



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 106

del 22/05/2019

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ DI ACQUEDOTTO PRIVATO A SERVIZIO DI UNITA IMMOBILIARE PRIVATA IN LOC.MONTEBORO-APPROVAZIONE.

L'anno 2019 il giorno ventidue del mese di Maggio alle ore 15:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
MORI FRANCO	Vice Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
CAPONI ELEONORA	Assessore	X	
POGGI ARIANNA	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TADDEI ANDREA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- il Comune di Empoli è proprietario di un terreno identificato al CT del Comune di Empoli al 1 C.T. del Comune di Empoli al Foglio 34 P.lla 562 di mq. 11584. Lo stesso è stato acquisito al patrimonio comunale in forza della Deliberazione della G.C. n° 102 del 22/07/2015. Detto terreno è ad oggi di funzionalità pubblica in quanto è tra le aree oggetto interessate dalle attività di post gestione discarica curata ad oggi da Alia;

Premesso ancora che:

- è pervenuta richiesta per la realizzazione, a propria cura e spese, di un acquedotto privato con interessamento anche un terreno di proprietà comunale ad oggi con destinazione urbanistica VT esistente ;
- la soluzione prospettata di allacciarsi all'acquedotto comunale in corrispondenza all'incrocio fra Via di Monteboro e Via Pianezzoli :
- prevede il passaggio della tubazione con interessamento solo del bordo strada;
- rappresenta un soluzione tecnica plausibile;
- interessa anche altri terreni privati, per il cui asservimento è stato già rimesso formale assenso;
- non compromette la destinazione pubblica dei terreni di proprietà comunale;

Dato atto che:

- il terreno di cui trattasi è ad oggi inserito nel patrimonio comunale con la categoria 1.2.2.02.13.99.999 - ALTRI TERRENI N.A.C. - INDISPONIBILI;
- tale tipologia di beni, ai sensi dell'art. 828 c.c., non può essere sottratta alla loro funzione pubblica. A differenza dei beni demaniali sui beni del Patrimonio Indisponibile è possibile l'iscrizione di diritti reali di godimento a favore di terzi, anche a privati, fermo restando però che tali diritti non contrastino con il fine pubblico del bene;
- la costituzione della servitù non inficia i possibili utilizzi futuri dei terreni di proprietà comunale di cui trattasi;
- non si ravvisano elementi ostativi alla costituzione della servitù;

Vista la Relazione tecnica a descrizione della servitù di cui trattasi (Allegato 1);

Visto il parere di fattibilità rimesso a cura di Acque depositato in atti ed accertata d'ufficio la fattibilità dell'intervento, dando atto che l'opera di cui trattasi è qualificabile a norma delle disposizioni di cui alla L.R.T. come opera di urbanizzazione da realizzare a cura di soggetto diverso dal Comune (art. 134 comma 1) lett.c) ;



Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Dott.ssa Rita Ciardelli ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

- 1) Di costituire servitù perpetua di acquedotto privato a carico della porzione di terreno rappresentato al CT del Comune di Empoli al Foglio di Mappa 34 p. 562 (*fondo servente*) a favore dell'unità immobiliare rappresentata al CF del Comune di Empoli al Foglio di Mappa 34 p. 414 (*fondo dominante*), il tutto come da Elaborato allegato 1) alla presente deliberazione e nel rispetto degli atti e pareri depositati in atti;
- 2) Di dare atto che il prezzo per la costituzione di detta servitù è stato determinato in € 280, con interessamento di un terreno non edificabile e pertanto la stessa operazione non è soggetta ad Iva. Sotto il profilo dell'Iva infatti la costituzione della servitù su un fondo segue le regole proprie delle cessioni a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633. Il successivo comma 3, lettera c), dello stesso art. 2, dispone, in particolare, che sono al di fuori del campo di applicazione dell'Iva, "*le cessioni che hanno per oggetto terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria a norma delle vigenti disposizioni*". Di conseguenza, in linea di principio, rientrano nel campo di applicazione del tributo le sole cessioni che hanno per oggetto terreni edificabili.
- 3) Di autorizzare il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto costitutivo della servitù, dando atto che le spese notarili sono a carico del proprietario del fondo dominante, e della determinazione di accertamento di entrata;
- 4) Di allegare al presente atto, a formare parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile i cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione dell'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Indi La Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di sottoscrivere il contratto costitutivo della servitù;
Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa .



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

