



## GIUNTA COMUNALE

### *Deliberazione*

N. 135

del 14/09/2020

OGGETTO: **D.D.R.T. N° 8572 DEL 29/05/2020- AVVISO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI AUTOCOSTRUZIONE O AUTORECUPERO – APPROVAZIONE**

L'anno 2020 il giorno quattordici del mese di Settembre alle ore 15:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X collegata in videoconferenza	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



**LA GIUNTA COMUNALE,**

**Premesso che:**

- la Regione Toscana, con Decreto Dirigenziale n. 8572 del 29/05/2020, ha approvato un bando destinato al finanziamento di contributi per interventi di autocostruzione o autorecupero su immobili o terreni di proprietà di cooperativa ovvero messi a disposizione da soggetti pubblici o privati sulla base di specifica convenzione;
- il medesimo bando disciplina anche la procedura che i Comuni devono far pervenire le manifestazioni di interesse al fine di individuare le “proposte”, per le quali è possibile richiedere il finanziamento regionale;
- a lettura dell’avviso pubblico approvato dalla Regione:
  - I soggetti attuatori degli interventi sono singoli o nuclei familiari, riuniti in cooperativa appositamente costituita, anche nella forma di cooperativa di comunità di cui alla L.R.14 novembre 2019 n. 67, che intendano partecipare attivamente con il loro lavoro al processo di autorecupero o autocostruzione, su immobili o terreni di proprietà della cooperativa ovvero messi a disposizione da soggetti pubblici o privati sulla base di specifica convenzione;
  - La Regione concorre, per una disponibilità complessiva pari a 3 milioni di euro, alla realizzazione di interventi pilota con caratteristiche sperimentali ed innovative, riferiti a interventi di autocostruzione o autorecupero di alloggi destinati alla locazione o altro titolo di godimento;
  - Gli interventi prevedono la realizzazione, mediante autocostruzione o autorecupero da parte dei componenti della cooperativa proponente, di strutture alloggiative plurifamiliari, che possono presentare anche spazi di aggregazione e di condivisione, o servizi comuni, per accentuare le caratteristiche dell’intervento mirato alla costruzione di relazioni umane e sociali all’interno del percorso di ricerca di soluzioni abitative;
  - Il contributo regionale è così determinato: contributo tecnico amministrativo, fino a € 10.000 ad alloggio per attività di coordinamento tecnico e formazione; contributo lavori, fino a € 35.000 ad alloggio, a parziale copertura delle spese di intervento, dirette o accessorie.
  - I Comuni interessati dovranno far pervenire alla Regione Toscana – Settore Politiche abitative, le proposte di intervento entro il 31/10/2020.
  - I Comuni procedono alla raccolta e alla trasmissione di proposte che saranno presentate dai soggetti proponenti sul proprio territorio.

**Ritenuto di** dare piena adesione all'avviso regionale anche mettendo a disposizione a titolo oneroso i lotti di cui alla Scheda 5 del vigente Piano delle alienazioni in Allegato al presente avviso; i lotti, nella sua totalità o in parte, potranno essere assegnati in disponibilità del soggetto attuatore o del futuro proprietario sulla base di specifica convenzione in diritto di superficie per 99 anni e/o proprietà dei terreni (vedasi al riguardo art. 4 dell’avviso regionale ed art. 10). La proposta di



Convenzione dovrà essere presentata all'A.C. a cura del proponente in tempi utili per l'attuazione dell'intervento nel rispetto delle tempistiche disposte dal cronoprogramma approvato dalla Regione.

**Ritenuto quindi di** dare mandato al Servizio Patrimonio di procedere alla tempestiva pubblicazione dell'Avviso comunale Allegato 1) alla presente deliberazione, nel rispetto di quanto disposto con il presente provvedimento;

**Precisato che** la presente deliberazione contiene tutti gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, senza necessità di procedere all'assunzione di specifica determinazione dirigenziale a contrattare;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli, che entra a far parte del presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente deliberato Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entra a far parte del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

1) Di aderire all'avviso regionale, per le motivazioni espresse in premessa, di cui al Decreto Dirigenziale n. 8572 del 29/05/2020, dando mandato al Servizio Espropri e Patrimonio di procedere alla tempestiva pubblicazione dell'avviso del Comune di Empoli per acquisire le proposte da sottoporre al finanziamento regionale messo a disposizione dalla Regione Toscana;

2) Di far proprio l'Avviso Comunale ed i suoi allegati Allegato 1) alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono definite le modalità di partecipazione e presentazione della domanda al Comune oltre indicazione del Responsabile del Procedimento individuato nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;



3) Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il parere di regolarità tecnica e la certificazione di omesso parere contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **Indi La Giunta Comunale**

In ragione della necessità di pubblicare l'avviso comunale;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Vice Sindaco**  
Fabio Barsottini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

