



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 65

del 06/05/2020

**OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO "CASA CIONI"-
CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI EMPOLI E PUBLICASA SPA
PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI CORRELATI AL
PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO (PRU) DI AVANE E LA
RENDICONTAZIONE DEI FINANZIAMENTI PUBBLICI-DEL. CRT N°
265 DEL 26 LUGLIO 1996- ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO
-APPROVAZIONE**

L'anno 2020 il giorno sei del mese di Maggio alle ore 17:00, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 11/03/2020, ed a seguito di convocazione e nei modi di legge, si è riunita in modalità telematica e in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X in presenza fisica	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X collegato in videoconferenza	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X collegato in videoconferenza	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore		X
PONZO ANTONIO	Assessore	X collegato in videoconferenza	
TERRENI GIULIA	Assessore	X collegato in videoconferenza	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X collegato in videoconferenza	



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Rita Ciardelli **in presenza fisica**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 127 del 15/07/2010, esecutiva, è stata approvata la Convenzione tra il Comune di Empoli e Publicasa Spa per la progettazione, la realizzazione degli interventi correlati al Programma di Recupero Urbano (PRU) di Avane e la rendicontazione dei finanziamenti pubblici di cui alla Deliberazione CRT n° 265 del 26 luglio 1996;
- detta Convenzione è stata sottoscritta in data 28/07/2010 (Rep. 23034);
- la stessa si riferisce a più interventi del Programma di recupero, ovvero: - recupero primario dell'immobile denominato "ex Casa Cioni"; - recupero secondario dell'immobile denominato "ex Casa Cioni"; -risanamento ambientale ed il recupero edilizio dell'ex mercato ortofrutticolo per la realizzazione di un centro polifunzionale per giovani ed adolescenti;
- all'epoca, detta convenzione rispondeva all'esigenza di una gestione unitaria dell'intero finanziamento regionale, proveniente dai fondi dell'edilizia sovvenzionata destinati ai programmi di riqualificazione ante legge regionale 77/1998;
- per quanto attiene l'intervento di recupero primario di Casa Cioni, l'art. 2 della citata Convenzione disponeva quanto a seguire: *“ Relativamente all'intervento di recupero primario dell'immobile denominato Casa Cioni, per il quale il Comune di Empoli ha già completato la progettazione ed affidato i lavori a seguito di formale aggiudicazione, è compito del Comune di Empoli mettere a disposizione di Publicasa SpA tutta la documentazione atta a dimostrare le spese maturate al fine della successiva trasmissione alla Regione, da parte della stessa Publicasa Spa, delle richieste di erogazione dei fondi, nel rispetto della normativa tecnica regionale in materia. Entro il termine di 30 giorni dalla data di riscossione delle somme erogate da parte della Regione a Publicasa, quest'ultima provvederà al pagamento delle stesse a favore del Comune. Le suddette funzioni saranno effettuate da Publicasa senza alcun compenso, in considerazione del fatto non figurano disponibilità alla voce “spese tecniche” del Quadro Tecnico Economico redatto e comunque a parziale conguaglio delle spese tecniche previste per gli interventi di cui ai successivi art. 3 e 4, in relazione ai quali il Comune ha già redatto parte della documentazione. In relazione al presente intervento Publicasa SpA assume quale riferimento per le spese da rendicontare esclusivamente quelle risultanti dal Q.T.E. N.0 (zero) predisposto dal Comune di Empoli (allegato al presente atto), fatte salve eventuali varianti approvate dall'Amministrazione Comunale.”;*

Dato atto che:



- le attività in Convenzione di cui all'art. 2 “*Intervento di recupero primario di Casa Cioni*” ed anche all'art. 4 “*Risanamento Ambientale e recupero dell'area dell'ex mercato di Avane (...)*” risultano definitivamente completate in termini di lavori eseguiti e rendicontazione dei finanziamenti;
- per quanto attiene l'intervento di recupero primario, l'importo speso e coperto con detto finanziamento regionale, è pari ad € 377.624,37 con residuo di € 62.732,05, rispetto al QTE iniziale pari ad € 440.356,42; agli atti è depositato il visto di conformità della Regione Toscana -Pratica n. EM/2857/N1/egf allo stato finale/collaudato dei lavori (prot. Regione A00GRRT0043889/N.70.30.20 del 14/02/2014);
- il contributo regionale è contabilizzato nel bilancio comunale, nella storicità degli anni, al Capitolo di entrata 542302 (T.4- T200-C1) per detto importo pari ad € 377.624,37 ;
- pertanto la convenzione è da intendersi attuata nei termini descritti, anche a lettura degli altri articoli attinenti a detto primo intervento di recupero per Casa Cioni ;
- l'intervento di recupero secondario di Casa Cioni necessita invece la sottoscrizione tra le parti di un atto integrativo e modificativo alla suddetta Convenzione, in linea con le attività di progettazione del recupero primario già eseguite dal Comune di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n° 131 del 03/06/2009, esecutiva, con la quale è stato approvato la progettazione esecutiva;

