanziario e dello schema di convenzione, che le strutture del Settore Tecnico non sono in grado di effettuare;

Dato atto che:

- nell'organico dell'Ente non si rinveno quelle "specifiche professionalità" atte a garantire una corretta e approfondita istruttoria sulla procedura de qua;
- il Dlgs 50/2016 (all'art 31 comma 11) prevede espressamente che il Rup, possa, in questi casi essere "supportato" da soggetti esterni, aventi specifiche competenze di carattere tecnico/economico/amministrativo, organizzativo e legale e che tali soggetti devono essere scelti nel rispetto delle procedure ad evidenza pubbliche dettate dal Codice dei contratti pubblici;

Rilevato che:

- il Responsabile del Procedimento ritiene necessario dotarsi di un supporto esterno di carattere economico, finanziario e giuridico, ai sensi dell'art.31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento del suddetto servizio di supporto è stata stimata una spesa complessiva di € 35.000,00 oltre IVA, suddivisa in tre fasi come indicato dal Disciplinare Tecnico allegato;

Considerato inoltre che:

- l'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016, dispone che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengano nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- il comma 2, lettera a) del medesimo articolo, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;

- l'importo complessivo del servizio è al di sotto della soglia di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti; il che permette di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, punto a) del predetto Codice;

Ritenuto opportuno comunque avviare una Indagine di Mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e la platea di operatori economici interessati all'affidamento del servizio di supporto al RUP attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato all'affidamento del servizio di supporto economico, finanziario e giuridico al RUP nella valutazione della proposta di project-financing relativa alla riqualificazione e ristrutturazione dello stadio comunale;

Considerato che:

- a tal fine è stato redatto apposito Avviso, comprensivo dei seguenti allegati, che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - Avviso di indagine esplorativa;
 - Allegato A – Informativa sulla privacy;
 - Allegato B – Prestazioni/disciplinare;
 - Allegato C – Relazione Sintetica del RUP;
 - Allegato 1 – Presentazione della candidatura;
 - Allegato 2 – Dettaglio preventivo;
- il suddetto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di Empoli fino alla data del 16/09/2019;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:
 - (a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è garantire il servizio di supporto economico, finanziario e giuridico al RUP nella valutazione della proposta di project-financing relativa alla riqualificazione e ristrutturazione dello stadio comunale Carlo Castellani, come meglio dettagliato nell'Avviso pubblico e nei relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - (b) l'oggetto del contratto è il servizio di cui alla lettera a), così come indicato nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermato e richiamato;
 - (c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - (d) le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenute nei documenti allegati;
 - (e) il sistema di selezione degli operatori economici che possono presentare offerta è l'affidamento diretto, preceduto da manifestazione di interesse;
 - f) le ragioni del sistema di selezione scelto si fondano nell'art. 36, c. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 in quanto il valore netto del presente affidamento è inferiore a 40.000€;
 - g) l'individuazione della Società affidataria avverrà valutando, in via principale:
 - A) - il team di lavoro (curriculum dei professionisti);
 - B) - esperienze fatte negli ultimi cinque anni per servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso;
 - C) - la metodologia sul servizio proposta.

Rilevato che:

- al fine dell'individuazione della Società affidataria potrà essere previsto anche un colloquio con un rappresentante della società;
- solo a parità di requisiti sugli elementi A, B e C sarà valutato comparativamente anche l'ammontare dell'offerta economica, determinato mediante ribasso sull'importo base di cui sopra;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della manifestazione di interesse al fine di affidare un incarico professionale finalizzato l'affidamento del servizio di supporto economico, finanziario e giuridico al Rup nella valutazione della proposta di project-financing relativa alla riqualificazione e ristrutturazione dello stadio comunale;

Visti:

- l'art. 1 comma 505 e 503 della Legge di Stabilità 2016 che ha modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006;
- l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che ha previsto al comma 1 che “le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importi inferiore a € 40.000,00 (...)”;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

Vista la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

determina

Per i motivi di cui in premessa, da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1) Di approvare l'allegato Schema di Avviso Pubblico esplorativo finalizzato allo svolgimento di una indagine di mercato atta al conseguente affidamento diretto del servizio di supporto economico, finanziario e giuridico al Rup nella valutazione della proposta di project-financing relativa alla riqualificazione e ristrutturazione dello stadio comunale Carlo Castellani;

2) Di stabilire che detto avviso venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di Empoli fino al 16/09/2019;

3) Di approvare la seguente documentazione allegata, utile ai fini della presentazione della candidatura e formulazione delle offerte:

- Avviso di indagine esplorativa;
- Allegato A – Informativa sulla privacy;
- Allegato B – Prestazioni-disciplinare;
- Allegato C – Relazione RUP;
- Allegato 1 – Presentazione della candidatura;
- Allegato 2 – Dettaglio preventivo;

4) Di stabilire che il presente atto è da intendersi come determinazione a contrarre e che il perfezionamento dell'affidamento avverrà tramite successiva determinazione;

5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

- (a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è garantire il servizio di supporto economico, finanziario e giuridico al Rup nella valutazione della proposta di project-financing relativa alla riqualificazione e ristrutturazione dello stadio comunale Carlo Castellani, come meglio dettagliato nell'Avviso pubblico e nei relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- (b) l'oggetto del contratto è il servizio di cui alla lettera a), così come indicato nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermato e richiamato;
- (c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- (d) le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenute nei documenti allegati;
- (e) il sistema di selezione degli operatori economici che possono presentare offerta è l'affidamento diretto, preceduto da manifestazione di interesse;
- f) le ragioni del sistema di selezione scelto si fondano nell'art. 36, c. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 in quanto il valore netto del presente affidamento è inferiore a 40.000€;
- g) l'individuazione della Società affidataria avverrà valutando, in via principale:

A) - il team di lavoro (curriculum dei professionisti);

B) - esperienze fatte negli ultimi cinque anni per servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso;

C) - la metodologia sul servizio proposta.

Solo laddove le valutazioni sugli elementi A, B e C ponesse, due o più operatori, in posizione paritaria, verrà dato rilievo al preventivo che diventerà, in questo caso, elemento determinante per l'individuazione dell'affidatario.

6) Di dare atto che la spesa stimata dall'Ufficio Tecnico necessaria per lo svolgimento di tale intervento è pari a un importo di € 35.000,00 oltre IVA, per un importo complessivo di € **42.700,00** (IVA inclusa).

7) Di dare atto che l'impegno è assunto nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto L.vo 23.06.2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi di cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo	missione/ progr./ titolo/ macroagg.	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	raccordo con contabilità economico patrimoniale (All. A 6/3 D.lgs. 118/2011)	Codice	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
						2019
0730001	06/01/1/03	P.Fin. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2.1.2.01.09.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1555	competenza	42.700,00

8) Di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberta Scardigli;
- il codice CIG verrà acquisito con l'atto di aggiudicazione del servizio;

9) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

10) Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2019	49676	06011.03.0730001	U.1.03.02.11.999	INCARICO PER SUPPORTO PROJECT STADIO			42.700,00

Empoli, 14/08/2019

Il Dirigente del Settore