



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 98

del 01/07/2020

OGGETTO: **ASSEGNAZIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DELLA STANZA N° 20 PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE DI VIA R. SANZIO A FAVORE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - APPROVAZIONE.**

L'anno 2020 il giorno uno del mese di Luglio alle ore 15:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- il Comune di Empoli, in data 07/12/2007, rep. n. 1146 del 12/12/2007, ha stipulato con Unicoop Firenze soc. coop., con sede legale in Via Santa Reparata n. 43 C.F./P.Iva 00407780485, un contratto per la locazione di più unità immobiliari poste in via Raffaello Sanzio n. 199, presso il Centro*Empoli, adibiti a farmacia comunale e ad ambulatori medici. In seguito a trasferimento della farmacia comunale e della conseguente riduzione dei locali occupati, in data 09/11/2011 è stato stipulato il contratto, rep. n. 24357 del 14/12/2011, di modifica del suddetto contratto;

- con la determinazione n. 1544 del 09/12/2019 è stato disposto il rinnovo del suddetto contratto di locazione, stipulato in data 07/12/2007 e successivo atto di modifica stipulato in data 09/11/2011, per una durata di sei anni con decorrenza dal 07/12/2019;

- la stanza n° 20 è ad oggi in disponibilità delle Pubbliche Assistenze Riunite;

- l'Azienda Usl Toscana Centro ha necessità temporanea, nell'ambito dei progetti di ricollocazione delle varie attività ambulatoriali tenuto conto delle vicende legate all'emergenza Covid, di dislocare l'assistenza domiciliare infermieristica presso detta stanza n° 20;

Dato atto che questa Amministrazione intende garantire la continuità delle funzioni sanitarie di cui trattasi anche con la messa a disposizione di immobili necessari, anche a titolo gratuito, nell'esigenza primaria di vedere confermati i servizi da rendere alla collettività nell'ambito anche di una politica di pianificazione dislocativa delle strutture pubbliche sul territorio di Empoli;

Visto l'allegato descrittivo del locale di cui trattasi,

Dato atto che:

- la gestione degli immobili in disponibilità della P.A. deve essere ispirata al principio privatistico della redditività e della convenienza economica, quale principio generale di buona amministrazione;

- la valorizzazione economica delle dotazioni immobiliari è raggiungibile anche attraverso l'utilizzazione degli stessi per il raggiungimento di finalità di interesse generale, a tutela dell'interesse pubblico della comunità locale avvantaggiata dalla fruizione resa delle attività nel territorio comunale;

- il comodato gratuito ex art 1803 e ss del Codice civile, e nel caso di cui trattasi il sub-comodato, è il contratto con in quale una parte (il Comodante) consegna all'altra (il Comodatario) un immobile affinché se ne serva per un tempo ed uso determinato, con l'obbligo di restituire la cosa ricevuta;

- la concessione di beni immobili, così come disposto anche dalla magistratura contabile, può avvenire a seguito di una attenta comparazione sia delle finalità pubbliche da perseguire che della relativa compatibilità finanziaria e gestionale ;

Richiamata la Deliberazione della C.C. n° 4 del 11/02/2015 ad oggetto "*Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale*" ed in particolare l'art. 9 "*Comodato a titolo gratuito*" nonché l'art. 10 "*Scelta del contraente*" lett. X che si intende applicare al caso trattandosi di immobile in disponibilità della stessa Amministrazione con vigente contratto;

Evidenziate al riguardo, a norma delle disposizioni di cui al citato art. 9 del Regolamento, le finalità di "particolare interesse pubblico";

Ritenuto quindi di disporre l'assegnazione in uso all'Azienda Usl Toscana Centro a titolo gratuito della stanza n° 20 di cui trattasi per essere destinata a sede temporanea dell'assistenza domiciliare infermieristica per la durata di anni 1;

Ricordate anche le disposizioni di cui all'art. 1 c. 439 della L. 30/12/2004 n° 311 così come modificato con D.L. 95 del 06/07/2012, come modificato con Legge di conversione 07/08/2012 n° 135, con le quali è



riconosciuta agli enti locali la possibilità di concedere l'uso gratuito degli immobili alle Amministrazioni dello Stato, per finalità istituzionali di queste ultime ;

Valutate quindi le finalità pubbliche da perseguire e la relativa compatibilità finanziaria e gestionale della presente assegnazione in quanto dalla stanza in argomento non deriva ad oggi alcuna entrata ;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali, Dott.ssa Rita Ciardelli, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'allegato al presente deliberato, dal Responsabile della Ragioneria ;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

- 1) Di assegnare, tramite il contratto di contratto gratuito ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, all'Azienda Usl Toscana Centro, per le motivazioni di cui alle premesse, la stanza n° 20 dei locali di Via R.Sanzio, come meglio descritta nella Relazione in allegato alla presente deliberazione (**Allegato 1**), quale parte integrante della presente dando atto che ad oggi dalla stanza "de quo" non deriva alcuna entrata per l'Ente;
- 2) Di disporre che le spese di pulizia, di energia elettrica, acqua, gas e riscaldamento, oltre la manutenzione di detta stanza sono a carico dell'utilizzatore del locale assegnato;
- 3) Di dare mandato al Servizio Patrimonio di provvedere alla ripresa in consegna di detta stanza da parte dell'attuale utilizzatore al fine della tempestiva messa a disposizione della stessa all'Azienda Usl Toscana Centro, per la durata di anni 1, dando altresì mandato ai competenti Servizio Patrimonio e Servizio Contratti di provvedere ad approvare e sottoscrivere il contratto di sub-comodato nel rispetto degli indirizzi disposti con la presente deliberazione;
- 3) Di dare atto ancora che, una volta scaduto il contratto con detta Azienda Usl, con successiva deliberazione verrà disposta la nuova assegnazione della stanza alle Pubbliche Assistenze Riunite;
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Economato, Servizio Contratti, Servizio Manutenzioni per quanto di competenza nonché all'Azienda Toscana Centro per gli adempimenti del caso;
- 5) Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la certificazione del Responsabile della Ragioneria circa la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi La Giunta Comunale

In ragione della necessità di garantire la riattivazione delle attività sanitarie ed ambulatoriali post emergenza Covid.

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

