



COMUNE DI EMPOLI  
Provincia di Firenze

## GIUNTA COMUNALE

### *Deliberazione*

N. 10 del 04/02/2015

**OGGETTO: Progetto Casa Arrighi. Assegnazione in comodato gratuito dell'immobile posto in Via Meucci n° 53 a favore della FONDAZIONE DOPO DI NOI.**

L'anno 2015 il giorno 4 nel mese di febbraio alle ore 14.00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori:

(Omissis il verbale)

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
Barnini Brenda	Sindaco		<u>1</u>
Mori Franco	Vice Sindaco	<u>1</u>	
Barsottini Fabio	Assessore	<u>1</u>	
Biuzzi Fabrizio	Assessore	<u>1</u>	
Caponi Eleonora	Assessore	<u>1</u>	
Mostardini Lucia	Assessore	<u>1</u>	
Ponzo Antonio	Assessore	<u>1</u>	
Taddei Andrea	Assessore	<u>1</u>	

Il Sig. Mori Franco, nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

**Premesso che:**

- L'Azienda Usl 11, nello svolgimento delle proprie funzioni in materia di disabilità, debitamente delegate dall'Unione dei Comuni, ha recentemente pubblicato un Avviso per la presentazione di progetti sperimentali in materia di vita indipendente ed inclusione nella società di persone con disabilità;
- La FONDAZIONE DOPO DI NOI ha presentato il progetto "Casa Arrighi" da svolgersi presso l'immobile di proprietà del Comune di Empoli, dove fino al 2012 è stato attivo un centro di accoglienza portatori di handicap /residenza assistita;
- Il progetto è stato accolto dall'Azienda Usl 11 ed è pertanto possibile procedere con l'attivazione dello stesso;

**Visto** l'elaborato tecnico in allegato alla presente deliberazione (**Allegato 1**), in cui è descritto l'immobile di cui trattasi;

**Visto** il progetto "Casa Arrighi", approvato dall'Azienda Usl 11, in allegato alla presente deliberazione, (**Allegato 2**), che ha " (...) *l'obiettivo di sperimentare un modello nel quale persone con disabilità psichiche possano vivere una vita indipendente, condividendo la gestione della casa con altri soggetti con disabilità, con il supporto di figure professionali varie che compensino le eventuali debolezze o criticità che possono verificarsi nella vita quotidiana;*

**Dato atto che** la concessione di beni immobili, così come disposto anche dalla magistratura contabile, può avvenire a seguito di una attenta comparazione sia delle finalità pubbliche da perseguire che della relativa compatibilità finanziaria e gestionale;

**Ricordato che** l'unità immobiliare di cui trattasi ha una natura vincolata a centro di accoglienza per soggetti portatori di handicap psico fisico e sensoriale, come da atto ai rogiti M. Orlando Rep. 110735 del 01/06/1995;

**Ritenuto** quindi di poter procedere alla concessione dell'immobile, confermando il sostegno al progetto di cui trattasi, a tutela degli interessi che questa Amministrazione intende garantire, salvaguardare e tutelare nel rispetto del proprio Statuto;

**Richiamata** la Deliberazione della G.C. n° 197 del 19/12/2014 ad oggetto "Indirizzi generali per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale" ed in particolare l'art. 9 "Comodato a titolo gratuito";

**Ricordato che** la Fondazione non ha scopo di lucro e che il suo scopo statutario è quello esclusivo del perseguimento di fini di tutela, integrazione e solidarietà sociale, operando a beneficio di persone svantaggiate con priorità per quelle disabili, anche in ragione delle loro condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari;



Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Marco Carletti, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Anna Tani, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

- 1) Di assegnare in comodato gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, per le motivazioni di cui alle premesse, alla **FONDAZIONE DOPO DI NOI** – **ONLUS**, con sede in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79- Codice Fiscale: 91024720483 - Partita Iva: 05541020482, l'unità immobiliare sita in Via Meucci, come meglio descritta nell'Elaborato tecnico in allegato alla presente deliberazione (**Allegato 1**), da destinare a sede del Progetto Casa Arrighi, in allegato alla presente (**Allegato 2**), che ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2) Di autorizzare il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio alla sottoscrizione del contratto di comodato gratuito, nel rispetto degli indirizzi disposti con il presente atto deliberativo, previa adozione di specifica determinazione dirigenziale di approvazione dello stesso contratto, con la quale verrà contabilizzata anche l'operazione contabile: contratto con durata di due anni rinnovabile in caso di prolungamento della sperimentazione, pervia adozione di specifico provvedimento e con previsione di risoluzione immediata in caso di cessazione del progetto stesso.
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Economato, Servizio Contratti, Servizio Manutenzioni ed alla Segreteria generale per quanto di competenza.
- 4) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni .
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.



### **Indi La Giunta Comunale**

In ragione della necessità di sottoscrivere, con urgenza, il contratto e garantire l'attivazione del progetto;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
f.to Mori Franco

**Il Segretario Generale**  
f.to Rita Ciardelli

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Dlgs 267/2000  
E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Empoli, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Archivio**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs 267/2000.

Empoli, \_\_\_\_\_

**Il Dirigente Settore Affari Generali**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo

Empoli \_\_\_\_\_

**Il Dirigente Affari Generali / Responsabile Archivio**