



COMUNE DI EMPOLI
Provincia di Firenze

GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 5 del 21/01/2015

OGGETTO: D.Lgs. 192/05 e s.m.e i.- Rinnovo campagna di dichiarazione di avvenuta manutenzione per il 2015.

L'anno 2015 il giorno 21 nel mese di gennaio alle ore 14.00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori:

(Omissis il verbale)

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
Barnini Brenda	Sindaco	<u>1</u>	
Mori Franco	Vice Sindaco	<u>1</u>	
Barsottini Fabio	Assessore	<u>1</u>	
Biuzzi Fabrizio	Assessore	<u>1</u>	
Caponi Eleonora	Assessore	<u>1</u>	
Mostardini Lucia	Assessore	<u>1</u>	
Ponzo Antonio	Assessore	<u>1</u>	
Taddei Andrea	Assessore	<u>1</u>	

La Sig.ra Barnini Brenda, nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

VISTI i seguenti riferimenti normativi in materia di impianti termici:

- la Legge n. 10 del 9 gennaio 1991 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- il D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10" così come modificato dal D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 551, che all'art. 11 individua i Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti quali Enti verificatori responsabili per le attività di controllo sugli impianti termici e di climatizzazione sul territorio di competenza;
- il D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 "Attuazione della Direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico dell'edilizia", come modificato dal D.Lgs. 311/2006;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192"
- il D.M. 10/02/2014 con cui sono stati approvati i nuovi modelli di "Libretto di impianto per la climatizzazione" e di "Rapporto di efficienza energetica" previsti dal d.p.r. 74/2013;
- la L.R. n. 39 del 24/02/2005 "Disposizioni in materia di energia";
- la D.G.R. n. 697 del 08.10.07 "Circolare sulla applicazione del D.Lgs. 192/2005 in merito alla attività di manutenzione e controllo degli impianti termici" assunta ai sensi del citato D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192;
- la D.G.R. n. 1131 del 09/12/2014 di approvazione preliminare del Regolamento di attuazione dell'articolo 23 sexies della L.R. 24 febbraio 2005, n. 39. Esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici" ai fini dell'acquisizione dei pareri previsti dall'art. 42 comma 2 e dall'art. 66 comma 3 dello Statuto regionale;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2014 con la quale è stata avviata la campagna di dichiarazione di avvenuta manutenzione per l'anno 2014;

PREMESSO CHE:

- l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico ed il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto;
- il responsabile dell'impianto risponde del mancato rispetto delle norme relative all'impianto termico, in particolare in materia di sicurezza e di tutela dell'ambiente;
- la manutenzione periodica degli impianti termici e di climatizzazione, eseguita secondo la normativa vigente sopra richiamata da operatori in possesso dei requisiti previsti dal DPR 74/2013, è obbligatoria ai sensi del D.Lgs. 311/2006 ed



è finalizzata al contenimento dei consumi , consentendo agli utenti di evitare sprechi di combustibile, di abbattere costi in eccesso e di ridurre anche l'inquinamento ambientale;

- il 31/12/2014 si è conclusa la campagna di controllo degli impianti termici civili ubicati nel territorio del Comune di Empoli, attivata per l'anno 2014, nel corso della quale sono state presentate le dichiarazioni di avvenuta manutenzione degli impianti unitamente al contributo annuale a carico dell'utente, conformemente a quanto stabilito dal D.Lgs. 192/2005; ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 15 del D.Lgs. 192/2005 e s.m.e i.:
 - il responsabile dell'impianto ha l'obbligo di mantenere in esercizio gli impianti e provvede affinché siano eseguite le operazioni di controllo e manutenzione;
 - l'operatore incaricato del controllo e della manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione, ha l'obbligo di eseguire dette attività nel rispetto della presente normativa.

