



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DECRETO DEL DIRIGENTE N. 52 DEL 04/06/2019

OGGETTO: POLO SCOLASTICO DI EMPOLI- ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS DEL DPR N. 327-2001- REP.28753 /2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- per la realizzazione del Polo scolastico di Empoli, la Provincia di Firenze procedeva all'espropriazione delle aree tramite due distinti procedimenti, ambedue non conclusi con la sottoscrizione di un contratto di cessione o di un decreto di esproprio;

- *la prima procedura* riguardava la costruzione della nuova sede dell'I.T.C. "Enrico Fermi", i cui lavori furono dichiarati di pubblica utilità con Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 317 del 02/07/1973. Con delibera della G.P. n. 2356 del 10/07/1975 è stata disposta in via d'urgenza l'occupazione per anni cinque dell'area individuata al Catasto terreni di Empoli al foglio 14 porzione della particella 86 di mq. 8820 di proprietà di Soldi Giovanni e Mario. In riferimento a questa procedura, l'area oggetto di esproprio ha assunto il n. 2958 di mq. 8.820 (poi soppresso a seguito di tipo mappale del 22/06/1987 protocollo n. 441188 in atti dal 03/12/2002 e confluita nella particella n.85); la proprietà accettò l'indennità offerta e riscosse un acconto di Lire 2.000.000 su un totale di Lire 4.498.200, di cui si dà atto nella Delibera G.P.N.1763/1985, al quale non seguì né il saldo né l'atto di cessione a cura della stessa Provincia. L'immissione in possesso della prima procedura è avvenuta in da 18/10/1973;

- *la seconda procedura* riguarda invece il 1° lotto dei lavori di completamento del Centro Scolastico di Empoli i cui lavori furono dichiarati di pubblica utilità don Delibera del Consiglio Provinciale n. 577 del 26/10/1982. Con delibera del Consiglio Provinciale n. 253/C del 30/03/1983 è stata disposta in via d'urgenza l'occupazione per anni cinque, prorogati fino al 4/05/1993, dei beni di proprietà Soldi Giovanni e Mario identificati al Catasto terreni di Empoli al foglio 14 particella 86 di mq. 2600. L'immissione in possesso è avvenuta in data 28/03/1984;

Premesso che:

- secondo quanto disposto dal comma 1 dell'art.42 bis del D.P.R. 327/01, l'atto di acquisizione può essere disposto dall'Autorità che utilizza il bene immobile per scopi di interesse pubblico;

- la Città Metropolitana di Firenze ha disposto con Deliberazione del Consiglio n° 88 del 22/11/2017 l'acquisizione sanante al patrimonio della stessa Città Metropolitana di alcuni terreni limitrofi a quelli di interesse comunale quali sedi e resede degli istituti scolastici di grado superiore;

- in forza dell'Atto dirigenziale, emesso dalla DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI della Città Matropolitana di Firenze, n° 1587 del 10/07/2018- Rep. 21766/2018 sono stati acquisiti i terreni interessati sulle quali insistono i propri istituti scolastici;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 103 del 28/12/2018 è stato disposto di riconoscere quale debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 – lett a) del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267, le somme disposte, a norma delle disposizioni di cui al DPR 327/2001 art. 42 bis, per un

importo complessivo pari ad € 30.029,23, occorrenti per l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni utilizzati per la realizzazione del Polo scolastico di Empoli (porzione della scuole medie Busoni e terreni limitrofi), di cui € 20.553,000 quale valore venale del bene, € 7.193,55, € 2,055,30 ed € 227,38 rispettivamente indennizzati per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale oltre ad interessi legali- rivalutazione;

- con determina n. 1777 del 31/12/2018 e successive liquidazioni sono stati disposti i mandati di pagamento dell'indennizzo rispettivamente a: Soldi Andrea- mandato n° 1170 del 01/02/2019 per € 10.272,50, mandato n° 1174 del 01/02/2019 per € 4.738,12; Soldi Fabio mandato n° 1171 del 01/02/2019 per € 3.425,50, mandato n° 1175 del 01/02/2019 per € 1.579,37; Soldi Paola mandato n° 1172 del 01/02/2019 per € 3.425,50, mandato n° 1176 del 01/02/2019 per € 1.579,37; Soldi Piero mandato n° 1173 del 01/02/2019 per € 3.425,50, mandato n° 1177 del 01/02/2019 per € 1.579,37;

- i terreni interessati dalla suddetta deliberazione sono rappresentati al foglio di mappa 14 del Catasto Terreni e Catasto Fabbricati come da dettaglio a seguire:

A): C.F. p. 4421 sub 500 (ex p.lla 85) di mq. 1180 Categoria Area Urbana (prima procedura espropriativa della Città Metropolitana);

B): C.F. Foglio di mappa 14 particella 4426 categoria B/5 Classe 2- Consistenza 599 mc Superficie Catastale mq. 102 Rendita Catastale € 1.051,81.

