



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità "

Empoli, 05/04/2019

Prot. generato automaticamente dal sistema

Al Servizio Segreteria generale
segr.generale@comune.empoli.fi.it

Oggetto: RELAZIONE - VARIAZIONE DEL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE - ANNUALITA' 2021 A NORMA DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E D.LGS. 50/2016 - CONTESTUALE VARIAZIONE DUP

A norma delle disposizioni del vigente Regolamento di contabilità, si rimette all'attenzione del Servizio in indirizzo la presente relazione al fine di:

- VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - ANNUALITA' 2019-2021 a norma delle disposizioni di cui al dlgs. 118/2011 e d.lgs 50/2016, DM 14 del 16/01/2018 art. 3 comma 8 ed art 5 comma 9 comma c;
- VARIAZIONE DEL DUP;

Visto in particolare l'art. 3.11 Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

Si riportano a seguire i punti della proposta di deliberazione:

PREMESSE

Vista:

- la Deliberazione della C.C. n° 101 del 05/12/2018 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2019-2021";

Richiamata:

- la delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 11/02/2019 con oggetto "Modifica al Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020, alle previsioni concernenti il conferimento di incarichi professionali esterni di collaborazione autonoma e piano triennale fabbisogno del personale 2019-2021 con contestuale modifica al DUP 2019-2021";

Ricordata la modifica al Programma delle opere pubblica con contestuale modifica al Dup – Anni 2019-2021 così come approvata dal C.C. nella seduta del 27/03/2019;

Dato atto che:



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità "

A) è necessario procedere alle seguenti variazioni del Programma Triennale delle opere pubbliche come da elencazione a seguire:

1° Variazione OO.PP.:

Progetto delle opere di urbanizzazione a scomputo del PUC Scheda Norma 14.4 "La piana agricola" del R.U. relativo ai terreni posti in Empoli – Via Piovola.

Importo opere a scomputo pari ad € 1.024.275,00;
Programma Op. - CUI: L013160483202100040
Inserimento nell'elenco triennale opere pubbliche anno 2021

La variazione si rende necessaria al fine di poter coordinare l'approvazione del progetto con gli atti di programmazione generale di questa Amministrazione nel rispetto dei principi contabili già citati. Le opere di urbanizzazione sono interventi da realizzarsi in diretta attuazione del R.U. e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e, pertanto, qualificabili quali opere pubbliche e pertanto devono essere inserite nel piano delle opere pubbliche.

Si fa presente che gli oneri di urbanizzazione primaria da corrispondere al rilascio dei titoli abilitativi, come da tabelle comunali vigenti alla data odierna, ammontano ad € 1.024.275,00 mentre il costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, indicato nel computo metrico estimativo, e previste nel progetto ammontano ad € 3.298.431,94.

2° Variazione OO.PP.:

Progetto delle opere di urbanizzazione a scomputo del PUA 7.1 "Cappuccini" previsto da R.U.
Importo opere a scomputo pari a € 382.418,00 in luogo dell'importo pari ad € 404.508.
Programma Op.- CUI: L01329160483201900017
Già inserito nell'elenco triennale opere pubbliche anno 2019

La variazione si rende necessaria al fine di poter coordinare l'approvazione del progetto con gli atti di programmazione generale di questa Amministrazione nel rispetto dei principi contabili già citati. Le opere di urbanizzazione sono interventi da realizzarsi in diretta attuazione del R.U. e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e, pertanto, qualificabili quali opere pubbliche e pertanto devono essere inserite nel piano delle opere pubbliche.

Si fa presente che gli oneri di urbanizzazione primaria da corrispondere al rilascio dei titoli abilitativi, come da tabelle comunali vigenti alla data odierna, ammontano ad € 176.000 e quelli di urbanizzazione secondaria da corrispondere al rilascio dei titoli abilitativi, come da tabelle comunali vigenti alla data odierna, ammontano ad € 206.418, per complessivi € 382.418,00 in luogo dell'importo precedentemente inserito nel Programam delle Opere pubbliche. Detto importo pari ad € 382.418,00 è stato determinato in via definitiva a seguito della presentazione ed approvazione del progetto.