CONSIDERATO CHE la vigente normativa in materia di impianti termici prevede che:

- le autorità competenti effettuino gli accertamenti e le ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, in un quadro di azioni che promuova la tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi comprese informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza;
- le ispezioni si effettuano su impianti di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale non minore di 10 kW e di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale non minore di 12 kW. L'ispezione comprende una valutazione di efficienza energetica del generatore, una stima del suo corretto dimensionamento rispetto al fabbisogno energetico per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio, in riferimento al progetto dell'impianto, se disponibile, e una consulenza sui possibili interventi atti a migliorare il rendimento energetico dell'impianto in modo economicamente conveniente; - per gli impianti di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale compresa tra 10 kW e 100 kW, alimentati a gas, metano o gpl e per gli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale compresa tra 12 e 100 kW l'accertamento del rapporto di controllo di efficienza energetica inviato dal manutentore o terzo responsabile è ritenuto sostitutivo dell'ispezione;
- le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dell' impianto devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del D.M. n. 37/2008, conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto ai sensi della normativa vigente e qualora l'impresa installatrice non abbia fornito proprie istruzioni specifiche, o queste non siano più disponibili, le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli apparecchi e dei dispositivi facenti parte dell'impianto termico devono essere



- eseguite conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche relative allo specifico modello elaborate dal fabbricante ai sensi della normativa vigente;
- gli installatori e i manutentori degli impianti termici, abilitati ai sensi D.M. n. 37/2008, nell'ambito delle rispettive responsabilità, devono definire e dichiarare esplicitamente al committente o all'utente, in forma scritta e facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi:
 - a) quali siano le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto da loro installato o mantenuto, per garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
 - b) con quale frequenza le operazioni di cui alla lettera a) vadano effettuate;
 - le Autorità, nell'ambito delle proprie competenze territoriali, ed eventualmente attraverso gli organismi da esse delegati:
 1. assolvono i compiti attribuiti per legge e accertano la rispondenza alle norme contenute nel D.P.R. n. 74/13 degli impianti termici presenti nel territorio di competenza e, nell'ambito della propria autonomia, con provvedimento reso noto alle popolazioni interessate, stabiliscono le modalità per l'acquisizione dei dati necessari alla costituzione di un sistema informativo relativo agli impianti termici e allo svolgimento dei propri compiti;
 2. provvedono all'accertamento dei rapporti di controllo di efficienza energetica pervenuti e, qualora ne rilevino la necessità, si attivano presso i responsabili degli impianti affinché questi ultimi procedano agli adeguamenti eventualmente necessari;
 - ai fini degli obiettivi di miglioramento dell'efficienza energetica, le ispezioni sono programmate secondo i criteri e le priorità di cui all'art. 9 c. 9 del D.P.R. 74/2013 ed in particolare per gli impianti per cui non sia pervenuto il rapporto di controllo di efficienza energetica o per i quali in fase di accertamento siano emersi elementi di criticità, con priorità per gli impianti dotati di generatori o macchine frigorifere con anzianità superiore a 15 anni.

DATO ATTO CHE è in corso la procedura di affidamento del servizio di controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici nel Comune di Empoli secondo le disposizioni di cui all'art. 124 e 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.e i. e dell'art. 17 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

RITENUTO pertanto necessario rinnovare la Campagna di dichiarazione di avvenuta manutenzione per l'annualità 2015 e le modalità di contribuzione a carico dell'utente, individuando:

- 1 quali importi da versare da parte degli utenti, come contributo per la campagna, quelli riportati nella tabella seguente:



impianto termico con potenza nominale inferiore a 35 kW	5 euro
impianto termico con potenza nominale da 35 kW fino a 116 kW compresa	7 euro
impianto termico con potenza nominale da 116.1 kW a 349.9 kW compresa	10 euro
impianto termico con potenza nominale da ≥ 350 kW	12,50 euro

2 l'entità degli importi dovuti dagli utenti, che pur avendo effettuato la manutenzione, non hanno pagato il contributo economico, calcolato sulla base dell'equa ripartizione dei costi dell'attività di accertamento e ispezione degli impianti di climatizzazione, come dettagliato nella tabella che segue:

impianto termico con potenza nominale inferiore a 35 kW	80 euro
impianto termico con potenza nominale da 35 kW fino a 116 kW compresa	120 euro
impianto termico con potenza nominale da 116.1 kW a 349.9 kW compresa	170 euro
impianto termico con potenza nominale ≥ 350 kW	210 euro

n.b.: nel caso in cui siano presenti più generatori nella stessa centrale termica l'importo da versare per ciascuno di essi è ridotto del 30% rispetto alle tariffe sopra indicate.

