



# COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico  
- *Servizio Manutenzione Immobili* -

## **LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DI PORZIONE DELLA COPERTURA DEL CIMITERO COMUNALE DI S. ANDREA**

### **- RELAZIONE TECNICA -**

**Empoli, lì 18.12.2018**

**IL TECNICO**  
*Geom. Maurizio Minoli*

## **PREMESSE**

Il Cimitero "S. Andrea" di Empoli è formato da blocchi di edifici che hanno varia tipologia ed epoca costruttiva diversa. Lo stato manutentivo complessivo è scadente e tutto l'edificato, ad eccezione dei blocchi realizzati nell'ultimo ampliamento di circa 10 anni fa, ha bisogno di un intervento di ristrutturazione.

In particolare nel periodo estivo si è verificato un cedimento della parte strutturale di una porzione della copertura che ha costretto un intervento immediato per eliminare eventuali pericoli e mettere in sicurezza la porzione in oggetto in attesa di un successivo intervento.

Il presente progetto fa seguito al verbale di somma urgenza redatto in data 03/07/2018.

## **IL PROGETTO**

Il progetto consiste nel ripristino della porzione di copertura crollata mediante: la verifica preventiva dello stato della copertura; la sostituzione delle parti che risultano deteriorate (travetti, tavello ecc.); la fornitura e posa in opera di profilati ipe che vanno a rinforzare i travetti in latero cemento esistenti; la fornitura e posa in opera di tegole a sostituzione di quelle rotte; il controllo e la sostituzione di altre tegole rotte della copertura; tutto quanto altro necessario per la realizzazione dell'opera a perfetta regola dell'arte.

In particolare:

- 1) Realizzazione di ponteggio e piano di lavoro con tavole di legno e/o quanto altro necessario alla ditta esecutrice per eseguire i lavori in copertura in sicurezza e nel pieno rispetto delle norme di legge;
- 2) Verifica della copertura;
- 3) Ripristino del travetto mediante o longarina in ferro o demolizione e ricostruzione dello stesso travetto; (la lavorazione precisa può essere stabilita solo in seguito all'accesso diretto sulla copertura per eseguire controllo e verifica);
- 4) Eventuale intervento per messa in sicurezza parziale di altre porzioni o parti pericolanti;
- 5) Fornitura e posa in opera di tavelloni;
- 6) Posa in opera ed eventuale fornitura, se necessaria, delle tegole marsigliesi.
- 7) Tutto quanto altro necessario e ritenuto opportuno in fase lavorativa, per dare l'opera finita alla perfetta regola dell'arte e con l'eliminazione dei pericoli imminenti che si dovessero registrare nel corso dei lavori.

Tutto quanto soprascritto è meglio evidenziato nel preventivo allegato al progetto.

## **STIMA DEL PROGETTO**

L'importo complessivo dell'intervento proposto è di € 9.482,25 comprensivo degli Oneri per la Sicurezza ed escluso I.V.A. ovvero di € 11.568,35 tutto compreso.

## **TIPOLOGIA DELL'APPALTO**

Dovendo procedere all'esecuzione dei lavori anzi descritti e non avendo l'amministrazione comunale al suo interno, il personale adeguato e specializzato per la realizzazione delle opere, occorre procedere all'affidamento a ditta esterna.

Si premette che essendosi verificata una situazione di emergenza, questo ufficio ha provveduto a far intervenire un'impresa, in via di urgenza, ovvero ha chiamato la Ditta Taddei di Taddei Massimo che stava in quel momento eseguendo lavori per conto del Comune presso un altro cantiere. Detta impresa si è resa disponibile ad eseguire un intervento di verifica e controllo.

Visto l'importo complessivo dell'intervento che è inferiore a € 40.000,00 si propone di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a); in particolare è stato chiesto un preventivo all'impresa TADDEI MASSIMO, già ditta di fiducia, conosciuta dall'Amministrazione Comunale, che si è ben distinta per la serietà, i buoni lavori svolti e il massimo rispetto delle regole dei capitolati, dei tempi di esecuzione e delle prescrizioni talvolta impartite dalla Direzione Lavori. La ditta che si è dichiarata disponibile, ha redatto il preventivo di importo di € 9.482,25 ovvero per complessivi € 11.568,35.

Si propone pertanto di affidare alla ditta TADDEI MASSIMO di Taddei Massimo, con sede in Camaiore, fraz. Lido di Camaiore Via Santa Caterina, 13, con n. di p.iva 01415010469, i lavori in oggetto per l'importo, compreso oneri per la sicurezza e iva, di € 11.568,35.

## **ESECUZIONE**

L'esecuzione dei lavori sarà concordata con la ditta esecutrice e in particolare la data di inizio sarà stabilita con la redazione di apposito verbale di consegna lavori.

La durata dei lavori sarà di 45 giorni dalla data di inizio. Anche la data di fine sarà certificata con il verbale di fine lavori.

## **CONTABILITA' E PAGAMENTI**

Il pagamento delle opere, avverrà a fine lavori in seguito alla redazione degli atti contabili e dietro l'emissione di regolare fattura. Al termine dei lavori seguirà lo Stato finale dei Lavori e successivamente, entro 90 giorni dal precedente elaborato, il Certificato di Regolare Esecuzione.

## **SICUREZZA**

In merito alla sicurezza ai sensi del D.Lgs n. 81/2006 si specifica che i lavori saranno svolti da un'unica ditta e pertanto tutti i rischi e i relativi oneri sono a carico dell'impresa stessa e saranno esaminati del relativo Piano Operativo di Sicurezza redatto dalla ditta esecutrice e che farà parte integrante del contratto di appalto.

Allegato:

- Preventivo ditta Taddei.

Empoli li 18/12/2018

**IL TECNICO REDATTORE**

Geom. Maurizio Minoli