Dato atto quindi che:

- per quanto attiene detto edificio denominato “Casa Cioni”, i lavori di recupero primario sono stati quindi eseguiti e completati dal Comune di Empoli (vedasi anche Determinazione Dirigenziale n° 221 del del 29/07/2010, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo) e Publicasa ha regolarmente provveduto alla sola rendicontazione ai fini dell'erogazione del finanziamento regionale a favore del Comune;
- ad oggi è disponibile il contributo regionale di circa € 266.523,00 nel “Fondo Globale Regioni” della Regione Toscana, finalizzato alla realizzazione del recupero secondario di Casa Cioni;
- lo stesso potrà essere erogato a questa Amministrazione, in linea con l'intervento primario già eseguito, con le modalità previste dalla normativa regionale, ad avvenuta approvazione degli atti di programmazione generale e progettazione da parte di



questa Amministrazione, a seguito dei quali sarà possibile eseguire gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa che il caso richiede, nonché in dipendenza dell'avanzamento dei lavori;

- tenuto conto della tipologia dei lavori da eseguire, in termini di recupero secondario dell'immobile e pertanto complementari con gli interventi eseguiti, dei vincoli di Soprintendenza in termini di lavori ed in termini di destinazione d'uso, si rende necessario procedere ad una nuova progettazione dell'intervento di completamento dell'edificio, nonché alla eventuale integrazione del contributo regionale residuo con finanziamenti del Comune di Empoli, in qualità di proprietario del fabbricato di cui trattasi;

- per quanto sopra si rende opportuno addivenire alla modifica dell'art.3 della suddetta Convenzione, attribuendo a Publicasa Spa lo svolgimento delle mere attività di collaborazione con il Comune, senza che si configuri al riguardo affidamento di incarico o servizio, nella gestione finanziaria ex delibera G.R.T. n.1109 del 19.02.20- rendicontazione per il tramite dei QTE di cui alla Deliberazione G.R.T. n° 2716 del 30 marzo 1992, GRT n° 328 del 18.03.1996 e Deliberazione CIPE del 10.05.119 e s.m.i;

Richiamato ancora il contratto di servizio Rep. 4014 del 30/06/2016 ad oggi in essere con Publicasa Spa;

Dato atto che negli anni Publicasa ha presentato diverse soluzioni tecniche per utilizzo dell'immobile di cui trattasi per le diverse tipologie di servizi da rendere alla collettività;

Visto il D.U.P. Anni 2020-2021-2022, approvato con Deliberazione del CC N° 123 del 03/12/2020, esecutiva ed in particolare 6° indirizzo strategico: SICUREZZA, MANUTENZIONI E DECORO URBANO: EMPOLI CITTA' VIVIBILE- Obiettivo: "AVANE recupero Casa Cioni con spazi destinati al coworking, all'aggregazione di giovani e anziani";

Ritenuto di dare esecuzione agli atti programmazione generale approvati da questa Amministrazione, procedendo ad una nuova progettazione dell'intervento di completamento dell'edificio, in linea con le attività di progettazione del recupero primario già eseguite dal Comune, riservandosi con atti successivi ed autonomi l'approvazione e/o variazione degli strumenti di programmazione generale e di progettazione del caso;

Visto l'allegato 1) alla presente deliberazione, quale bozza di Atto integrativo, che



potrà subire le modifiche formali e non sostanziali del caso al fine della sua sottoscrizione;

Visto l'art. 192 del 267/2000, il quale specifica che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Roberta Scardigli, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni sopra espresse, l'Atto integrativo e modificativo alla Convenzione Rep. 23034 del 28 07 2010, in merito al completamento dei lavori di recupero secondario di Casa Cioni, Allegato 1) alla presente, riservandosi con atti successivi ed autonomi l'approvazione e/o variazione degli strumenti di programmazione generale e di progettazione del caso, nel rispetto dei quali sarà possibile procedere alla previsione degli accertamenti di entrata ed agli impegni di spesa del caso;

2) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo



Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di aggiornare la convenzione che regola i rapporti tra le parti;
con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