Il costo di realizzazione, invece, delle opere di urbanizzazione primaria, indicato nel computo metrico estimativo e previste nel progetto, ammontano ad € 726.407,54, mentre il costo delle opere di urbanizzazione secondaria, definiti in base a stima OMI, ammontano ad € 350.000,00.



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità "

Si precisa che le schede oggetto di variazione sono le seguenti: Scheda A; Scheda D; Scheda E, che insieme formano l'Allegato A della presente relazione.

B) è necessario procedere alla variazione del DUP relativamente a quanto riportato nella Sezione Strategica – Equilibri di Bilancio e limitatamente ai contributi per permessi a costruire (vedi pag. 68 del DUP attualmente approvato) nel seguente modo:

"I contributi per permessi a costruire, comprese le monetizzazioni, sono stati destinati a finanziare esclusivamente spese in conto capitale secondo la tabella che segue:

Contributi permessi a costruire e monetizzazioni				
Accertamenti	Previsione assestata	Previsione	Previsione	Previsione
2017	2018	2019*	2020	2021
1.824.094,80	2.633.949,00	1.845.900,00	1.937.654,00	1.950.000,00

*al netto delle opere a scomputo

Relativamente al PUC (Progetto Unitario Convenzionato) Scheda Norma 14.4 previsto dal R.U. si prevede la realizzazione di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione per € 1.024.275,00.

Relativamente al PUA Scheda Norma 7.1 previsto dal R.U. si prevede la realizzazione di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione per € 382.418,00.

Trattasi di previsione soggetta a modifiche in sede di approvazione del relativo progetto.

Ritenuto di dare esecuzione alle variazioni di cui sopra;

Viste le disposizioni di cui al D.M. 16/01/2018 n. 14 relativamente alle modifiche agli atti di programmazione di cui trattasi

Richiamati il D. Lgs. 267/2000 ed il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni per quanto attiene al Documento unico di programmazione al Bilancio ed alle sue variazioni;

Richiamato il Regolamento di Contabilità che disciplina la procedura per la redazione, approvazione e aggiornamento del DUP;

Ricordato che è necessario acquisire il parere favorevole del Collegio dei Revisori rilasciato ai sensi dell'articolo 239 del TUEL, trattando il presente provvedimento di programmazione economico-finanziaria;

DISPOSITIVO



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità "

1) Di variare il DUP alla data della presente deliberazione, relativamente al Programma Triennale delle opere pubbliche - Anni 2019-2020-2021 con le variazioni come da specifica a seguire e come da Schede Allegate (Allegato A) alla presente deliberazione:

1° Variazione OO.PP.:

Progetto delle opere di urbanizzazione a scomputo del PUC Scheda Norma 14.4 "La piana agricola" del R.U. relativo ai terreni posti in Empoli – Via Piovola.

Importo opere a scomputo pari ad € 1.024.275,00;

Programma Op. - CUI: L013160483202100040

Inserimento nell'elenco triennale opere pubbliche anno 2021

2° Variazione OO.PP.:

Progetto delle opere di urbanizzazione a scomputo del PUA 7.1 "Cappuccini" previsto da R.U.

Importo opere a scomputo pari a € 382.418,00 in luogo dell'importo pari ad € 404.508.

Programma Op.- CUI: L01329160483201900017

Già inserito nell'elenco triennale opere pubbliche anno 2019

2) Di variare il DUP alla data della presente deliberazione, relativamente a quanto riportato nella Sezione Strategica – Equilibri di Bilancio e limitatamente ai contributi per permessi a costruire nel modo indicato nelle premesse.

Si allegano alla presente relazione i seguenti documenti:

Allegato A: composto dalle schede A, D ed E, precisando che le altre schede (B-C-F) restano invariate.

Distinti Saluti,

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

– Arch. Paolo Pinarelli –

(firmato digitalmente)