



COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP e PATRIMONIO
Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità

Intervento di recupero di via Ridolfi e via Paladini, a completamento del progetto complessivo degli Spazi Aperti del centro storico di Empoli nell'ambito del Progetto d'Innovazione Urbana “HOPE - HOME OF PEOPLE AND EQUALITY”

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(ai sensi dell'art.26 – D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i)

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto prima dell'approvazione deve essere soggetto a verifica ai sensi dell'art.26 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Lo stesso articolo al comma 6 lettera d) e comma 7 specifica che "*per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento*". Il presente verbale rappresenta l'esito della verifica svolta in contraddittorio tra i progettisti e il RUP in seguito all'esame approfondito della documentazione che compone il progetto esecutivo, allo scopo di perseguire le finalità di cui all'art.26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed andrà a far parte della documentazione del progetto esecutivo dell'opera oggetto di successiva gara di appalto.

Si richiamano gli atti di approvazione del progetto nelle varie fasi di progettazione:

- Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 20/05/2020 – Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.

2. DESCRIZIONE OGGETTO

Il progetto di recupero di via Ridolfi e via Paladini ha l'obiettivo di completare l'intervento di riqualificazione degli Spazi Aperti del Centro Storico di Empoli, legato al Progetto d'Innovazione Urbana “HOPE - Home Of People and Equality”.

Il progetto complessivo, sviluppato nel 2016 dal Comune di Empoli per partecipare al Bando della regione Toscana per l'attribuzione dei fondi strutturali europei POR-FESR 2014-2020

destinati alla rigenerazione urbana, comprendeva queste aree, che in seguito all'avanzamento delle diverse fasi delle progettazioni sono state individuate come non prioritarie e rimandate ad un successivo approfondimento, che di fatto si concretizza con questo progetto. La Pubblica Amministrazione ha ritenuto strategica la sistemazione di queste due importanti strade storiche del Centro Storico (via Ridolfi e via Paladini) perché in diretta relazione con altri due interventi strategici previsti dal PIU: il recupero dell'Ex-Convitto Infermieri e il recupero di una porzione del Complesso di San Giuseppe.

Il progetto di recupero prevede un intervento generale di riqualificazione e sistemazione delle pavimentazioni, con una serie di finalità comuni: sviluppare un sistema continuo di aree pubbliche attraverso connessioni pedonali sicure, costruire un ambiente urbano inclusivo e totalmente accessibile, utilizzare materiali che rispettino il contesto storico e al tempo stesso riducano la temperatura superficiale (basso albedo) con l'obiettivo di mitigare l'isola di calore urbana.

L'intervento su via Ridolfi completa la sistemazione di Piazza del Popolo, pavimentando il tratto che la collega con via Cavour, con l'obiettivo di:

- mettere in relazione Piazza del Popolo con la nuova piazza-giardino che sarà realizzata con l'intervento di recupero di una porzione dell'Ex Ospedale di San Giuseppe;
- valorizzare la presenza del bastione delle mura ed evidenziare, mediante un segno a terra, l'antica Porta dei Cappuccini (o Porta Senese) demolita negli anni '20 dell'Ottocento;
- sistemare la viabilità di uscita di Piazza del Popolo;
- introdurre elementi di verde naturale.

L'intervento su via Paladini si pone in diretta relazione con gli interventi di restauro e ristrutturazione dell'Ex Convitto Infermieri e dell'Ex Ospedale di San Giuseppe, con l'obiettivo di:

- completare la pavimentazione della piazzetta delle Stoviglie, all'inizio di via Paladini;
- sistemare il degrado che contraddistingue attualmente il tratto di via Paladini;
- completare la sistemazione della terrazza del bastione, dove sono previste le demolizioni delle superfetazioni tra l'Ex Convitto Infermieri e l'Ex Ospedale.

La progettazione è stata svolta dall'arch. Simone Scortecci facente parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Empoli e si è conclusa in data 09 luglio 2020, con la presentazione dei seguenti elaborati:

