



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': III

Responsabile:

Ufficio: Servizio Urbanistica

DETERMINAZIONE N 207 del 12/02/2019

Oggetto:

CIG Z6C2651B18 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL RU RELATIVA ALLA REITERAZIONE DI PARTE DELLE PREVISIONI SOGGETTE A PUA. AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente

Titolare del Centro di Responsabilità: III

Premesso:

Che il Comune di Empoli è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della L.R. 1/2005 in data 04.11.2013, e di Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della L.R. 1/2005 in data 04.11.2013;

che l'efficacia del Regolamento Urbanistico decorre dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.T., ovvero dal 24.12.2013;

che l'art. 95, comma 11 della L.R. 65/2014 dispone quanto segue:

“Nei casi in cui il piano operativo preveda la possibilità di piani attuativi, interventi di rigenerazione urbana, o progetti unitari convenzionati di iniziativa privata la perdita di efficacia di cui al comma 9 si verifica qualora entro cinque anni non sia stata stipulata la relativa convenzione oppure i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune che corrisponda nei contenuti alla scheda di convenzione approvato con il piano o il progetto.”

ne consegue che le previsioni del Regolamento Urbanistico sopra citato, ed in particolare le previsioni relative a Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) perderebbero efficacia alla data del 24.12.2018

che l'art. 222, comma 2bis della L.R. 65/2014 – Norme per il governo del Territorio – contenente norme transitorie per i Comuni che sono dotati di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti alla data del 27 novembre 2014, di entrata in vigore della Legge stessa dispone come segue:

“2 bis. Nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della presente legge, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25. “

Che quindi è possibile, nelle more della formazione del Piano Operativo, adottare una Variante Urbanistica che permetta la riconferma, o la eventuale revisione, dei Piani Attuativi ed in generale delle previsioni soggette alla scadenza quinquennale e che l'Amministrazione ritiene di particolare interesse;

Che in data 12 novembre 2018 con Delibera di Giunta 185 è stato disposto l'Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei cinque Comuni che insieme costituiscono le “Città e territori delle due Rive”;

Che tra la documentazione allegata all'atto di Avvio del Procedimento c'è la ricognizione del Territorio Urbanizzato, come definito dall'art. 4 della L.R. 65/2014 e dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

Che i Piani Attuativi sopra richiamati, ed attualmente in scadenza, sono tutti compresi all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato;

Che in conclusione l'Amministrazione di Empoli si è orientata alla predisposizione di una Variante Urbanistica volta alla revisione, riconferma e/o adeguamento delle previsioni soggette a scadenza quinquennale;

Considerato:

Che le risorse umane disponibili presso il Servizio Urbanistica del Comune di Empoli, attualmente consistenti in due sole unità di personale, e prive di un Responsabile di Servizio, non consentono di affrontare l'elaborazione progettuale necessaria per predisporre la documentazione da allegare alla Variante sopra indicata;

Che l'elaborazione comprende altresì una serie di attività specialistiche, in particolare in materia geologica ed idraulica, che non possono comunque essere affrontate dall'Ufficio, il quale non dispone delle figure professionali necessarie;

Che quindi si rende necessario affidare un incarico professionale a un soggetto che, singolarmente o in Raggruppamento, sia in grado di svolgere le seguenti prestazioni: di professionisti incarico è finalizzato:

- redazione della documentazione progettuale di una Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 30 della LR 65/2014
- Documentazione ai fini della verifica di conformità paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR
- documentazione necessaria per l'avvio della Valutazione Ambientale Strategica (in seguito VAS) di cui alla LR 10/2010
- Indagini geologiche ed idrauliche ai sensi del Regolamento Regionale 53/R;

Considerato altresì:

Che con le Determinazioni Dirigenziali n. 774 del 1 giugno 2018 e n. 1321 del 22 10 2018 è stato affidato l'incarico per la redazione della documentazione di Avvio del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale ad un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito da:

- arch. GIOVANNI PARLANTI (mandatario), piva 01182280477;
- arch. GABRIELE BANCHETTI (mandante), piva 05522190486;
- GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandante), cf e piva 01611570506;
- H.S. INGEGNERIA SRL (mandante), cf e piva 01952520466;
- PFM SRL Soc. tra Professionisti (mandante), cf e piva 021461150509;
- Agr. IRENE GIANNELLI (mandante), piva 02161950502;
- Avv. GIAN PAOLO DAMI (mandante), piva 01815500507;
- STUDIO ASSOCIATO ANL (mandante), cf e piva 01735990507;
- Dott.ssa GLORIANA PACE (mandante), piva 01965110503.

