



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

**Responsabile:** Arch. Paolo Pinarelli

**Ufficio:** Servizio Manutenzione Immobili

**DETERMINAZIONE N** 1753 del 28/12/2018

Oggetto:

ACCORDO QUADRO PER APPALTO GENERALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.C. PROGETTO 2.0 - (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD ALCUNE SCUOLE MATERNE E PRIMARIE DI PROPRIETA' COMUNALE - PROGETTO 2.3)

## Il Dirigente

### Titolare del Centro di Responsabilità: I

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.1157 del 13.09.2018 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva l'appalto relativo alla "Manutenzione di tutti gli immobili di proprietà comunale" alla ditta **A.C.M.E. srl** C.F. e P.IVA 06032430487, avendo la stesso presentato un'offerta pari al 32,85% sull'elenco prezzi posto a base di gara,

- trattandosi di accordo quadro il ribasso offerto non va applicato all'importo a base di gara ma ai singoli contratti a valle dell'accordo quadro medesimo (singoli contratti attuativi);

- per l'appalto aggiudicato è prevista la sottoscrizione di apposito contratto nella forma di accordo quadro;

- in data 7.12.2018 rep. 28616 è stato sottoscritto, con l'impresa **A.C.M.E. srl**, il contratto di Accordo Quadro per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che l'affidamento sopra richiamato è di accordo quadro e pertanto è possibile la sua esecuzione attraverso successivi contratti "a valle" fino alla concorrenza massima dell'importo affidato dalla gara pari a € 532.786,89 ( e oltre IVA al 22%);

Visto il terzo progetto redatto dal geom. Minoli Maurizio dell'U.T./Manutenzioni, denominato "Lavori di Manutenzione straordinaria ad alcune scuole materne e primarie di proprietà comunale – Progetto 2.3", per un importo complessivo di € 78.895,30 oneri della sicurezza compresi e esclusa IVA;

Considerato, come si rileva nella relazione tecnica allegata al presente atto, redatta dall'Ufficio tecnico manutenzioni, che tale intervento si configura pertanto come manutenzione straordinaria in quanto i lavori rientrano nella fattispecie della lettera b comma 1 dell'art. 3 Dpr 380/2001 e rientranti nelle prescrizioni dell'art. 1 comma 460 della Legge 232/2016;

Dato atto che fino ad oggi le perizie approvate ai sensi dell'accordo quadro di cui trattasi (n.2) per un totale di lavori affidato pari ad €205.219,86 oltre IVA, rientra nell'ammontare complessivo dell'importo aggiudicato alla ditta A.C.M.E. srl;

Ritenuto poter procedere, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento dei lavori di cui al citato progetto e stipulare apposito contratto "a valle" sotto forma di lettera commerciale;

5) - Di dare inoltre atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il geom. Massimo Fiaschi dell'U.T.C.

- il codice CUP attribuito al progetto è: C78C18000020004

- il codice CIG assegnato all'accordo quadro è: 74254234E7

- il codice CIG assegnato a tale procedimento è: 77424908DD

Richiamata la deliberazione consiliare n. 92 del 28/12/2017 che approva il bilancio di previsione 2018-2019-2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli anni 2018-2019-2020;

#### determina

1) Di approvare il secondo progetto redatto dalla Geom. Minoli Maurizio dell'U.T./Manutenzioni per l'esecuzione di "Lavori di Manutenzione straordinaria ad alcune scuole materne e primarie di proprietà comunale – Progetto 2.3", per un costo di € 78.895,30 oneri della sicurezza compresi ed esclusa IVA;

2) Di dare atto che i lavori oggetto del presente affidamento costituiscono un "contratto a valle" dell'accordo quadro stipulato affidato con determinazione dirigenziale n. 1157 del 13.09.2018 con la ditta A.C.M.E. srl dell'importo totale di € 532.786,89 oltre IVA e stipulato in data 7.12.2018 rep. 28616;

3) Di affidare, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 i suddetti lavori relativi al progetto "Lavori di Manutenzione straordinaria ad alcune scuole materne e primarie di proprietà comunale – Progetto 2.3" alla ditta **A.C.M.E. s.r.l.** C.F. e P. IVA 06032430487 al costo complessivo di € 96.252,27;

4) Di approvare il quadro economico per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto come segue:

IMPORTO LAVORI AFFIDATI compresi oneri sicurezza (per €11.644,68 )		€ 78.895,30
I.V.A. sui lavori 22%	€ 17.356,97	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 17.356,97
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 96.252,27</b>

5) Di dare atto che trattasi di spesa d'investimento, così come previsto dall'art.3 comma 18 della Legge 350/2003;

6) Di dare atto che l'impegno assunto a seguito dell'affidamento di cui al precedente punto 1) avviene nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii., in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo	missione progr. titolo macroag.	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	raccordo con contabilità economico patrimoniale (All. A 6/3 D.lgs. 118/2011)	Codice	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
						2018
23820/01	04/02/2.02	P.Fin. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	1.2.2.02.09.03.001	B III 22.2	Competenza	€ 46.252,27
23121/01	04/01/2.02	P.Fin. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	1.2.2.02.09.03.001	B III 22.2	Competenza	€ 50.000,00

7) Dato atto che tale intervento di manutenzione approvato con questo progetto definitivo è riconducibile a quanto prescritto dall'art.1 comma 460 della L.232/2016;

8) Di autorizzare l'ufficio ragioneria a provvedere al pagamento della suddetta spesa, senza bisogno di adozione di ulteriore determinazione dirigenziale, previa presentazione di regolare fattura, purché contenuta nel limite di spesa assunto con il presente provvedimento, e previa liquidazione tecnica e amministrativa di cui al comma 2 dell'articolo 60 lettere a) e b) del vigente Regolamento di contabilità rispettivamente da parte del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio competente.

9) Compete invece all'ufficio ragioneria la liquidazione contabile prevista dal comma 2 dell'articolo 60 lettera c) del vigente Regolamento di contabilità.

10) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

11) Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U 2018	48003	04012.02.2312101	U.2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA.10	ACME SRL	77424908D D	50.000,00
U 2018	48003	04022.02.2382001	U.2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI-ONERI	ACME SRL	77424908D D	46.252,27

**Empoli, 28/12/2018**

Il Dirigente del Settore

**Arch. Paolo Pinarelli**