- A. RELAZIONE GENERALE
 - A.1 Relazione generale
- B. RELAZIONI SPECIALISTICHE
 - B.1 Relazione geologica
 - B.2 Relazione archeologica
 - B.3 Relazione tecnica delle opere architettoniche
 - B.4 Relazione tecnica delle opere impiantistiche
- C. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI
 - C.1 Planimetria generale di inquadramento
 - C.2.1 Planimetrie stato di fatto
 - C.2.2 Planimetrie di progetto
 - C.2.3 Planimetrie sovrapposto
 - C.3 Fascicolo delle sezioni
 - C.4 Fascicolo dei particolari costruttivi
- D. ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI
 - D.1.1 Planimetria generale di inquadramento
 - D.2.1 Planimetrie, sezioni e particolari stato di fatto
 - D.2.2 Planimetrie, sezioni e particolari di progetto
 - D.2.3 Planimetrie, sezioni e particolari sovrapposto
- E. DOCUMENTI ECONOMICI, FINANZIARI e di PROGRAMMAZIONE
 - E.1 Computo metrico estimativo
 - E.2 Elenco dei prezzi unitari
 - E.3 Analisi prezzi
 - E.4 Quadro di incidenza della manodopera
 - E.5 Quadro economico
 - E.6 Fascicolo per l'offerta a prezzi unitari
 - E.7 Cronoprogramma
- F. DOCUMENTI SICUREZZA
 - F.1 Piano di sicurezza e di coordinamento
 - E.1 Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
- G. ALTRI DOCUMENTI
 - G.1 Piano di manutenzione delle opere e delle sue componenti
 - G.2 Capitolato speciale di appalto generale
 - G.3 Capitolato speciale di appalto norme tecniche (prestazionale)
 - G.4 Schema di contratto

con il seguente **quadro economico**:

A – LAVORI

| | |
|--|--------------|
| A1. Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € 218.700,00 |
| A2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 7.900,00 |
| Sommano | € 226.600,00 |

B – SOMME A DISPOSIZIONE

| | |
|---|---------------------|
| B1. Importo IVA (10% sui lavori) | € 22.660,00 |
| B2. Imprevisti | € 14.500,00 |
| B3. Pubblicità | € 840,00 |
| B4. Commissione di gara | € 1.000,00 |
| B5. Incentivi di Legge (2%) | € 4.400,00 |
| Importo complessivo del progetto | € 270.000,00 |

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La sottoscritta ha esaminato tutta la documentazione costituente il progetto esecutivo dell'opera per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'elenco degli elaborati del progetto esecutivo, come sopra presentato, è conforme ai documenti stabiliti dall'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, attraverso i quali vengono definiti compiutamente gli elementi e le opere costituenti l'intervento.

Sono stati acquisiti tutti i pareri necessari alla esecuzione delle opere, in particolare il nulla osta della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato prot. n. 4554 del 27/02/2017.

In ordine ai requisiti di ordine generale è stato riscontrato che:

- il progetto è redatto nel rispetto delle norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e, per le parti non abrogate, del DPR 207/2010;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quanto previsto negli atti ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per i rispettivi ruoli;
- sono stati acquisiti tutti i pareri da parte degli Enti interessati da quest'opera come indicato sopra.

Nello specifico è stato verificato:

- che gli *elaborati grafici* siano sufficientemente chiari e descrivano in maniera adeguata l'opera in oggetto;
- che la *documentazione economica* utilizzasse il prezzario regionale e laddove non prevista la voce di prezzo fosse presente la relativa analisi del prezzo;
- che la *relazione generale* abbia contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere e le informazioni contenute risultino comprensibili, chiare e coerenti con quelle degli altri elaborati di progetto;
- che il *piano della sicurezza e coordinamento* sia stato redatto nel rispetto del D.lgs. 81/2008, e la stima dei costi sia redatta in maniera analitica con riferimento ai costi diretti e indiretti;
- che il *cronoprogramma* inserito all'interno del piano di sicurezza a coordinamento preveda tempi congrui ai lavori da eseguire;
- che il *piano di manutenzione dell'opera* attesti che le scelte progettuali sono conformi alle esigenze di manutenzione e di gestione;

Nel complesso gli elaborati del Progetto Definitivo/Esecutivo risultano chiari, completi e coerenti tra loro.

4. CONCLUSIONI

La sottoscritta ing. Roberta Scardigli, per quanto espresso sopra, a conclusione dell'attività di verifica del progetto definitivo/esecutivo denominato "*Intervento di recupero di via Ridolfi e via Paladini, a completamento del progetto complessivo degli Spazi Aperti del centro storico di Empoli nell'ambito del Progetto d'Innovazione Urbana HOPE - HOME OF PEOPLE AND EQUALITY*", svolto ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016, con il presente verbale dichiara ultimate le operazioni di verifica attestandone la validabilità.

Quanto sopra per consentire l'adozione dell'atto formale di validazione e successiva approvazione del progetto definitivo/esecutivo.

Empoli, li 09/07/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Ing. Roberta Scardigli -
(documento firmato digitalmente)