

ALLEGATO D

SCHEMA di

Atto unilaterale d'obbligo per l'installazione di manufatti a supporto dell'attività di pesca sportiva e amatoriale di cui all'articolo 75.3 sexies delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente in via _____, Comune di _____, codice fiscale _____, in qualità di _____ (proprietario o titolare di altro diritto reale da specificare) dei terreni ubicati nel Comune di Empoli, identificati al Catasto Terreni al

foglio di mappa n. _____, sez. _____ particella n. _____, superficie mq _____

foglio di mappa n. _____, sez. _____ particella n. _____, superficie mq _____

foglio di mappa n. _____, sez. _____ particella n. _____, superficie mq _____

foglio di mappa n. _____, sez. _____ particella n. _____, superficie mq _____

foglio di mappa n. _____, sez. _____ particella n. _____, superficie mq _____

per una consistenza totale di mq _____;

PREMESSO:

Che il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013, e variato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20 luglio 2017, efficace dal 28 agosto 2017, consente all'art. 75.3 sexies delle NTA, la realizzazione di manufatti a supporto dello svolgimento di attività di pesca sportiva e amatoriale, nel rispetto di determinate condizioni;

Che la realizzazione dei suddetti manufatti è subordinata:

- alla titolarità in diritto di proprietà o altro diritto reale del fondo in cui l'invaso artificiale si trova;
- al mantenimento della geomorfologia dei luoghi;
- alla inesistenza alla data di adozione del Regolamento Urbanistico vigente, di manufatti preesistenti legittimati, analoghi per destinazione o potenzialmente adattabili o di dimensioni minori a quelle indicate all'art. 75.3 sexies;
- al rispetto di specifiche modalità costruttive;

Che, nello specifico il manufatto:

- non potrà avere una Superficie Utile Lorda (SUL) superiore a 100 mq ed una altezza massima misurata in gronda superiore a 3,00 m;
- dovrà essere realizzato in legno o materiali leggeri, ad esclusione di materiali di recupero;

Che il titolo abilitativo per la realizzazione del manufatto deve essere corredato da specifico atto unilaterale d'obbligo con il quale il richiedente si impegna, per sé, i suoi successori o aventi causa, a titolo di garanzia:

- alla totale rimozione del manufatto e alla contestuale risistemazione dello stato dei luoghi alla cessazione dell'attività di pesca sportiva e amatoriale;
- a non modificare la destinazione d'uso e la consistenza del manufatto;
- a non frazionare il fondo cui il manufatto è asservito, prima della sua completa rimozione;

pena l'applicazione di penali per il mancato rispetto degli impegni assunti;

Che con deliberazione n. _____ del _____, la Giunta comunale ha approvato il presente schema tipo di atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione di tali manufatti;

Tutto quanto sopra premesso,

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente in via _____, Comune di _____, codice fiscale _____,

DICHIARA

Che le aree sopra catastalmente rappresentate costituiscono la superficie complessiva in disponibilità del sottoscritto, per un totale di mq _____;

Di aver depositato, contestualmente al presente atto unilaterale, titolo edilizio abilitativo, per l'installazione, ai sensi dell'art. 75.3 sexies delle NTA del Regolamento Urbanistico, di un manufatto a supporto dello svolgimento di attività di pesca sportiva e amatoriale, da realizzarsi su area posta in via/loc. _____, identificata al Catasto Terreni del Comune di Empoli al foglio di mappa n. _____, sez. _____, particella n _____;

Che sulle aree citate non esistono, alla data di adozione del Regolamento Urbanistico, manufatti preesistenti legittimati, analoghi per destinazione o potenzialmente adattabili o di dimensioni minori a quelle indicate all'art. 75.3 sexies;

Che l'installazione del manufatto è necessaria allo svolgimento dell'attività di pesca sportiva e amatoriale;

Che il manufatto sarà realizzato conformemente a quanto prescritto all'art. 75.3 sexies e sopra specificato;

Con il presente atto, il sottoscritto

SI IMPEGNA ED OBBLIGA

Altresì, per sé, i suoi successori ed aventi causa, nei confronti del Comune di Empoli:

- a non modificare la geomorfologia dei luoghi;
- ad utilizzare il manufatto realizzato solo per uso esclusivo di annesso destinato a supportare l'attività di pesca sportiva e amatoriale, astenendosi da utilizzazioni incompatibili con la suddetta destinazione anche solo in parte o in via temporanea. Tale obbligo deve intendersi esteso anche ai soggetti che abbiano titolo alla utilizzazione della costruzione stessa. Dell'inosservanza di tale obbligo ne è responsabile il concessionario.
- a non modificare la destinazione d'uso della costruzione o la sua consistenza, a non frazionare, né alienare separatamente dalla costruzione il fondo, sulla cui superficie fondiaria è stato dimensionato l'annesso medesimo. Sono esclusi da tale obbligo i piccoli trasferimenti necessari per rettifiche di scarsa entità che non incidano sulla capacità produttiva del fondo, oppure che siano compensati da acquisti di terreni equivalenti, previa in ogni caso l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Tale richiesta dovrà essere presentata almeno 60 giorni prima della stipula dell'atto; in mancanza di risposta entro i 60 giorni predetti, l'autorizzazione si intende tacitamente concessa.
- alla rimozione del manufatto e alla contestuale risistemazione dello stato dei luoghi entro e non oltre due mesi dalla cessazione dell'attività cui è asservito e che lo ha reso necessario;

In caso di mancato rispetto dei suddetti impegni, sarà applicato il regime sanzionatorio previsto dal titolo IV Capo II del DPR 380/2001 e del titolo VII della L.R. 65/2014.

Il sottoscritto dà assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni fin qui assunti.

Sarà compito del Comune vigilare sulla corretta realizzazione ed utilizzazione del manufatto.

Per eventuali controversie che potranno derivare dal presente atto sarà competente il Tribunale di Firenze.

Il presente atto unilaterale d'obbligo sarà registrato e trascritto integralmente e non potrà essere modificato senza il preventivo nulla osta scritto del competente organo del Comune di Empoli.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente atto unilaterale d'obbligo sono a totale carico dei richiedenti.

AUTENTICAZIONE DELLE FIRME

Io sottoscritto Dr. _____ certifico che, previa rinuncia alla presenza dei testimoni, fatta dalle parti

– a ciò idonee - di comune accordo e con il mio consenso, il Signor _____ ha sottoscritto questo atto, esteso in pagine circa fino alla firma in mia presenza in Empoli – via G- del Papa, 41, oggi giorno (...) mese (...) anno (....)

f.to