Che l'affidamento fa seguito ad una procedura di selezione avviata con la Determinazione n. 613 del 24 aprile 2018, nel corso della quale è stato effettuato un confronto tecnico-economico tra le proposte ricevute da più professionisti scelti tra gli aderenti all'Albo dei professionisti di fiducia del Comune, denominato Professionisti Online;

Che quindi il raggruppamento dell'arch. Parlanti possiede i requisiti tecnici necessari per svolgere l'elaborazione della Variante in oggetto, ed ha già dato prova di essere in condizione di rispondere nei tempi prefissati e con un elevato livello qualitativo;

Considerato che:

Che l'incarico professionale di cui sopra è stato stimato in un importo pari ad € 37.000, cassa previdenziale e IVA esclusa, quindi al di sotto della soglia di cui all'art. 36, comma 2, punto a) del Codice dei Contratti;

Che quindi l'affidamento del servizio in oggetto può avvenire, ai sensi del Codice, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante procedura di cui all'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 in seguito a specifica richiesta di offerta a ditta specializzata;

Dato quindi atto che:

- con affidamento diretto n.1779/2019 sul portale telematico START della Regione Toscana, ai sensi dell'art.36 comma 2 Lett.a) del Dlgs.50/2016, il Servizio Urbanistica ha provveduto, in data del 29 gennaio 2019, a richiedere un'offerta con ribasso all'Arch. Giovanni Parlanti in qualità di capogruppo del RTP;

- alla data di scadenza di presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 05/02/2019) l'arch. Giovanni Parlanti ha presentato la propria offerta con un ribasso percentuale del 38,66943% sull'importo indicato sulla piattaforma START (€ 38.480 – Importo a base di gara al netto dell'IVA, comprensivo della cassa);

Ritenuto pertanto alla luce dell' offerta presentata, di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, il servizio finalizzato alla redazione della variante semplificata al RU relativa alla reiterazione di parte delle previsioni soggette a PUA, al RTP, di cui l'arch. GIOVANNI PARLANTI (piva 01182280477) risulta mandatario;

Che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento di servizi complementari secondo le modalità dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la relazione tecnica allegata al presente atto nella quale vengono dettagliate le caratteristiche della prestazione che si andrà affidare;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

determina

1) Di dare atto che, per provvedere, per i motivi espressi in narrativa, all'affidamento del servizio finalizzato alla redazione della variante semplificata al RU relativa alla reiterazione di parte delle previsioni soggette a PUA, si è proceduto mediante affidamento diretto sul portale START;

2) Di dare atto che l'offerta presentata dall'Arch. Giovanni Parlanti, mandatario del RTP, presenta un ribasso pari al 38,66943% sull'importo indicato sulla piattaforma START (€ 38.480 – Importo a base di gara al netto dell'IVA, comprensivo di cassa previdenziale);

3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 il servizio di cui trattasi al RTP, costituito da:

- arch. GIOVANNI PARLANTI (mandatario), piva 01182280477;
- arch. GABRIELE BANCHETTI (mandante), piva 05522190486;
- GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandante), cf e piva 01611570506;
- H.S. INGEGNERIA SRL (mandante), cf e piva 01952520466;
- PFM SRL Soc. tra Professionisti (mandante), cf e piva 021461150509;
- Agr. IRENE GIANNELLI (mandante), piva 02161950502;
- Avv. GIAN PAOLO DAMI (mandante), piva 01815500507;
- STUDIO ASSOCIATO ANL (mandante), cf e piva 01735990507;
- Dott.ssa GLORIANA PACE (mandante), piva 01965110503.

per una spesa complessiva di €. 28.792 (cassa e IVA compresa);

4) Di dare atto che:

- il CIG attribuito al presente affidamento è il seguente:**Z6C2651B18**

- Il Responsabile del procedimento è: l'arch. Paolo Pinarelli;

- la spesa conseguente al presente provvedimento sarà pagata con appositi atti di liquidazione, su presentazione di apposita documentazione nel rispetto della L. 136/2010 art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari", ripartendo la spesa in base a quanto riportato nell'atto notarile di costituzione del RTP.

4) Di formalizzare il presente affidamento tramite lettera commerciale.

5) Di attestare, in qualità di responsabile del procedimento, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 da parte dello stesso nei confronti dei destinatari del presente atto;

6) Di trasmettere di questa determinazione (tramite PEC) all'offerente aggiudicatario (art 76 D.Lgs 50/2016);

7) Di dare atto che a seguito dell'affidamento di cui al precedente punto 3) avviene nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii., in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo	missione/ programma/ titolo/ macroaggregato/	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
				2019
862300	08.01.1.03	P.Fin. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	COMPETENZA	€ 28.792

8) Di autorizzare l'ufficio ragioneria a provvedere al pagamento della suddetta spesa, senza bisogno di adozione di ulteriore determinazione dirigenziale, previa presentazione di regolare fattura, purché contenuta nel limite di spesa assunto con il presente provvedimento, e previa liquidazione tecnica e amministrativa di cui al comma 2 dell'articolo 60 lettere a) e b) del vigente Regolamento di contabilità rispettivamente da parte del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio competente.

9) Compete invece all'ufficio ragioneria la liquidazione contabile prevista dal comma 2 dell'articolo 60 lettera c) del vigente Regolamento di contabilità

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U 2019	48389	08011.03.0862300	U.1.03.02.11.999	INCARICHI AVVIO PROCEDIMENTO PIANO OPERATIVO		Z6c2651B18	28.792,00

Empoli, 12/02/2019

Il Dirigente del Settore