Viste le seguenti denunce di successione per causa di morte: Mazzantini Cesira deceduta il 25/10/1999 R.G. n. 12514 R.P. n. 8017 presentazione n. 220 del 28/03/2003 in favore di Soldi Andrea; Soldi Giovanni deceduto il 15/10/2010 R.G. n. 15520 R.P. n. 11272 presentazione n. 105 del 22/05/2012 in favore di Soldi Paola, Piero e Fabio e Pratesi Anna; Pratesi Anna deceduta il 18/11/2011 R.G. n. 30548 R.P. n. 20425 presentazione n. 103 del 04/08/2016 in favore di Soldi Paola, Piero e Fabio;

Valutati gli interessi in conflitto e accertato che sussistono le ragioni di interesse pubblico per l'acquisizione del bene;

Dato atto delle indennità corrisposte agli aventi titolo, come da descrizione a seguire:

— relativamente al terreno identificato con la lettera A), ovvero C.F. p. 4421 sub 500, nei termini di cui a seguire: - € 2.323,21 quale prezzo corrispondente al valore del terreno, corrisposto a cura della Città Metropolitana, così come disposto con Deliberazione G.P. n° 1763 del 02/07/21985 e Deliberazione del Consiglio Metropolitan di Firenze n° 88 del 22/11/2017 ; - € 4.960,82, quale pregiudizio patrimoniale e non corrisposto a cura della Citta Metropolitana, così come disposto con Deliberazione del Consiglio Metropolitan di Firenze n° 88 del 22/11/2017;

— relativamente al terreno identificato con la lettera B), ovvero C.F. Foglio di mappa 14 p.lla . 4426 (ex p.lla 4420 già p.lla p.lla 86), nei termini di cui a seguire: € 20.553,00, quale prezzo corrispondente al valore del terreno ed € 9.476,23 quale pregiudizio patrimoniale e non – interessi ;

Accertato che può essere disposto l'atto di acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni;

Visto:

- l'Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente decreto, nel quale è data descrizione dei dati identificativi degli aventi titolo, di cui è omessa la pubblicazione nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali e giudiziari, in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti

pubblici e da altri enti obbligati Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014, nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i., nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.;
- l'Allegato 2), parte integrante e sostanziale del presente decreto, quale Certificato di destinazione urbanistica in allegato al presente decreto ai sensi dell'art. 30 del PRR 380/2001;

DECRETA

1). A favore del Comune di Empoli, l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Empoli, con sede legale in Empoli, via del Papa 41 C.F. 01329160483, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, delle seguenti unità immobiliari:

A): C.F. Foglio di mappa 14 p. 4421 sub 500 (ex p.lla 85) di mq. 1180 Categoria Area Urbana, intestata a: Mazzarini Cesira, Soldi Andrea e Soldi Giovanni, (come meglio individuati nell'Elenco Descrittivo Allegato A) al presente Decreto.;

B): C.F. Foglio di mappa 14 p.la . 4426 (ex p.la 4420 già p.la p.la 86), categoria B/5 Classe 2- Consistenza 599 mc Superficie Catastale mq. 102 Rendita Catastale € 1.051,81 intestata per la proprietà dell'area a Soldi Andrea, Soldi Fabio, Soldi Paola e Soldi Piero, così come precisato nell'Allegato 1), quale parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2). Di dare atto che sono state corrisposte agli aventi titolo, le indennità di legge come da specifica a seguire:

— relativamente al terreno identificato con la lettera **A**), ovvero C.F. p. 4421 sub 500, nei termini di cui a seguire: - **€ 2.323,21** quale prezzo corrispondente al valore del terreno, corrisposto a cura della Citta Metropolitana, così come disposto con Deliberazione G.P. n° 1763 del 02/07/21985 e Deliberazione del Consiglio Metropolitan di Firenze n° 88 del 22/11/2017 ; - **€ 4.960,82**, quale pregiudizio patrimoniale e non corrisposto a cura della Citta Metropolitana, così come disposto con Deliberazione del Consiglio Metropolitan di Firenze n° 88 del 22/11/2017;

— relativamente al terreno identificato con la lettera **B**), ovvero C.F. Foglio di mappa 14 p.la . 4426 (ex p.la 4420 già p.la p.la 86), nei termini di cui a seguire: **€ 20.553,00**, quale prezzo corrispondente al valore del terreno ed **€ 9.476,23** quale pregiudizio patrimoniale e non – interessi.

3). I terreni vengono acquisiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

4). Di dare atto che il passaggio del diritto di proprietà non è sottoposto alla condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute e accettate dagli interessati, in quanto il pagamento è stato già effettuato come esposto nel presente decreto.

5). Di disporre la notifica del presente provvedimento ai proprietari nonché la sua trasmissione alla competente Sezione Regionale della Corte dei Conti.

6).Di disporre, altresì, che il presente atto, venga registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Registro, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare e volturato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio - Servizi catastali a spese del Comune di Empoli;

7).Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R della Toscana ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione;

8) Di dare atto che con determina n° 748 del 17/05/2019 è stato disposto l'impegno di spesa per il pagamento degli oneri di registrazione e trascrizione a favore dell'Agenzia dell'Entrate per il presente atto;

9) Di incaricare della notificazione, pubblicazione nonché registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto il Servizio Espropri e Patrimonio;

10) Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

11) Di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ad eccezione dell'Allegato 1) di cui è omessa la pubblicazione, nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali, e in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati (*Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014*), nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.; tutti i dati personali dei cedenti saranno disponibili per la registrazione e trascrizione dell'atto.

Il Segretario Generale
CIARDELLI RITA / ArubaPEC S.p.A.