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Servizio Tutela Ambientale Dott. Riccardo Gambini, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Anna Tani, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

delibera

1 Di rinnovare la "**Campagna di dichiarazione di avvenuta manutenzione per l'annualità 2015**" ai sensi della legge 10/91 e del D.Lgs. 192/2005 e s.m. e i. con le seguenti modalità:

- la "Dichiarazione di avvenuta manutenzione" deve essere effettuata con cadenza annuale dal Responsabile dell'impianto, anche tramite l'impresa manuttrice, presentando all'URP del Comune di Empoli, per la trasmissione



al Servizio Tutela Ambientale del Rapporto di controllo rilasciato dalla ditta che ha effettuato la manutenzione/prova dei fumi dell'impianto termico ed allegando l'attestazione del versamento del contributo annuale secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

impianto termico con potenza nominale inferiore a 35 kW	5 euro
impianto termico con potenza nominale da 35 kW fino a 116 kW compresa	7 euro
impianto termico con potenza nominale da 116.1 kW a 349.9 kW compresa	10 euro
impianto termico con potenza nominale da ≥ 350 kW	12,50 euro
Nel caso in cui siano presenti più generatori nella stessa centrale termica l'importo da versare per ciascuno di essi è ridotto del 30% rispetto alle tariffe sopra indicate.	

- il contributo suddetto avrà validità per il periodo di verifica annuale e consente a tutti coloro che possiedono un impianto in regolare stato di manutenzione di non pagare il costo dell'ispezione nel momento in cui il Comune ne disponga il controllo;
- il pagamento del contributo annuale deve essere effettuato sul c/c postale n. 43321082 intestato a Comune di Empoli, causale "contribuzione campagna 2015 per la sicurezza ed il risparmio energetico";
- per la riscossione del contributo stabilito da parte dei cittadini le ditte di manutenzione sono tenute ad utilizzare gli appositi bollettini prestampati che il Comune di Empoli metterà a disposizione delle Ditte stesse;
- l'entità degli importi dovuti dagli utenti, che pur avendo effettuato la manutenzione, non hanno pagato il contributo economico, calcolato sulla base dell'equa ripartizione dei costi dell'attività di accertamento e ispezione degli impianti di climatizzazione, è individuata nella tabella che segue:

impianto termico con potenza nominale inferiore a 35 kW	80 euro
impianto termico con potenza nominale da 35 kW fino a 116 kW compresa	120 euro
impianto termico con potenza nominale da 116.1 kW a 349.9 kW compresa	170 euro
impianto termico con potenza nominale ≥ 350 kW	210 euro
Nel caso in cui siano presenti più generatori nella stessa centrale termica l'importo da versare per ciascuno di essi è ridotto del 30% rispetto alle tariffe sopra indicate.	

- 2 Di avviare una campagna informativa sulle disposizioni previste dalla legge per la corretta manutenzione degli impianti che riassume termini e modalità dell'autocertificazione, elencando gli oneri a carico degli utilizzatori e precisando le modalità con cui vengono individuati i soggetti cui fare i controlli;



- 3 Di dare ampia informazione alla cittadinanza del contenuto del presente atto;
- 4 Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5 Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di avviare la "Campagna di dichiarazione di avvenuta manutenzione per l'annualità 2015";

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Barnini Brenda

Il Segretario Generale
f.to Rita Ciardelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Dlgs 267/2000
E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Empoli, _____

Il Responsabile Archivio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs 267/2000.

Empoli, _____

Il Dirigente Settore Affari Generali

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo

Empoli _____

Il Dirigente Affari Generali / Responsabile Archivio